

October 11, 2022

**Bombay Stock Exchange Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai 400 001 National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400 051

**Trading Symbol : EXCEL** 

Scrip Code : 533090 Scrip ID : EXCEL Fax No : 2272 3121 / 2272 2037

Fax No : 2659 8348 / 2659 8237 / 38

# Sub. : Newspaper advertisement for extract of unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2022

# Dear Sir / Madam,

Please find enclosed herewith copies of Newspaper Advertisement for extract of unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2022, published in Free Press and Navshakti Journal dated October 11, 2022.

Kindly take this on your record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you,

Yours faithfully For Excel Realty N Infra Limited

Pooja Chauhan Company Secretary

Encl: a/a

Regd. Off.: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Tel.: +91-22-26394248 Fax : 26394248 • Email: Ikhurana@excel-infoways.com • Website: http://www.excel-infoways.com 18

### APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 31.05.2022 calling upon the Borrowers MAYUR VILAS KAMBLI, ANITA VILAS KAMBLI AND VILAS KOYAR KAMBLI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 19.24.534.36 (Rupees Nineteen Lakhs Twenty Four Thousand Five Hundred Thirty Four and Paise Thirty Six only) against Loan Account No. HHLBOR00340729 as on 13.05.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.10.2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 19,24,534.36 (Rupees Nineteen Lakhs Twenty Four Thousand Five Hundred Thirty Four and Paise Thirty Six only) as on 13.05.2022 and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

FLAT NO. 902, C WING, 9TH FLOOR, HAVING CARPET AREA 426 SQ. FT. EQUIVALENT TO 39.59 SQ. MTRS., IN THE BUILDING KNOWN AS "CASA ADRIANA". WITH ONE CAR PARKING SPACE DOWNTOWN NEAR PAGADYACHA PADA, TALOJA BYPASS ROAD SITUATED AT KHONI VILLAGE. IN CLUSTER NO. 2.06, & SY. NO. 37/1A, 37/2A, 40/2, KALYAN SHILL ROAD. DOMBIVALIEAST, THANE-421301, MAHARASHTRA

APPENDIX [See rule 8 ( POSSESSION N (for immovable p

Whereas

he undersigned being the Authorized Offic FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PL and Reconstruction of Financial Assets and Er 2002 and in exercise of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2 25.03.2022 calling upon the Borrowers CHI MAHESH KUMAR LINGAYAT to repay the arr Rs.17,50,247.85 (Rupees Seventeen Lakh Forty Seven and Paise Eighty Five Or HHLVRA00228283 as on 16.03.2022 and inte date of receipt of the said Notice

The Borrower having failed to repay the am Borrower and the public in general that the possession of the property described herein b on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the nterest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.10.2

The Borrower in particular and the public in ge with the property and any dealings with the pro the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITE pees Seventeen Lakhs Fifty Thousan Paise Eighty Five Only) as on 16.03.2022 and

The Borrower's attention is invited to provision the Act in respect of time available, to redeem th

DESCRIPTION OF THE IMMO

FLAT NO. 205 ADMEASURING 33.46 SQUAR 2ND FLOOR OF D-WING IN THE BUILDING PHASE-1" SITUATED IN VILLAGE JUCHAN 401209, MAHARASHTRA.

		Sd/-		
	Date : 07.10.2022	Authorised Officer	Date : 07.10.2022	Auth
	Place: THANE	INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED	Place: THANE	INDIABULLS HOUSING FINA
L				



EXCEL REALTY N INFRA LIMITED (Formerly known as Excel Infoways Limited) CIN-L45400MH2003PLC138568 Registered Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Tel: 022-26394246 • Lemail: cs@excel-infoways.com • Website: www.excel-infoways.com								
Authorized capital Rs. 150,00, EXTRACT OF STANDALONE THE QUARTER AN	00,000 • I: / CONSC	ssued/ Sub	Scribed / I	Paid- up ca JDITED	pital - Rs. FINANC	141,06,95 IAL RES	,055	FR (Rs. in Lacs )
Particulars	Standalone 3 Months ended (30/09/2022) Unaudited	Standalone 3 Months ended (30/09/2021) Unaudited	Standalone 6 Months ended (30/09/2022) Unaudited	Standalone 12 Months ended (31/03/2022) Audited	3 Months ended	3 Months ended	Consolidated 6 Months ended (30/09/2022) Unaudited	12 Months ended
Total income from Operations (net)	342.77	138.77	785.90	1024.02	236.80	140.77	537.71	900.77
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	77.61	(20.23)	202.29	(255.75)	(30.31)	(19.89)	(49.65)	(386.12)
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	77.61	(20.23)	202.29	(255.75)	(30.31)	(19.89)	(49.65)	(386.12)
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	69.86	(20.22)	170.37	(264.27)	(38.06)	(19.88)	(81.57)	(394.64)
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)	68.27	(19.23)	167.27	(258.07)	68.66	(18.89)	168.29	(256.81)
Equity Share Capital	14106.95	9404.63	14106.95	9404.63	14106.95	9404.63	14106.95	9404.63
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-	-	7808.25
Earning Per Share (of Rs. 1/- each) (for Continuing and discontinued operations)								
Basic	0.01	(0.20)	0.01	(0.28)	(0.01)	(0.20)	(0.01)	(0.42)
Diluted	0.01	(0.20)	0.01	(0.28)	(0.01)	(0.20)	(0.01)	(0.42)

