

Date: August 20, 2022

**BSE Limited** 

Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,

Mumbai 400 001

Scrip Code: 533090

Scrip ID: EXCEL

Fax No: 2272 3121 / 2272 2037

National Stock Exchange of India

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East),

Mumbai 400 051

Trading Symbol: EXCEL

Fax No: 2659 8348 / 2659 8237 / 38

Sub.: Submission of Newspaper clipping of Publication of 20th AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) on Tuesday, September 20, 2022

Dear Sir / Madam,

With reference to the above subject, please find enclosed copies of the newspaper advertisement for 20th AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) on Tuesday, September 20, 2022 at 11.00 a.m.

The advertisement published in the "Free Press Journal" (English Language) and "Navshakti" (Marathi) newspaper dated 20th August, 2022.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you, Yours faithfully,

For Excel Realty N Infra Limited

Pooja Chauhan

Company Secretary Mu

ARM-II BRANCH, MUMBAI: 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai-400 001. • Tel. No.: (022) 2265 1128 / 29 • Email: cb6289@canarabank.con

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guaranto s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank wil be sold on **"As is where is", "As is what is"** basis on **07.09.2022** for recovery of ₹ **1,15,37,269/-** (as on 30.06.2022 plus further interest and charges from 01.07.2022) due to the ARM II Branch of Canara Bank from Mr. Jay Kishor Jha and Mrs. Prabha Jay Kishor Jha.

Sr. No.	ligerintion of the Property		Earnest Money Deposit (in ₹)
1.	Flat No. 701 (alongwith Terrace), on 7th floor, 'H' Wing Building Type "P" Krishna Garden and Krishna Residency Co-op. HSG. Soc. LTD., S. No. 414-B at Village-Bolinj, In Viva Vrindavan Township, Opp. Srishti Complex, Opp. New Viva College, Bolinj, Virar West, Taluka Vasai & District Palghar-401 303. 3BHK With terrace, Built up area is 1060 sq. ft. Carpet Area: 883 sq. ft (82.00 sq. mts.)	65,70,000/-	6,57,000/-

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **05.09.2022** upto **5.00 p. m** Details of EMD & other documents to be submitted to service provider on or before 05.09.2022 upt

Date up to which documents can be deposited with Bank is 05.09.2022 upto 5.00 p. m. Date of inspection of properties on 03.09.2022 with prior appointment with Authorised Officer. For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Paritosh umar, Chief Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No. : (022) 2265112 29 / Mob. No. 8828328297) or Mr. Hariom Soni (Mob No.: 9454879869) e-mail id b6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana-122015 Contact Person Mr. Haresh Gowda Mob. No. 9594597555 (Contact No. + 911244302020 /21/22 / 23 / 24,

Date : 20.08.2022 Place : Mumbai

Canara Bank, ARM-II BRANCH

#### ARIHANT TOURNESOL LIMITED

CIN No.: L15315MH1991PLC326590 Regd. Office: PLOT NO. B-3, IN FRONT OF SHAKTI TYRES, MIDC PH-1, AKOLA, Maharashtra-444001. Corporate Address :- 34 B, Jolly Maker Chamber-II, Nariman Point, Mumbai-400 021. T.: +91-22 - 22821776 | W:- www.arihanttournesol.com |

E: info@arihanttournesol.com PUBLIC NOTICE

### FOR KIND ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS

Pursuant to the Provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, read with General Circular No.s 14/2020, 17/2020, 20/2020 & 02/2021 dated 8 April 2020, 13 April 2020, 5 May 2020 and 13 January, 2021 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (collectively referred to as "the Circular") & Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide Circular dated 12 May, 2021 and 15 January, 2021 have granted exemption from dispatching physical copies & companies are permitted to send document like notice convening the general meetings, audited financial statement, board's report, auditors' report or any other communication in electronic form to all members who have registered their email address either with the company/depository participant.

Kindly note that no Physical Copy of Annual Report 2021-22 will be sent the members either before or after the AGM.

Shareholdings holdings shares in physical form are requested to convert their holdings in demat form as transfer of shares in physical form has been prohibited by the SEBI. Members holding shares in demat form are requested to register their

email id and mobile number with their DPs, if not done already. Further, Members holding shares in physical mode are requested to register their email addresses & contact numbers quoting their name and folio number/client id number with the Company or Company's Registrars and Transfer Agents, Bigshare Services Pvt. Ltd. As follow:

		Mrs. Shweta Salunke
	Company Secretary Arihant Tournesol Ltd.	Bigshare Services Pvt. Ltd.
	Arihant Tournesol Ltd.	Email: investor@bigshareson-
	Email id: info@arihanttournesol.	line.com
		Contact No. 022-62638222
- 1		