	THE FREE PRESS JOURNAL www.	freepressjournal.in MUMBAI   TUESDAY   OCTOBER 11, 2022
IV	IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY	PUBLIC NOTICE
(1)]	TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 2864 OF 2022	Notice is hereby given that my clients intend to purchase Flat No. A-1703, 14" Floor, A wing of C-3 Building known as "SKYVISTAS" in the Skyvistas Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.
NOTICE property)	Petition for Letters of Administration with a copy of the	at D. N. Nagar, Municipal Road, Bhai Bhagat Marg, Andheri (W), Mumbai - 400 053,
(porty)	authenticated copy of the Probated Will annexed to the Properties and Credits of Subash Lilaram Chulani alias	adm. about 1379.22 sq.ft. carpet; i.e. 128.18 sq.mt. carpet area with 2 parking Nos.
cer of the INDIABULLS HOUSING	Chulani Subash Lilaram, Bachelor, Hindu, British Citizen	13/14 in basement level 3 with 10 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 0791 to 0800 (both inclusive) under Share Certificate No. 79 (hereinafter referred
.C136029) under the Securitization	Domiciled in Hong Kong, Occupation: Business, who at the	to as "the said Flat") from BHANU PRASAD TRIVEDI HUF. It is declared by the HUF
Enforcement of Security Interest Act,	time of his death was residing at Mohini Building, 2nd Floor, 18th Road Extension, Khar, Mumbai - 400052Deceased	and its coparceners that the said Flat is free from all encumbrances and reasonable
er Section 13 (12) read with Rule 3 of	1. Dr. Haniraj. L. Chulani Age 79 years, Hindu, Indian )	doubt and it has clear and marketable title and was purchased from M/s. Bharat Infrastructure & Engineering Pvt. Ltd. vide agreement dated 14/10/2016.
2002 issued Demand Notice dated	Inhabitant, Occupation: Doctor, Residing at Mohini Building, )	All persons having any claim, right, title or interest in the said Flat and the Shares by
ITHRA B P ALIAS CHITHRA AND	2nd Floor, 18th Road Extension, Khar, Mumbai 400 052.	way of sale, exchange, mortgage, pledge, charge, gift, trust, inheritance, succession,
mount mentioned in the Notice being	<ol> <li>Satish L. Chulani Age 74 years, Hindu, Indian</li> <li>Inhabitant, Occupation: Retired, Residing at Mohini Building,</li> </ol>	possession, lease, lien, tenancy, maintenance, easement or attachment, license,
hs Fifty Thousand Two Hundred	2nd Floor, 18th Road Extension, Khar, Mumbai 400 052. )	bequeath, bequest, share, decree or order of any court of law, or any other liability or commitment or otherwise or demand of any nature whatsoever are required to make
Only) against Loan Account No.	Both being brothers of and the executors named under )	the same known in writing with supporting documents and other proofs within 14 days
erest thereon within 60 days from the	the last Will and Testament of the Deceased above named. )Petitioners	from the date of publication of this notice to the undersigned at the Office address given
	To,	herein below, failing which it will be presumed that the said Flat No. A-1703 is free of all encumbrances and the sale/transfer of the said Flat will be completed without any
ount, Notice is hereby given to the	All Concerned and	reference and request thereof and the claim or objection of such person/s will be
e undersigned has taken symbolic	(i) Ms. Kiran Lata Dadlani, (ii) Ms. Sapna Namrata Dadlani,	deemed to have been waived and/or abandoned. No Claim shall be entertained after 14
below in exercise of powers conferred	(iii) Mr. Ajay Purshotam Dadlani,	days of publication of this notice.
he Act read with Rule 8 of the Security	(having their last known address at or near 32 Belhaven Road, Crumpsall, Manchester.)	Dated this 11 <sup>th</sup> day of October, 2022. Sd/-
2022.	If you claim to have any interest in the estate of above named deceased you are hereby	Mrs. Sneha Dhanani (Gala) Advocate. High Court.
eneral is hereby cautioned not to deal	cited to come and see the proceedings before the grant of Letters of Administration with	001, Sopan Apts., Podar Rd., Santacruz (West), Mumbai - 400054
operty will be subject to the charge of	authenticate copy of Will. In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with authenticate copy	
ED for an amount of <b>Rs.17,50,247.85</b>	of Will, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within	FORM No.14
d Two Hundred Forty Seven and	14 days from the service of this Citation upon you.	(See Regulation 33(2))
l interest thereon.	You are hereby informed that the free legal service from the state Legal Service	Through Regd.AD/Speed Post, Affixation, Dasti
ns of Sub-Section (8) of Section 13 of	Authorities, High Court Legal Services committees, District Legal Service Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you in case,	DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI
ne secured assets.	you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the	Ministry of Finance, Government of India,3rd FLOOR, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, MUMBAI - 400 005
VABLE PROPERTY	above Legal Services Authorities/Committees.	DEMAND NOTICE
RE METERS (BUILT UP AREA) ON	WITNESS: SHRI DIPANKAR DATTA, CHIEF JUSTICE at Mumbai, aforesaid this	NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS
KNOWN AS "RELIABLE GARDEN	6th day of October 2022. Sd/-	& BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 20F SECOND SCHEDULE TO THE Income Tax Act 1961
IDRA, NAIGAON EAST, THANE -	For Prothonotary and Senior Master	R.P.No. 21/22 Exhibit No.8
	SEAL SEALER	Next Date: 26.09.2022 Date Extended 7/11/2022
Sd/-	The 7th day of October 2022	Sd/-
	Kanga & Company,	Bank of IndiaCertificate Holder/ Applicant Recovery Officer DRT-11 Mumbai
LLS HOUSING FINANCE LIMITED	Advocates for the Petitioner 43, Readymoney Mansion, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai 400 001.	V/S
	Advocate Code: 29109	Mr. Pradeep Kumar Dubey & AnrCertificate Debtors/Defendants
PUBLIC NOTICE	Phone No.: 98200 61849. Email: ashir.amin@kangacompany.com	TO, 1. DRADEED KIIMAD DIIBEY
ce is here by given That M/S Galaxy		<ol> <li>PRADEEP KUMAR DUBEY,</li> <li>Flat No.203, Rishi Sadan CHSL, Chakradhar Nagar, Nilemore, Nallasopara (West) - 401203,</li> </ol>
erprises are the owner and		And having address also at :
session holder of Land 1) C.T.S. No		Flat No. 103, 1st Floor, Rishi Sadan CHSL, Chakradhar Nagar, Nilemore, Nallasopara
3A, areca adm. 450 Sq. Mtrs. 2) S. No: - 3178B area adm. 46 Sq.	[See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE	(West)-401203.
S. No: - 3178B , area adm. 46 Sq. . of Village - Dhovali , Taluka - Vasai ,	(for immovable property)	2. MRS. BANDNA PRADEEP DUBEY, Elet No. 202. Dichi Codes CLICL, Chelmidter Maser, Milemen, Mallessaner, (Masth., 401202)
rict - Palghar, and the Owners are	Whereas,	Flat No. 203, Rishi Sadan CHSL, Chakradhar Nagar, Nilemore, Nallasopara (West)- 401203, And having address also at :
nd to Develop their own said Land	The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING	Flat No. 103, 1st Floor, Rishi Sadan CHSL, Chakradhar Nagar, Nilemore, Nallasopara
ce any party/Person/s having any	FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitization	(West)-401203.
ection/Claim/Right should come with	and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest	This is to notify that a sum of Rs. 22,33,698/- (Rupees Twenty Two Lakhs Thirty Three
ersign proof in writing to the following ess within the 14 days of Publication	Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with	Thousand Six Hundred Ninety Eight only) has become due from you as per ibid Recovery
s notice in news paper.	Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice	Certificate drawn up in 0.A. No.532 of 2017 by the Hon'ble Presiding Officer Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of
Sd/-	dated 19.05.2022 calling upon the Borrowers GAMNARAM RANCHODA JI,	Rs.22,33,698/- (Rupees Twenty Two Lakhs Thirty Three Thousand Six Hundred Ninety
Adv. Tushar R Patil	VIMLADEVI GANPAT CHOUDHARY AND GANPAT G CHOUDHARI to repay the	Eight only) with pendent -lite alongwith future interest @ 9.7% per annum simple w.e.f.
Add - B/16 , Ish Kripa Building ,	amount mentioned in the Notice being Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three	11.03.2016 till recovery from the C.D Nos. 1 &2 jointly and severally . You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice
- Mulgaon Taluka - vasai , District Palghar 401201.	Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise	failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and
raiyildi 401201.	Seventy Three only) against Loan Account No. HHLBOR00329331 as on	Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.
	17.05.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said	In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
Public Notice	Notice.	(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.
Harshada Rajendra Karde	The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the	(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and
dling accounts of Venus Group of	Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic	warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount
mpanies viz. Venus Sales	possession of the property described herein below in exercise of powers conferred	due.
poration Pvt. Ltd. and Dr.	on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security	Yare hereby ordered to appear before the undersigned on 07.11.2022 at 12.05 pm for further proceedings.
irmen Punatar Proprietor of	Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.10.2022.	Given under my hand and the seal of this Tribunal on 24th day of August, 2022.
ocare is absconding from our	The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to	Sd/-
e since 3rd September 2022	deal with the property and any dealings with the property will be subject to the	(Suni K. Meshram)
g with all passwords of our	charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of	SEAL Recovery Officer
		DRT-II, Mumbai
ems. We have tried to contact her	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six	
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit	-	
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit le address provided by her in her	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six	SATPUR INDUSTRIAL ESTATE BRANCH
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit he address provided by her in her ime but failed to contact her. This	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Boad
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit le address provided by her in her me but failed to contact her. This o inform you that we are not ionsible for the acts or any	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.	बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI A Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit the address provided by her in her ime but failed to contact her. This to inform you that we are not ionsible for the acts or any sactions entered by her on behalf	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Boad
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit he address provided by her in her ime but failed to contact her. This to inform you that we are not possible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.	वैक ऑफ इंडिया BOI अप Bank of India BOI अप Tel.:0253-2350592, 2350770, 2364425,
ems. We have tried to contact her call, mails & through personal visit he address provided by her in her ime but failed to contact her. This o inform you that we are not ponsible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	العن مالية في المحالية العن المحالية العن المحالية في المحالية في المحالية ال محالية المحالية ا
tems. We have tried to contact her call, mails & through personal visit he address provided by her in her ume but failed to contact her. This o inform you that we are not ponsible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA	العن ماتية فاتعال       Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007         Bank of India       Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007         Tel.:0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurIE.Pune@bankofindia.co.in         SARFAESI NOTICE         Ref No: SAT/2022-23/SARF/08         To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao
ign mark an period of the solution of the sens. We have tried to contact her call, mails & through personal visit he address provided by her in her une but failed to contact her. This o inform you that we are not consible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or of the group companies.	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007 Tel:0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurIE.Pune@bankofindia.co.in SARFAESI NOTICE Ref No: SAT/2022-23/SARF/08 Date: 07.10.2022 To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao Address 1: Flat No. 103 1st floor, Address 2: Flat No. A-701,
ems. We have tried to contact her call, mails & through personal visit he address provided by her in her ime but failed to contact her. This o inform you that we are not ponsible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR PODIUM LEVEL (S), IN THE PROJECT/COMPLEX NAMED AS "GOLDEREST	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007 Tel::0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurIE.Pune@bankofindia.co.in SARFAESI NOTICE Ref No: SAT/2022-23/SARF/08 Date: 07.10.2022 To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao Address 1: Flat No. 103 1st floor, Address 2: Flat No. A-701,
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit he address provided by her in her ime but failed to contact her. This to inform you that we are not possible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR PODIUM LEVEL (S), IN THE PROJECT/COMPLEX NAMED AS "GOLDEREST RESIDENCY" CONSTRUCTED ON PLOT NO7 , SECTOR-11, NEW PALM BEACH ROAD, GHANSOLI, NAVI MUMBAL-400701, MAHARASHTRA.	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007 Tel.:0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurIE.Pune@bankofindia.co.in SARFAESI NOTICE Ref No: SAT/2022-23/SARF/08 To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao Address 1: Flat No. 103 1st floor, "Shree Ganesh Luxuria Apartment", Plot No. 59+60,(CTS No. 6475 & 6476), Prashant Nagar, Near Swami
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit e address provided by her in her me but failed to contact her. This o inform you that we are not onsible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR PODIUM LEVEL (S), IN THE PROJECT/COMPLEX NAMED AS "GOLDEREST RESIDENCY" CONSTRUCTED ON PLOT NO7 , SECTOR-11, NEW PALM	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007 Tel.:0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurIE.Pune@bankofindia.co.in SARFAESI NOTICE Ref No: SAT/2022-23/SARF/08 To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao Address 1: Flat No. 103 1st floor, "Shree Ganesh Luxuria Apartment", Plot No. 59+60,(CTS No. 6475 & 6476), Prashant Nagar, Near Swami Samarth Kendra, Pathardi Phata,
ems. We have tried to contact her all, mails & through personal visit e address provided by her in her me but failed to contact her. This o inform you that we are not onsible for the acts or any sactions entered by her on behalf enus Sales Corporation Pvt Ltd or	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR PODIUM LEVEL (S), IN THE PROJECT/COMPLEX NAMED AS "GOLDEREST RESIDENCY" CONSTRUCTED ON PLOT NO7 , SECTOR-11, NEW PALM BEACH ROAD, GHANSOLI, NAVI MUMBAL-400701, MAHARASHTRA.	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007         Tel:0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurlE.Pune@bankofindia.co.in         SARFAESI NOTICE         Ref No: SAT/2022-23/SARF/08         To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao         Address 1: Flat No. 103 1st floor, "Shree Ganesh Luxuria Apartment", Plot No. 59+60,(CTS No. 6475 & 6476), Prashant Nagar, Near Swami         Samarth Kendra, Pathardi Phata, Nashik-422010.
R. (Rs. in Lacs)	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR PODIUM LEVEL (S), IN THE PROJECT/COMPLEX NAMED AS "GOLDEREST RESIDENCY" CONSTRUCTED ON PLOT NO7 , SECTOR-11, NEW PALM BEACH ROAD, GHANSOLI, NAVI MUMBAL-400701, MAHARASHTRA.         Sd/-Date : 07.10.2022	Image: Strain Strain       Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007         Bank of India       Satpur Nashik – 422 007         Tel::0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurlE.Pune@bankofindia.co.in         SARFAESI NOTICE         Ref No: SAT/2022-23/SARF/08       Date: 07.10.2022         To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao       Address 1: Flat No. 103 1st floor, "Shree Ganesh Luxuria Apartment", Plot No. 59+60, (CTS No. 6475 & 6476), Prashant Nagar, Near Swami Samarth Kendra, Pathardi Phata, Nashik-422010.       Address 2: Flat No. A-701, 7th Floor, "Pride Sai Darshan Apartment", Near Gitai         Sir\Madam,       Sir\Madam,
R (Rs. in Lacs)	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR PODIUM LEVEL (S), IN THE PROJECT/COMPLEX NAMED AS "GOLDEREST RESIDENCY" CONSTRUCTED ON PLOT NO7 , SECTOR-11, NEW PALM BEACH ROAD, GHANSOLI, NAVI MUMBAL-400701, MAHARASHTRA.         Sd/-Date : 07.10.2022       Authorised Officer Place: MUMBAI         INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007 Tel:0253-2350592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurIE.Pune@bankofindia.co.in SARFAESI NOTICE Ref No: SAT/2022-23/SARF/08 To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao Address 1: Flat No. 103 1st floor, "Shree Ganesh Luxuria Apartment", Plot No. 59+60,(CTS No. 6475 & 6476), Prashant Nagar, Near Swami Samarth Kendra, Pathardi Phata, Nashik-422010. Sir/Madam, NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND
ms. We have tried to contact her II, mails & through personal visit address provided by her in her he but failed to contact her. This inform you that we are not nsible for the acts or any actions entered by her on behalf tus Sales Corporation Pvt Ltd or the group companies.	Rs. 33,77,692.73 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred and Ninety Two and Paise Seventy Three only) as on 17.05.2022 and interest thereon.         The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.         DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY         FLAT NO 704 ON THE 7TH FLOOR IN "PRIDE" A WING, HAVING CARPET AREA 32.05 SQ. MTRS., WITH ONE CAR PARKING SPACE IN THE STILT AND OR PODIUM LEVEL (S), IN THE PROJECT/COMPLEX NAMED AS "GOLDEREST RESIDENCY" CONSTRUCTED ON PLOT NO7 , SECTOR-11, NEW PALM BEACH ROAD, GHANSOLI, NAVI MUMBAL-400701, MAHARASHTRA.         Sd/-Date : 07.10.2022       Authorised Officer Place: MUMBAI	Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007         Bank of India       Plot No. G-1, MIDC, Trimbak Road, Satpur Nashik – 422 007         Tel::0253-230592, 2350770, 2364425, E-mail : SatpurIE.Pune@bankofindia.co.in         SARFAESI NOTICE         Ref No: SAT/2022-23/SARF/08         To, Mrs. Neha Umesh Bhalerao         Address 1: Flat No. 103 1st floor, "Shree Ganesh Luxuria Apartment", Plot No. 59+60,(CTS No. 6475 & 6476), Prashant Nagar, Near Swami Samarth Kendra, Pathardi Phata, Nashik-422010.         Sir/Madam, NOTICE       U/S 13(2)         OF       THE

Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exer s conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Office use of powers commend under declored (12) of the said Act end with rule 3 of the said rules, where the hardnesed Demar Of IFL Home Finance Ltd. (IFL HFL) (Formerly known as india Infolime Housing Finance Ltd.) has itsued Demar Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respe-tive Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower( to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further inte est from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date c



1. The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Unaudited Financial Result filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015. The full format of the Qurterly and half yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website for BSE Limited at link www.bseindia.com and National Stock Exchange of India at www.nseindia.com and on the Company's website at www.orgel informate.com

www.excel-intoways.com 2. The statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable. Begining 1st April 2017, the Company has for the first time adopted INOAS with a transition date of 1stApril, 2016.

3 The result has been re viewed by the Audit Commit tee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 10, 2022.

Place: Mumbai Date: October 10, 2022

Tel : +91 22 2492 6750

-/Sd Lakhmendra Khurana Managing Director

For Excel Realty N Infra Limited

Onward Technologies Limited
CIN: L28920MH1991PLC062542
Regd.Office: Sterling Center, 2 <sup>nd</sup> Floor,
Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai - 400018
Website : www.onwardgroup.com
Email : investors@onwardgroup.com

TECHNOLOGIES Your Imagination. Delivered to Perfection.

NOTICE is hereby given, in accordance with Section 110 of the Companies Act 2013 ('the Act) read with Rules 20 and 22 of the Companies (Manageme and Administration) Rules, 2014 (Rules') including any amendment(s) thereof, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (Listing Regulations)\*, MCA General Circular Nos.14/2020 dated April 8, 2020 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15,2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020 and 20/21 dated December 8, 2021, and SEBI circulars SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 (collectively referred to as 'Circulars') for seeking approval of the Members of Onward Technologies Limited (the "Company") by way of a Specia Resolution for the following Special Business set out hereunder, through Postal Ballot by remote e-voting Process.

Sr. No.	Type of Resolution	Particulars				
1	Special Resolution	Appointment of Ms. Niranjani Chandramouli as an Independent Director (Non-Executive Director) of the Company.				
In terms of the Circulars, the Company has e-mailed the Notice of Postal Ballot along with Explanatory Statement on October 10, 2022, to the Members of the Company holding shares as on October 7, 2022 ("Cut Off Date"). Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered						

in the name of Members as on the Cut Off Date. A person who is not a Member on the Cut Off Date to treat this notice for information purposes only. n accordance with the Circulars, hard copy of the Notice of Postal Ballot along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will no be sent to the Members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote ( ng system only The Company has engaged the services of National Securities Depositories Limited for providing e-voting facility to all of its Members. The Notic of Postal Ballot can be downloaded from the Company's website at <u>www.onwardgroup.com</u>, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): <u>www.bseindia.com</u> and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): <u>www.seindia.com</u> on which the Equity Shares of the Compan are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL): <u>www.evoting.nsdl.com</u>.

### Key Details regarding the Postal ballot /E-voting:

Sr. No.	Particulars	Details		
		www.evoting.nsdl.com To understand the process of e-voting, Members are requested to go through notes to Postal Ballot Notice or refer the FAQs at <u>evoting@nsdl.co.in</u>		
2	Scrutinizer Details	Ms. Prajakta Padhye, Partner Nilesh A. Pradhan & Co. LLP, Practicing Company Secretaries (FCS No. 7478 CP No. 7891)		
3	Cut-off date for eligibility for e-voting	Friday, October 07, 2022		
4	E-voting Period	<ul> <li>Commences from 09:00 AM (IST) on Wednesday, October 12, 2022</li> <li>Ends at 5:00 PM. (IST) on Thursday November 10, 2022</li> <li>The Members are not allowed to vote after 5:00 PM (IST) on Thursday, November 10, 2022.</li> </ul>		
		Results of the voting will be declared by placing the same along with the Scrutinizer's report on the Company's website viz., <u>www.onwardgroup.com</u> and will also be communicated to the stock exchanges on or before Saturday, November 12, 2022.		
6	In case of any grievances or queries, contact	Email ID: investors@onwardgroup.com or Call at the number +91 22 4918 6270.		
Place:	Mumbai	For Onward Technologies Limited Sd/- Shama Pawar Company Secretary		
Date: October 10, 2022         M. No. A28393				

Jernand Notice and security onered towards repayment of loan amount are as under.					
Name of the Borrower(s) & /Guarantor (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (immovable property)			
Mr. Abhishek Kumar Singh Mrs.Sujanti Kumari Singh (Prospect No 774379)	Rs.14,60,425.00/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Thousand	All that piece and parcel of the property being ; Flat No 204, Carpet Area Ad Measuring 265 Sq.Ft., and Super Built Up Area Ad Measuring 397 Sq.Ft. on 2nd Floor, Wing No. 1-3, Greenwoods Estate Phase 2, Village Hedutane, Taluka Panvel, Dist - Raigad, Panvel, 410206, Maharashtra, India.			
Mr. Uday Ganpat Jadhav Mr. Sushant Ganpat Jadhav Mrs. Swarna Sushant Jadhav (Prospect No 849689 & 942559)	07-Oct-2022 & Rs. 30,80,174 /- (Rupees Thirty Lakh Eighty Thousand One Hundred Seventy Four Only) for 849689 & Rs.4,58,341 /-(Rupees Four Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Forty One Only) for 942559	All that piece and parcel of the property being Flat No 304, admeasuring 546 Sq. FL, Survey No 37 1 36 5 120, 34 Floor, Hill View Apartments, Building No 10, Mohope, Raigad, Maharashtra, India-410206			
If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under					

In the said bolhowers and the applicable of the PHC as anotesand, the In PHC thay proceed against the advectage Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For, furthe details please contact to Authorised Officer at Branch Office.CIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thank Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 /Corporate Office: IIFLTower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana Sd/- Authorised Officer. For IIFL Home Finance Lt Place:Thane, Date: 11-10-2022



APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under he Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay th mount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein elow in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read wit rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

he borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with th property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla lousing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowe attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of tim vailable, to redeem the secured assets.

. Name of Borrower: Mohammad Islam Asikali Manihar, Nooram Mohammad Islam Manihar Dutstanding: INR15,94,339.48/- (Rupees Fifteen Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred Thirt Nine and Forty Eight Paise Only)

Demand notice Dated: 19-05-2022 Date of Possession: 07th October 2022 Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Land Or Ground Bearing Survey No. 23/3, Plot No. 4, Admeasuring 288.92 Sq. Mtrs., Flat No. 3, First Floor, Carpet Area Admeasuring 26.62 Sq. Mtrs., + Balcony Area dmeasuring 6.08 Sq. Mtrs. = Total Area Admeasuring 32.70 Sq. Mtrs., Priti Heights, Nawal Naga Near Hotel Aashra, Survey No. 23/3, Plot No. 4 Of Village Navali, Palgarh (East), Distt Palgarh 401404 And Bound As: East: Open Plot, West: Residential Building, North: Road, South: Open Plo 2. Name of Borrower: Suresh Laxmilal Jain and Kanchan Suresh Jain and Maya General Store Outstanding: Rs.26,93,612.80/- (Rupees Twenty Six Lakh Ninety Three Thousand Six Hundre

Twelve and Eighty Paise Only) Demand notice Dated: 19-07-2022 Date of Possession: 07th October 202

### Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Flat No.8 Built Up Area Admeasuring 729 Sq. Ft., I.E., 67.75 Sq. Mtrs On Second Floor, In Wing No. M-Iv, Belonging To "Minakshi Complex Building No. 4/5 Coop Hsg Soc ttd." In The Building Complex Known As "Meenakshi Complex", Which Building Is Standing On N.، Plot Of Land Bearing Survey No. 110c, Situated At Revenue Village: Saravali, Tal: Palghar, Dist Palghar, Boisar W, Thane , Maharashtra-401501, And Bounded As: East: Mahavir Bhawan Building West: Residential Building, North: Navapur Road, South: Darshan Niwas.

3. Name of Borrower: Narpat Singh BhabutsinghRathore andSukhakuwarNarpatsingh Rathore Outstanding: Rs.32,15,959/- (Rupees Thirty Two Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred Fifty Nine Only Demand notice Dated: 22-07-2022 Date of Possession: 08th October 202

Place : Mumbai

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Of Flat No. 403 On 4th Floor In A-Wing, Admeasuring 76.67 Sq. Mtrs (Super Built Up Area), In The Building Known As "Jay Apartment", Constructed On Land On The Survey No. 291, Hissa No. 2, Lying Being And Situated At Village-Nilemore, Nallasopara (W), Tal. Vasai, District-Palghar-401203, Within The Area Of Sub-Registrar At Vasai-3, Nallasopara And Within The Limits Of Municipal Council Nallasopara, And Bounded As Authorised Office Date : 11.10.2022

				06-10-2022
Housing Loan 23 08077511 0000349	3,47,537.00	20,64,687.00	59,286.56	21,23,973.56

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):-

Equitable mortgage of immovable property situated at Flat No. 103 carpet area adm. 58.85 sq,. mtrs. +Usable Balcony area adm. 13.81 sq mtrs. On 1st floor, in building known as "Shree Ganesh Luxuria Apartment", constructed on Plot No. 59+60 out of S. No. 315/2/A/1 (CTS No. 6475 & 6476), mauje Pathardi Shiwar, Prashant Nagar, Near Swami Samarth Kendra, Pathardi Phata, Nashik, Tal & Dist Nashik 422010 Bounded:

#### On the North by: Marginal Space. On the East by: Marginal Space. On the South by: Flat No. 104. On the West by: Lobby, Lift & Flat No. 102

3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facility, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 28.06.2022 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge ir full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 21,23,973.56 (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon @ 7.85 %p.a. compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

6. The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

7. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from vou.

8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whethe by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise

9. The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank

Place: NASIK

Date: 07-10-2022

Yours faithfully. Mr. Uttam P. Thakare **Chief Manager Authorised Officer** 

Aditya Birla Housing Finance Limited

#### मुंबई, मंगळवार, ११ ऑक्टोबर २०२२ | **नव**@शक्ति 🕓 आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ADITYA BIRLA **ीकृत कार्यालय**ः इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासाखडवली. EXCEL REALTY N INFRA LIMITED (Formerly known as Excel Infoways Limited) CIN-L45400MH2003PLC138568 Registered Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Tel: 022-26394246 • Email: cs@excel-infoways.com • Website: www.excel-infoways.com Authorized capital Rs. 150,00,00,000 • Issued/ Subscribed / Paid- up capital - Rs. 141,06,95,055 घोडबंदर रोड, ठाणे - ४००६०१ (एमएच) परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) भिवंडी निजामपूर शहर त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फोयनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड EXTRACT OF STANDALONE / CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि (Rs. in Lacs THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2022 कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वाप महानगरपालिका, भिवंडी Standalone | Standalone | Standalone | Consolidated | Consolid करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात खाली नमुद केलेली थकबाकी चकती करण्यासाठी विनिर्दिष्ट केलेल्या Standalone 6 Months ended (30/09/2022) Unaudited 12 Months ended (31/03/2022 Audited 3 Months ended 30/09/2021 Unaudited 12 Months ended (31/03/2022) Audited 3 Months ended (30/09/2022) Unaudited 3 Months ended (30/09/2021) Unaudited 6 Months ended (30/09/2022) Unaudited तारखेस खालीलप्रमाणे नमुद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. Particulars विद्युत विभाग कर्जदारांनी खकम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम<sup>े</sup>१३(४) सहवाचेता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वरं द्वितीय फेर ई-निविदा सुचना क्रमांक १२ सन २०२२-२३ Total income from Operations (net) Net Profit / (Loss) for the period (before and/or Extraordinary items) 342.77 138.77 785.90 1024.02 236.80 140.77 537.71 900.77 याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून नमुद केलेल्या संबंधित तारखेस गहाण मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. (30.31) (386.12) 77.61 (20.23) 202.29 (255.75) (19.89) (49.65) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी नमुद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) 77.61 (20.23) 202.29 (255.75) (30.31) (19.89) (49.65) (386.12) मनपाच्या मा. आयुक्त निवास इमारतीच्या छतावर आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याजासह नमुद रकमेकरिता **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्य प्रभाराच्या अधिन राहील. Exceptional and/of Exclavitationary items) Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive income for the period (comprising profit/loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax) (264.27)(81.57) (394.64) 69.86 (20.22) 170.37 (38.06) (19.88) तारण मत्तीच्या विमोचनाकरिता, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्ट च्या कलम १३च्या उप-कलम (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात ऑन ग्रीड सोलर पॉवर सिस्टीम बसविणेकामी 68.27 (19.23) 167.27 (258.07 68.66 (18.89) 168.29 (256.81) येत आहे. निविदा महानगरपालिकेचे संकेतस्थळावर **दिनांक** <u> १. कर्जदाराचे नाव: मोहम्मद इस्लाम असिकाली मनिहार, नूरइम मोहम्मद इस्लाम मनिहार,</u> Comprehensive income (anc) Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance sheet of previous year) Earning Per Share (of Rs. 1/- each) (for Continuing and discontinued operations) थकबाकी: ह. १५,९४,३९,४८/– (२गये पंघरा लाख वान्याणव हुआरा तीनरों एकोणवाळीस व पैसे अट्टेचाळीस मात्र) मागणी सूचना दिनांक: १९–०५–२०२२ कब्जाची तारीख : ०७ ऑक्टोबर, २०२२ 14106.95 9404.63 9404.63 14106.95 9404.63 14106.95 9404.63 14106.95 ११/१०/२०२२ ते १७/१०/२०२२ पर्यंत उपलब्ध 7808.25 स्थावर मिळकतीचे वर्णन आहेत. तरी ऑनलाईन निविदा संकेतस्थळावर गाव नवली, पालघर(पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१४०४ चा मोजमापीत २८८.९२ चौ.मी., फ्लॅट क्र.३, पहिला मजला, चटई क्षेत्र 0.01 (0.20) 0.01 (0.28) (0.01) (0.20) (0.01) (0.42) मोजमापीत २६.६२ चौ.मी+बालकनी क्षेत्र मोजमापीत ६.०८ चौ.मी=एकूण मोजमापीत क्षेत्र ३२.७० चौ.मी. प्रिती हाईट्स, नवल नगर (mahatenders.gov.in) दिनांक १७/१०/२०२२ Diluted 0.01 (0.20) 0.01 (0.28) (0.01) (0.42) (0.01) हॉटेल आशराजवळ, सर्वे क्र. २३/३, प्लॉट क्र. ४ धारक जमिन व मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: पूर्व: मोकळ Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Unaudited Financial Result filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015. The full format of the Qurterly and half yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website for BSE Limited at link www.bseindia.com and National Stock Exchange of India at www.nseindia.com and on the Company's website at www.excel-infoways.com The student provide the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Company's website the Company's website at the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Company's website the Company's website the Company's website at the Company's website at the Company's website the Company's w त्लॉट, पश्चिम: निवासी इमारत, उत्तर: रस्ता दक्षिण: मोकळा प्लॉट पर्यंत ३.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहेत २. कर्जदाराचे नाव: सुरेश लक्ष्मीलाल जैन आणि कांचन सुरेश जैन आणि माया जनरल स्टोअर **धकबाकी: रु. २६,९३,६१२.८०/–(रु**पये सव्वीस लाख त्र्यान्नव हजार सहाशे बारा आणि पैसे ऐंशी मात्र) सही/www.excel-intoways.com The statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable. Begining 1st April 2017, the Company has for the first time adopted INDAS with a transition date of 1st April, 2016. The result has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 10, 2022. एल. पी. गायकवाड मागणी सूचना दिनांक: १९-०७-२०२२ कब्जाची तारीख : ०७ ऑक्टोबर, २०२२ स्थावर मिळकतीचे वर्णन शहर अभियंता महसूल गाव सारवली, ता. पालघर, जि. पालघर, बोईसर प, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१ येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. ११०सी च्य For Excel Realty N Infra Limited -So/-Lakhmendra Khurana Managing Director एन.ए. जमीनीवर उभी मीनाक्षी कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्समध्ये मिनाक्षी कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. ४/५ को ऑप हाऊ सोसा लि.च्य भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी Place: Mumbai Date: October 10, 2022 मालकीचे विंग क्र, एम ४ मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ८, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ७२९ चौ.फू. म्हणजेच ६७.७५ चौ.मीटर्सच सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध : पूर्व: महावीर भवन इमारत, पश्चिम: रहिवासीत इमारत, उत्तर: नवापूर रोड, दक्षिण: दर्शन निवास ३. कर्जदाराचे नाव: नरपतसिंग भबुतसिंग राठोड आणि सुखाकुवर नरपतसिंग राठोड **थकबाकी: रु. ३२,१५,९५९/-**(रुपये बत्तीस लाख पंधरा हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र) सूचना मागणी सूचना दिनांक: १९–०५–२०२२ कब्जाची तारीख : २७.०९.२०२२ याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही स्थावर मिळकतीचे वर्णन सेंट. ॲन्थनी चर्च, बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट महानगरपालिका नालासोपाराच्या हद्दीत आणि वसई-३, नालासोपारा येथे उप प्रबंधकच्या क्षेत्रात गाव निलेमोरे, नालासोपारा (प) ॲक्ट, १९५० च्या तरतूदीन्वये ता. वसई. जिल्हा पालघर ४०१२०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. २९१. हिस्सा क्र. २ वर बांधलेले जय अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमधील ए विंगमध्ये ४ थ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित ७६.६७ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग नोंदणीकृत ट्रस्ट (XXIX सन १९५०) श्रीगोंता जाखा आणि सीमाबद्ध इंडियन ओव्हरसीज बँक, सायन पूर्व शाखा आणि त्यांचे कार्यालय मर्वे रोड राहल कॉम्प्लेक्स, हौंड-जामखेड रोड, श्रीगोंदा, सायन पूर्व शाखा (०५४२) बैंक ऑफ इंडिया BOI 🕅 दिनां<mark>क :</mark> ११.१०.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी मालवणी(पश्चिम), मुंबई ४०० ००९५ $\odot$ जि. अहॅमदनगर-४९३ ७०९, टेलिः ०२४८७-२२२ ४२५ ६, साल्वेशन आर्मी बिल्डिंग, राष्ट्रसेविका लक्ष्मीबाई केळकर मार्ग, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : मुंबई यांचे याखालील लिखित परिशिष्टात srigonda.pune@bankofindia.co.in सायन (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२. तपशिलवारणे नमूद कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१)] जोडपत्र IV मिळकतीच्या संदर्भातील नामाधिकारांची ज्याअर्थी तपासणी करीत आहोत.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर कोणताही दावा किंवा हितसंबंध जसे की. विक्री अभिहस्तांतरण, गहाण, विश्वस्त धारणाधिकार, बक्षीस, प्रभार, कब्जा वारसाहक, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट. निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे जर असल्यास, ते त्यागित समजले जाईल.

अधिक

## यावरील उल्लेखित परिशिष्ट

खालील सीटीएस क्र. धारक गाव मालवणी तालका गोरेगाव, मुंबई उपनगर येथील जिल्हा मर्वे रोड मालवणी(पश्चिम), मुंबई ४०० ०९५ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमिन व मैदानाचे ते सर्व भाग व विभाग:-

सीटीएस क्र. क्षेत्र (चौ. मी) 9882 28.6 १६६३ 0.035 १६६४ १६८८.९ १६६५ 438 मुंबई, दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२२. सही/ डॅरिल वास भागिदा पी. वास आणि कं. वकील आणि सॉलिसिटर्स ए/१, लिबर्टी, १ला मजला ९८-बी, हिल रोड, बांद्रा (प.). मुंबई ४०० ०५०

ईमेल: pvas1979@gmail.com

यूनियन् बैंक् 🕖 Union Bank

(नियम ८(१) पहा) निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने ताबा सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ (स्थावर मिळकतीकरीता) सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **बॅंक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन **०६.१०.२०२०** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार श्री. दिनकर लक्ष्मण पाटिल (कर्जदार/गहाणदार), अळी शिरगाव, चंदनसार रोड, विरार पूर्व (पत्ता) ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ (यानंतर सदर कर्जदार असा उल्लेख) यांना सूचनेतील एकूण रक्कम ३०.११.२०१९ रोजीस रु. ९,०८,५७३/– च्यासह सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि दर, प्रभार इ. प्रदानाच्या सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/०३/२०२२ रोजी तारखेपर्यंत सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. <mark>चंदना फुड्स मार्फत भागीदार १</mark>. श्री. नितीन मिथुलाल मुनोत २. श्री. सागर नितीन मुनोत ३. श्री. अशोक बाबुदास बागडे ४. (१) कर्जदारांनी सूचनेत नमूद केल्यानुसार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली अशोक नामदेवराव दांगट (भोसले) यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ३,७७,९५,७६२.४२ (रुपये तीन कोटी सत्त्याहत्तर लाख पंच्याण्णव हजार सातशे रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०७ बासष्ट आणि पैसे बेचाळीस मात्र + ०१-०३-२०२२ पासुनचे थकीत व्याज) ची ऑक्टोबर, २०२२ रोजी घेतला. परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. (२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या ओव्हरसीज बॅंकच्या रक्कम ३०.११.२०१९ रोजीस रु. ९.०८.५७३/- च्यासह मिळकतीचा सांकेतिक ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि मंजूर दर, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा रुल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये ६ ऑक्टोबर. २०२२ रोजी घेतला आहे. देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. कब्जा घेतल्याच्या तारखेस देय विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर थकीत रु. ११,८४,०९६.७०/- (रुपये अकरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार शह्याणव मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला आणि सत्तर पैसे मात्र) देय च्यासह देयाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस रु. ३,७७,९५,७६२.४२ आणि त्यावरील आणि दर, प्रभार इ. आहे व्याजाच्या अधीन राहील. (३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या १३ च्या उप-कलम (८) च्या तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन स्थावर मिळकतीचे वर्णन १ : मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सी विंग, श्री. नितीन मिथुलाल मुनोत यांच्या नावामधील गाव काष्टी तालु–श्रीगोंदा जिल्हा अहमदनगर बिल्डिंग क्र. ३, राम लीला अपार्टमेंट, नित्यानंद नगर रोड, महालक्ष्मी एनक्लेव्ह, गाव कोपरी, येथील गट क्र-७८५ भाग क्षेत्र-०.०३ एचए जमिनीचे नोंदणीकृत गहाण. विरार (पूर्व), जि. ठाणे श्री. नितीन मिथुलाल मुनोत यांच्या नावामधील गट क्र-७८५/भाग चे सीमाबद्ध उत्तरेला सुपर बिल्टअप क्षेत्र ५०५ चौ.फूट, बंडु नामदेव जगताप यांची एस क्र.७८५/भाग मिळकत, दक्षिणेला : पेडगाव रोड, पूर्वेला चटई क्षेत्र-३३६ चौ.फूट. एस क्र. ७८६ पी, पश्चिमेला : ए.नगर–दौंड हायवे. सिमाबद्धः स्थावर मिळकतीचे वर्णन २: उत्तर : कॅथॉलिक चर्च शाळा बंड नामदेव जगताप **(हमीदार)** यांच्या नावामधील गाव काष्टी ताल्-श्रीगोंदा जिल्हा दक्षिण: महालक्ष्मी एनक्लेव्ह, अहमदनगर येथील गट क्र-७८५ भाग क्षेत्र-०.०४ एचए जमिनीचे नोंदणीकृत गहाण. पर्व : मोकळा प्लॉट. बंडु नामदेव जगताप यांच्या नावामधील गट क्र-७८५/भाग चे सीमाबद्ध उत्तरेला : ७८५ पश्चिम : मोकळा प्लॉट. भाग, दक्षिणेला : नितीन मुनोत, पूर्वेला : ७८६ पी, पश्चिमेला : ए.नगर-दौंड हायवे. श्री. दिनकर लक्ष्मण पाटिल यांच्या नावावर उभा. सही. सही/-दिनांक : ०६/१०/२०२२ प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बॅंक दिनांक : ०७/१०/२०२२ ठिकाण : मुंबई स्थळ : श्रीगोंदा बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकारी

महाराष्ट्र शासन कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, (सा. बां. वि.) यांचे कार्यालय 🕋 २२०१६९७५ Email: presidency.ee@mahapwd.com 📇 २२०१६९७३ ई-निविदा सूचना क्र. ५५ सन २०२२-२०२३

कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई (दुरध्वनी क्रमांक-२२०१६९७५/२२०१६९७७) महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडे योग्य वर्गातील नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून खालील कामाकरिता ब–१ नमुन्यातील निविदा ई–निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यवाही अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई यांनी राखन ठेवला आहे.

	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रु. लक्ष
१	मादाम कामा रोड मुंबई येथील बंगला ए-३, बी-१, सी-५, येथे पाण्याच्या टाकीचे प्लॅटफॉर्म दुरूस्ती करणे.	१७.५३
२	मादाम कामा रोड मुंबई येथील बंगला बी–१ समोर स्ट्रक्चरल स्टील शेडचे काम करणे.	१६.८४
3	एन डी रोड मुंबई येथील रॉकी हिल टॉवर सदनिका-१०३ मध्ये फ्लोरोंग डॅडो टाईल्स सॅनिटरी फिटींग दुरुस्ती करणे, किचन ट्रॉली स्टोरेज युनिट प्लास्टर इ. कामे करणे.	<i>૧</i> ३.હધ
X	नवीन विधानभवन मुंबई इमारतीच्या कोरीडर खिडक्याचे काचाचे तावदाने बदली करणे.	१७.७७
4	सिटी सिव्हील कोर्ट मुंबई येथील जुने सचिवालय मुख्य इमारत कोर्ट रुम नं. ३७ चे फ्लोरोंग प्रसाधनगृह दुरुस्ती करणे.	१३.०५
Ę	सिटी सिव्हील कोर्ट मुंबई नविन इमारतीच्या स्टाफ कॅन्टीनचे नुतनीकरण करणे.	१८.१९
७	नवीन विधानभवन मुंबई टॉवर इमारतीच्या ३ ते ५ मजल्यावरील कार्यालयाच्या खिडक्यांचे नुतनीकरण करणे.	१७.६६
L	नवीन विधानभवन मुंबई टॉवर इमारतीच्या ते मजल्यावरील कार्यालयाच्या खिडक्यांचे नुतनीकरण करणे.	१७.६६
सर्व बदल	रूचने मध्ये काही बदल/सुधारणा करावयाची असल्याचे शुद्धिपत्रक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात येण 1 ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल.	ाार नाही. त्याबाब
सर्व बदल खालील १) <u>www</u> २) http जा. क्र.	i ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल. संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. <u>v.mahapwd.com</u> ://mahatenders.gov.in इशवि/निलि/९६७२	गर नाही. त्याबाब
सर्व बदल खालील १) <u>www</u> २) http जा. क्र. कार्यकार्र	ा ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल. संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. <u>v.mahapwd.com</u> ://mahatenders.gov.in इशवि/निलि/९६७२ ो अभियंता	सही/
सर्व बदल खालील १) <u>www</u> २) http जा. क्र. कार्यकार इलाखा इ	ा ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल. संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. <u>v.mahapwd.com</u> ://mahatenders.gov.in इशवि/निलि/९६७२ ! अभियंता शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय,	सही/ (सी. टी. नाईक
सर्व बदल खालील १) <u>www</u> २) http जा. क्र. कार्यकार्र इलाखा <sup>5</sup> सार्वजनि	ा ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल. संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. <u>v.mahapwd.com</u> ://mahatenders.gov.in इशवि/निलि/९६७२ ो अभियंता ग्रहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय, क बांधकाम विभाग, व्या	सही/ (सी. टी. नाईक हार्यकारी अभियंत
सर्व बदल खालील १) <u>www</u> २) http जा. क्र. कार्यकार इलाखा <sup>1</sup> सार्वजनि २रा मजर	ा ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल. संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. <u>v.mahapwd.com</u> ://mahatenders.gov.in इशवि/निलि/९६७२ ो अभियंता शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय, क बांधकाम विभाग, व ता, बांधकाम भवन, इलाखा य	सही/ (सी. टी. नाईक
सर्व बदल खालील १) <u>www</u> २) http जा. क्र. कार्यकार इलाखा <sup>1</sup> २रा मजत २रा मजत	ा ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल. संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. <u>v.mahapwd.com</u> ://mahatenders.gov.in इशवि/निलि/९६७२ ो अभियंता शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय, क बांधकाम विभाग, व ता, बांधकाम भवन, इलाखा यान रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.	सही/ (सी. टी. नाईक हार्यकारी अभियंत
सर्व बदल खालील १) <u>www</u> २) http जा. क्र. कार्यकार इलाखा <sup>5</sup> सार्वजनि २रा मजत २५ मर्झब दिनाकः	ा ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल. संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे. <u>v.mahapwd.com</u> ://mahatenders.gov.in इशवि/निलि/९६७२ ो अभियंता शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय, क बांधकाम विभाग, व ता, बांधकाम भवन, इलाखा य	सही/ (सी. टी. नाईक हार्यकारी अभियंत

युनियन बँक ऑफ इंडिया

मिळकत क्र. ६४ :- कार्यालय क्र. एफ-०१, १ला मजला, 'स्टार झोन', ई-१ इमारत, सीटी सर्वे मिळकत क्र. ७१ :- कार्यालय क्र. २५ आणि ३६, ३रा मजला, कपाडिया कमर्शिअल प्रिमायसेस क्र.४२०७, ४२०८, ४२०९ ते ४२१६, सर्वे क्र.१७ए/२+१७बी+१७/सी/४+१७सी/५+६, पासपोर्ट को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, शहर सर्व्हे क्र. ५१, प्लॉट क्र. ५७, एलफिस्टन इस्टेट सेक्शन, मुंबई -

मिळकत क्र. ७९:- मे. सुरजमल गौती च्या नावे असलेले सीएस क्र. १५११, गिरगाव विभाग धारक ६ वा मजला, ५५, गावदेवी रोड, मुंबई- ४००००७ येथे स्थित मोजमापित ३४३.२४ चौ.फू.

कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव:- १. मे. एल. बी. इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (आता एनसीएलटी लिक्विडेशन अंतर्गत) लिकिडेटरद्वारे प्रतिनिधी. २. श्री जयदेव एल पंचमतिया. ३. श्री श्यामलाल जे. पंचमतिया. ४. श्री. विजय एल. पंचमतिया. ५. श्री. विशाल एच. पंचमतिया. प्रयोज्य दराने पुढील व्याज, परिव्यय, थकबाकी आणि खर्च	कार्यालयांच्या वर, नाशिक पुणे रोड, देवळाली शिवार, नाशिक रोड, नाशिक-४२२ ४०१ चे ते सर्व भाग व विभाग. श्री. गणेश रमेश निबे यांच्या नावे उभारीत चटई क्षेत्र: २६०.८३ चौ.मी + अति. ३०% लोडिंग ७८.२४ चौ.मी, एकूण बिल्ट अप क्षेत्र: ३३९.०७ चौ.मी. म्हणजेच ३६४९.८४ चौ.मी; •राखीव किंमत : रु. २,३२,१०,०००/- ●भरणा करण्याची इसारा रकम : रु. २३,२१,०००/- ● मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१ ● कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०६.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) मिळकत क्र. ६५ :- दुकान क्र. १,२,३,४ व ५, तळ मजला, 'शुभ भाग्य', जमिन प्लॉट क्र. १, अनु	४०० ००९, मालक : श्री जगन्नाथ स्टील कंपनी. बिल्ट-अप क्षेत्र (बीयुए) : ४६३ चौ. फू. • राखीव किंमत : रु. ९१.०० लाख ● भरणा करण्याची इसारा रक्षम : रु. ९.१० लाख ● मागणी सूचनेची तारीख: १०.१०.२०१९; ● कब्ब्जा सूचनेची तारीख: १६.१२.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) (सीएमएम आदेश प्राप्त) मिळकत क्र. ७२ :- फ्लॅट क्र. ११०२, ११ वा मजला, बी विंग, वेरोनिका, महिंद्रा एमिनेंट बिल्डिंग, गाव पहाडी, स्वामी विवेकानंद रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६२, मालक : श्री. नारायण	युनिट क्र. ६१८ अशा प्लाझा पंचशिल येथील वाणिज्यिक युनिटचे नोंदणीकृत गहाण, • राखीव किंमत: रु. १,०५,००,०००/- •जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १०,५०,०००/- •मगणी सूचनेची तारीख: ११.०८.२०२०, •कब्ब्जा सूचनेची तारीख: १०.०३.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अन्वये) मिळकत क्र. ८०:- श्री. सुरजमल गौती च्या नावे ३२०, एल.डी. रुपारेल मार्ग, मुंबई ४००००६ येथे स्थित मलाबार हिल विभागाचा सीएस क्र. ३२० धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या दिव्यलोक सीएचएस लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ८ व्या मजल्यावरील मोजमापित ६३७ ची.
मिळकत क्र. ५९ :- मौजे सिताबुल्डि चा खासरा क्र. २२४/१ धारक संपूर्ण जमिनीचा भाग अशा मोजमापित उत्तर- दक्षिण १८ मीटर आणि पूर्व-पश्चिम उत्तरेला १७.९५ मीटर्स आणि दक्षिणेला ३९.४८६ मीटर्स (किंवा अहवालाशी जोडेलेल्या प्लाननुसार एबी १८ मीटर्स, बीसी २७.९५ मीटर्स, सीडी १८ मीटर्स आणि डीए ३९.४८६ मीटर्स) एकूण मोजमापित ५५८.१५ चौ.मी. किंवा ६००७.९२	किल्कत क्र. दर पुकार क्र. २, २, २, २ ५ २, ७७ मजरीत, शुभ मार्च, जामन प्लोट क्र. २, अनु क्र.१५/४, पाखल रोड, वडाळा शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक चे ते सर्व भाग व विभाग. श्री गणेश रमेश निबे यांच्या नावे <u>वर्णन:</u> दुकान - १, तळमजला क्षेत्र २०.८३ चौ.मी., दुकान - २ तळमजला : क्षेत्र २०.८३ चौ.मी., दुकान - ३, तळमजला क्षेत्र २०.८३ चौ.मी., दुकान - ४, तळमजला क्षेत्र २०.८३ चौ.मी., दुकान - ५, तळमजला क्षेत्र २०.८३ चौ.मी	एस. गुप्ता, सौ. सविता एन. गुप्ता आणि सौ. शोभादेवी एस. गुप्ता. क्षेत्र : १७०८ चौ. फूट. • राखीव किंमत : रु. ४००.०० लाख ● भरणा करण्याची इसारा रक्षम : रु. ४०.०० लाख ● मागणी सूचनेची तारीख: २९.०४.२०१६; ● कब्जा सूचनेची तारीख : २७.११.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) (सीएमएम आदेश प्राप्त)	फू. फ्लॅट क्र. ८०४ चे नोंदणीकृत गहाण, ●राखीव किंमतः रु. ३,८२,००,०००/- ●जमा करावयाची इसारा स्क्कमः रु. ३८,२०,०००/- ●मागणी सूचनेची तारीखः १९.०८.२०२०, ●कब्जा सूचनेची तारीखः १०.०३.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अन्वये)
ची.फू. समाविष्ट संपूर्ण जमिनीचा उत्तर पूर्व भाग मोजमापित ८२९५.७८ ची.मी. (सिटी सल्हें नॉदीनुसार क्षेत्र आहे ८१५०.२० ची. मी.) सह नागपूर महातामरपालिका आणि एनआयटी च्या हद्दीतील नागपूर, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र मधील श्री. गंगाधरराव चिटणवी मार्ग (जूना हेनेसी रोड), ३०९, सिव्हिल लाईन्स, वॉर्ड क्र. ६६ येथे स्थित मौजा सिताबुल्डिचा पालिका घर क्र. ३०९ (जूना क्र. २८८), सिटी सल्हें क्र. १६५९/१ आणि शीट क्र. ५९ धारक त्याच्या मालकीचा आणि सर्व इतर सुविधाधिकार हक्ष आणि अनुषंगिक, श्री. श्यामलाल जयदेव पंचमतिया यांच्या नावे. • राखीव किंमत : इ. ६,००,००,००० /- •भरणा करण्याची इसारा रक्कम : इ. ६०,००,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख : २७.११.२०१८; • कब्जा सूचनेची तारीख : ०२.१२.२०२० (सांकेतिक	<ul> <li>राखीव किंमत : रु. १,०६,४८,०००/- •मरणा करण्याची इसारा रक्तम : र. १०,६४,८००/- • मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१; • कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०६.२०२१ (सांकेतिक कज्जा अंतर्गत)         </li> <li>मिळकत क्र. ६६ :- श्री. गणेश रमेश निबे यांच्या नावे प्लॉट क्र. १, सब्हें क्र.१५/४, पाखल रोड, वडाळा शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक जमिनीवरील पहिला व दुसरा मजला, 'शुभ भाग्य', चे ते सर्व भाग व विभाग. <u>वर्णन:</u> • पहिल्या मजल्यावरील निवासी जागा: क्षेत्र २४३.३८ चौ.मी.;         </li> </ul>	मिळकत क्र. ७३ :- पलॅट क्र. १००२, १०वा मजला, बी विंग, वेरोनिका, महिंद्रा एमिनेंट बिल्डिंग, गाव पहाडी, स्वामी विवेकानंद रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६२, मालक : श्री. ईश्वर एस. गुप्ता, सौ. मिना आय. गुप्ता आणि श्री. सत्यनारायणन गुप्ता. चटई क्षेत्र : १४२२.८२ चौ. फू. • राखीव किंमत : रु. ४००.०० लाख • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ४०.०० लाख • मागणी सूचनेची तारीख: २९.०४.२०१६; • कब्जा सूचनेची तारीख : २७.११.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) (सीएमएम आदेश प्राप्त) मिळकत क्र. ७४ :- पलॅट क्र. १, मिडलॉइंग लेवल वरील, दिप शिखर सीएचएस., दालमिया	कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव:- १. मे. विद्या फार्माकेम प्रा. लि. २. श्री. प्रकाश शहा ३. सौ. उषा पी. शहा ४. श्री. मुकेश जैन ५. मे. शेषा फार्माकेम प्रा. लि. ६. मे. डीटीसी फूड प्रोसेसर प्रा. लि. लि. चया के परे मात्र)+ कॉर्पोरेट कर्जदारांद्वारे थकीवाकीची तडजोड आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत ०१.१०.२०२२ पासून उपार्जित होणारे प्रयोज्य दराने पुढील च्याज, परिव्यय, थकबाकी आणि खर्च
कब्जा अंतर्गत) मिळकत क्र. ६० :- एनएमसी आणि एनआयटीच्या हद्दीतील गांधीबाग, वॉर्ड क्र. ३०, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र येथे स्थित एनएमसी घर क्र. १११८ (जूना) आणि १७ (नवीन) धारक सिटी सर्व्हे क्र. १०९, शीट क्र. १७२ धारक मौजा नागपूरचा धारक सिटी सर्व्हे क्र. १०९, शीट क्र. १७२ धारक त्यावरील उमे ५१ वर्षाहुन अधिक जुने बांधकाम मोजमापित साधारण ४८०० चौ.पू. (४४६.०९ चौ.मी.) बिल्टअप क्षेत्र तीन मजली घरासह एकतित मौजा नागपूरचा खासरा क्र. ६० वरील	<ul> <li>रु. १९,९२,०००/- ● मागणी सूर्यनेची तारीख : ०१.०४.२०२१; ● कब्जा सूर्यनेची तारीख : १६.०६.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)</li> <li>मिळकत क्र. ६७ :- सौ. मंजुशा गणेश निबे यांच्या नावे ११७.०० ची.मी. क्षेत्र असलेले बांधकाम आणि जी+२ मजला रॉ हाऊस, धारक क्र.८ कोरल व्हिला, प्लॉट क्र.१३ ते १६, सेक्टर-एसएसडी, नेबरहुड-शावन, राजे संभाजी स्टेडियम मागे, सिडको, न्यूनाशिक, जिल्हा नाशिक-४२२ ००९ चे ते सर्व माग व विभाग.</li> </ul>	कॉलेज समोर, सुंदर नगर, एस. व्ही. रोड, मालाड (प), मुंबई - ४०० ०६४, मालक : श्री. सत्यनारायणन गुप्ता. बिल्ट-अप क्षेत्र (बीयुए) : ३९० चौ. फू. ● राखीव किंमत : रु. ७७.०० लाख ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७.७० लाख ● मागणी सूचनेची तारीख: २९.०४.२०१६; ● कब्जा सूचनेची तारीख : २७.११.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) (सीएमएम आदेश प्राप्त)	मिळकत क्र. ८१: - गाळा क्र. १४, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. १४, मनीष कंपाऊंड, प्लॉट क्र. १, स. क्र. १३७ (भा), १३९ (भा) आणि १८२, ग्लोबल वेअरहाऊस जवळ, भिवंडी वाडा रोड, भिवंडी, गाव रहनलाल, ता. भिवंडी व जि. ठाणे-४२१ ३०२. बिल्ट अप क्षेत्र: ६०० चौ. फूट. • राखीव किंमत: रु. २१,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २,१०,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: ०९.०८.२०१४ • कब्जा सूचनेची तारीख: १८.१२.२०१४ (सांकेतिक कब्जा अन्यये)
मार्केट एरिया ब्लॉक स्कीम अशा एनआयटी च्या सेन्ट्रल रोड सेक्शन-॥। स्कीम मध्ये स्थित <b>मोजमापित</b> साधारण ३७१.६१ चौ.मी., म्हणजेच ४००० चौ.फू. (आखिव पत्रिकेनुसार प्लॉटचे क्षेत्र आहे मोजमापित ३३७.३ चौ.मी) धारक एनआयटी भाडेपट्टा धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, श्री. श्यामलाल जयदेव पंचमतिया यांच्या नावे.	मार्ग पायमार. ● राखीव किंमत : रु. ४७,८५,००० /- ●भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ४,७८,५००/- ● माराणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१; ● कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०६.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) मिळकत क्र. ६८:- सौ. मंजुशा गणेश निबे यांच्या नावे १३६.६८ चौ.मी. आनंदवळी, नाशिक क्षेत्र	मिळकत क्र. ७५ :- पलॅट क्र. ४, १९ ाम जला, इमा. क्र. सी - १, दिप शिखर सीएचएस., दालमिया कॉलेज समोर, सुंदर नगर, एस. व्ही. रोड, मालाड (प), मुंबई - ४०० ०६४, मालक : शोभादेवी एस गुप्ता. बिल्ट-अप क्षेत्र (बीयुए) : ३९० चौ. फू. • राखीव किंमत : रु. ७७.०० लाख • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७.७० लाख •	कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नावः - १. मे. जे. वाय इंटरनॅशनल २. श्री. मेहुल पारेख ३. सौ. योगिनी एम. पारेख प्रभार मिळकत क्र. ८२:- श्री. मेहल पारेख आणि सौ. योगिनी पारेख यांच्या नावे श्रीजी इंडस्ट्रियल
<ul> <li>राखीव किंमत : रु. ९,३०,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ९३,००,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २७.११.२०१८; • कब्जा सूचनेची तारीख: ०२.१२.२०२० (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)</li> <li>कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव आणि पत्ताः थिकवाकी रक्कम: ३१.०७.२०२२ रोजीस</li> </ul>	असलेले बांधकाम आणि आनंदवळ्ळी शिवार मधील प्लॉट क्र. ३७+३८+३९, एस.क्र. ३८/बी, विरुदम इंटरनॅशनल स्कूल, गाणगपूर रोडमधील श्री गणेश ऑचिंड अपार्टमेंट अझ ज्ञात इमारतीच्या ५व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ५०२, क्षेत्र मोजमापीत ८३.८६४ चौ.मी. चटई म्हणजेच १०४.८३ चौ.मी. आणि ६व्या मजल्यावतील वाटप केलेले मोकळे टेरेस चे ते सर्व भाग व विभाग.	मागणी सूचनेची तारीखः २९.०४.२०१६; • कब्जा सूचनेची तारीखः २७.११.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) (सीएमएम आदेश प्राप्त) मिळकत क्र. ७६:- फ्लॅट क्रमांक ६०४, ६वा मजला, जी विंग, कृष्णा रेसिडेन्सी, जी अँड एच को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सुंदर नगर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४.	मिळकते फ्र. २२ अा. महुत परिख आगि सी. वार्गमा परिख या था गांव प्राण का डाज्यूवर इस्टेट चा तळमजला आणि पहिला मजला, सब्हें क्र. ९७, हिस्सा क्र. १/२, गाव वाळीव, वसई (पूर्व), ठाणे (बिल्टअप क्षेत्र तळमजला= १२९४६ चौ. फू.) चौ. फू.) • राखीव किंमत: रु. ६,३३,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम:
<ul> <li>१. श्री. गणेश आर. निबे २. श्री. किशोर रमेश निबे ३. श्री.</li> <li>भामरे प्रकाश मुरतीधर ४. सौ. मंदा रमेश निवे ५. सौ. मंजुशा</li> <li>नुढील व्याज अधिक बँक हमी सह रु.</li> <li>निबे ६. मे. निबे मोटर्स प्रा.लि. ५. मे. श्री निवास</li> <li>इलेक्ट्रिकल्स जीटीडी प्रा. लि.</li> </ul>	<ul> <li>राखीव किंमत : रु. ६६,२६,००० /- ●भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ६,६२,६००/- ● मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१; ● कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०६.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)</li> <li>मिळकत क्र. ६९:- श्री. गणेश रमेश निबे यांच्या नावे १०७.८० चौ.मी. क्षेत्र असलेले आगरटाकली.</li> </ul>	मालक : सत्यनारायण गुप्ता आणि सौ. शोभादेवी एस. गुप्ता. बिल्ट-अप क्षेत्र (बीयुए) : ७८६ चौरस फूट. • राखीव किंमत : रु. १५८.०० लाख • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १५.८० लाख • मागणी सूचनेची तारीख : २९.०४.२०१६; • कब्जा सूचनेची तारीख : २७.११.२०१७	रु. ६३,३०,०००/- • मागणी सूचनेची तारीखः १५.०१.२०१९ • कब्जा सूचनेची तारीखः ०३.१०.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अन्वये) मिळकत क्र. ८३:-सौ. योगिनी पारेख यांच्या नावे इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १, हरिष इंडस्ट्रियल इस्टेट, सव्हें क्र. ९८, हिस्सा क्र. ३, गाव वाळीव, वसई (पूर्व), ठाणे (बिल्टअप क्षेत्र = २७१३
मिळकत क्र. ६१ :- सी. मंजुशा गणेश निबे यांच्या नावे २०० ची.मी. क्षेत्र असलेले त्यावरील बांधकाम आणि त्रिंबकेश्वर, तालुका त्रंबकेश्वर, जिल्हा नाशिक, येथे स्थित सर्व्हे क्र. ३०२ए +२९९/२, स्वामी समर्थ गुरुकुल पिठ मागे, कैलास राजा नगर पैकी प्लॉट क्र. १२६ चे ते सर्व भाग व विभाग. ०९.०८.२०२२ रोजी विक्री सूचना काढून घेतली.	नाशिक-४२१ ००६ येथील आगरटाकली शिवार मधील आगरटाकली रोडवरील सर्वे क्र. ४४/१ए +४०/२ए/१+२+४०/२बी/१ ते ३ पैकी प्लॉट क्र.२५ मधील ड्रीम सीटी अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र.०९ (प्लानवरील इमारत क्र. ०६) मधील वॉईलेट इमारतीमधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.४०२ चे ते सर्व भाग व विभाग.	(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) (सीएमएम आदेश प्राप्त) मिळकत क्र. ७७:- प्लॉट क्र. ६८, तुकाराम वेअरहाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, आयरॉन अँड स्टील वेअरहाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, रोड क्र. १, गाव कळंबोली, तालुका पनवेल, जिल्हा. रायगड. मालक : श्री. जगन्नाथ स्टील कंपनी. जमिन क्षेत्र : २५० चौ. मी.	चौ. फू.) • राखीव किंमतः रु. १,२१,५०,०००/- • जमा करावयाची इसारा खक्कमः रु. १२,१५,०००/- • मागणी सूचनेची तारीखः १५.०१.२०१९ • कब्जा सूचनेची तारीखः ०३.१०.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अन्यये)
<ul> <li>राखीव किंमत : रु. ३२,००,००० / - ●भरणा करण्याची इसारा रक्तम : रु. ३,२०,०००/ - ● मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१;</li> <li>कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०६.२०२१ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)</li> <li>मिळकत क्र. ६२ :- सौ. मंदा आर. निबे, श्री. किंशोर आर. निबे आणि श्री. गणेश आर. निबे</li> </ul>	<ul> <li>राखीव किंमत : इ. ४६,४१,००० /- ●भरणा करण्याची इसारा रक्कम : इ. ४,६४,१००/- ● मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१; ● कब्जा सूचनेची तारीख : १६.०६.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)</li> <li>कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम :-</li> </ul>	<ul> <li>राखीव किंमत : रु. ६५.०० लाख</li> <li>भागणा करण्याची इसारा रक्तम : रु. ६.५० लाख</li> <li>मागणी सूचनेची तारीख : २९.०४.२०१६;</li> <li>कब्जा सूचनेची तारीख : २७.११.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) (सीएमएम आदेश प्राप्त)</li> </ul>	मिळकत क्र. ८४:- श्री. मेहुल पारेख आणि सौ. योगिनी पारेख यांच्या नावे फ्लॅट क्र. डी/२०४ आणि डी/३०४, झरना एन्क्लेव्ह, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई (क्षेत्र = १३१८ चौ. फू.) •राखीव किंमत: रु. २,०६,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः इ. २०,६०,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: १५.०१.२०१९ • कब्जा सूचनेची तारीख:
यांच्या नावे असलेल्या गट क्र. १३४/२, अहमदनगर–मनमाड रोड, मौजे कोल्हार (बु), ता. राहता, जिल्हा अहमदनगर च्या एनए कमर्शियल प्लॉट चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि त्यावरील बांधकाम क्षेत्र : २००० चौ. मी. • राखीव किंमत : रु. ९९,५०,००० /- •भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ९,९५,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१; • कब्जा सूचनेची तारीख : १७.०६.२०२१ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)	के जदार, सह = कजदार आणि हमादाराच नाव आणि यक बाका रक्कम :- पत्ता :- १. मे. श्री जगन्नाथ स्टील कंपनी लिमिटेड (कर्जदार) २. ईश्वर एस. गुप्ता (भागीदार आणि हमीदार) ३. श्री. नारायण एस. गुप्ता (भागीदार आणि हमीदार) ४. सौ. सबिता गुप्ता (हमीदार) ५. सौ. शोभादेवी गुप्ता (हमीदार) ६. सौ. मिना गुप्ता (हमीदार) ७. श्री. सत्यनारायणन गुप्ता (हमीदार)	मिळकत क्र. ७८ :- गाव वावंजे तळोजा, तालुका : पनवेल, जिल्हा. रायगड - ४१० २०८ चे सर्व्हे क्र. ९९, हिस्सा क्र. १ए/२(१), १ए/२(२) चे भाग धारक जमिनीसह फॅक्टरी इमारत, मालक : श्री. जगन्नाथ स्टील कंपनी. जमिन क्षेत्र : ४७५० चौ. मी. • राखीव किंमत : रु. ८९३.०० लाख ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ८९.३० लाख • मागणी सूचनेची तारीख: २९.०४.२०१६; ● कब्जा सूचनेची तारीख : २७.११.२०१७ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)	•३.१०.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अन्यये) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया पुरविलेली लिंक म्हणजेच https://www.ibapi.in किं <u>वा</u> www.mstcecommerce.com किं <u>वा</u> www.unionbankofindia.co.in चा संदर्भ घ्यावा. सर्व मिळकर्तीच्या ई लिलावाची दिनांक आणि वेळ ३१.१०.२०२२ स.११.०० ते दु.०१.०० सर्व मिळकर्तीकरिता निरिक्षणाची तारीख आहे २१.१०.२०२२ (आगाऊ वेळ ठरवून)
मिळकत क्र. ६३ :- निबे मोटर्स प्रा. लि., संचालक : श्री. गणेश रमेश निबे यांच्या नावे असलेला मोजमापित ३९०९.१६ चौ. मी. प्लॉट क्र. ४३, गट क्र. ३२१ए + ३१२बी + २६६ + २६९ + २७० + २७५ + २७६, गोंडे दुमाळा, शेजवरकर ॲडव्हाटायझिंग प्रा. लि. जवळ दरणा रोड शिवार, ता. इगतपुरी, जिल्हा नाशिक चे सर्व ते भाग आणि विभाग. ● राखीव किंमत : रु. १,७४,९३,०००/- <sup>●</sup> भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १७,४९,४००/- <sup>●</sup> मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०४.२०२१; <sup>●</sup> कब्ब्जा सूचनेची तारीख: १६.०६.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)	मिळकत क्र. ७० :- फ्लॅट क्र. ३५, ४था मजला, कपाडिया कमर्शिअल प्रिमायसेस, एलफिस्टन इस्टेट सेक्शन, व्यापार भवन जवळ, देवजी रतनसी मार्ग, मुंबई - ४०० ००९, मालक : श्री जगन्नाथ स्टील कंपनी. बिल्ट-अप क्षेत्र (बीयुए) : २५७ चौ. फू. • राखीव किंमत : रु. ५९.०० लाख ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ५.१० लाख ● मागणी सूचनेची तारीख: १०.१०.२०१९; ● कब्जा सूचनेची तारीख : १९.९२.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)	कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव:- ?. थकित रक्कमः मे. सुमितचंद गौती ज्वेलर्स प्रा. लि. (कर्जदार), २. श्री. सुमितचंद गौती ज्वेलर्स (हमीदार, गहाणवटदार), ३. मे. सुरजमल गौती (हमीदार, गहाणवटदार), ३. श्री. किर्तीकुमार जे. गौती, संचालक (मे. सुमितचंद गौती ज्वेलर्स प्रा. लि.) १०.०३.२०२१ रोजीस	नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा https://www.mstceccommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पुढील तपशिलाकरिता संपर्कः नविनचंद्र आंचन, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा क्र. १८२०२५०१४५ (कार्यालयीन वेळेत) सही/- दिनांक : ११.१०.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाण: मुंबई युनियन बँक ऑफ इंडिया