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company in compliance with the applicable circulars issued by MCA and SEBI

For Arihant Tournesol Ltd

NASHIK MAHANAGAR PARIVAHAN MAHAMANDAL LTD. (CITILINC)

Citilinc Bhavan, Golf Club, Trambak Road, Nashik - 422002

**E-TENDER NOTICE NO. 1/2022-2023** 

**Date Extentation - 1** 

Name Of Work - Request for Proposal for Slection of Agency for Collecting Farebox Revenue

E-Tender Notice: 2/2022-23 is published in newspapers as well as on https://

hrs. Last date of submission is up to dtd. 05/09/2022 up to 15.00 hrs. Opening of Technical bid

The undersigned reserve the right to accept or reject any or all offers without assigning any

Mumbai

eason thereto.

Purvai V. Chaudhari Company Secretary cum Compliance Officer

from City Bus services Operated by NMPML, Nashik for a tenure of 3 years.

Mahatenders.gov.in website. Dates of sale & submission are extended as follows

**EXCEL REALTY N INFRA LIMITED** (Formerly known as Excel Infoways Limited) CIN-L45400MH2003PLC138568 Regd. Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Rd., Andheri (W), Mumbai–53. Tel. No.: 022-26394246, Fax No.: 022-26394248 E-mail: cs@excel-infoways.com, Website-www.excel-infoways.com

#### PUBLIC NOTICE 20th Annual General Meeting of the company to be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM)

NOTICE is hereby given that the 20th Annual General Meeting (AGM) of the members of the Excel Realty N Infra Limited (the company) will be held on Tuesday, September 20, 2022 at 11.00 AM (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility provided by the Central Depositories Services Limited ('CDSL') in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with General Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021 and May 05, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular) to transact the business set out in the Notice convening the

Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2021-22 will be sent in electronic mode to the shareholders whose e-mail ids are registered with the Company or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will be available on the website of the Company at www.excel-infoways.com and on the website of the stock exchange at www.bseindia.com and www.nseindia.com. As per the MCA Circulars and SEBI Circular, no physical copies of the notice of AGM and Annual Report will be sent to any shareholder.

Manner of registering and updating email addresses:

a) Members holding shares in physical mode are requested to send an email to cs@excel-infoways.com / rnt.helpdesk@linkintime.co.in along with necessary documents like Folio No., Name of member(s) and self-attested scanned copy of PAN Card or Aadhaar card for registering their email addresses. Members holding Shares in Demat mode are requested to contact their

The Company is providing e-voting facility (remote e-voting) to its shareholders to cast their votes on all the resolutions set out in the notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting during the AGM (e-voting). The procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM by the Shareholders holding shares in electronic mode/physical mode will be provided in the Notice of AGM.

respective Depository Participant for registering the email addresses. Manner of remote e-voting and e-voting during the AGM:

For Excel Realty N Infra Limite

Lakhmendra Khurana

Place: Mumbai Date: August 19, 2022

वैक्त ऑफ़ बड़ोदा Bank of Baroda E mail: vjchem@bankofbaroda.co.in Contact Detail: 022-25283999, 022-25286214

Date: 03-08-2022 NOTICE TO GUARANTOR Place: Mumba (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Mr. Amol Babu Sawant, Flat No E/602, Primerose building, Shree Krishna Heavens, Near Fatima School, Badlapur West, Kalyan - 421503.

Mr. Amol Babu Sawant, Flat No 303, 3rd Floor, Sudma Residency Building No 7, Diva-Khardi Road, Diva East, Thane - 400612 Dear Sir.

Re: Your guarantee for credit facilities granted to M/s Shree Sadguru Logistics, Prop: Mr. Sandip Bhikaji Pawar.

- As you are aware, you have by a guarantee dated 26-03-2019 guaranteed payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to us by M/s Shree Sadguru Logistics, Prop: Mr. Sandip Bhikaji Pawar for aggregate credit limits of Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs only) with interest thereon more particularly set out in the said guarantee document.
- We have to inform you that the borrower has committed defaults in payment of his liabilities and consequently his account has been classified as non-performing asset. A copy of the notice dated 03-08-2022 under section13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 sent by us to the borrower is enclosed. Since the borrower has committed defaults, in terms of the guarantee you have become liable to pay to us the outstanding amount of loan / credit facilities aggregating Rs.18,15,010.67/- (Rupees Eighteen Lakhs Fifteen Thousand Ten and Sixty Seven Paisa Only) and we hereby invoke the guarantee and call upon you to pay the said amount within 60 days from the date of this notice. Please note that interest will continue to accrue from 01-07-2022 at the rates specified in Para 1 of the notice dated 03-08-2022 served on the borrower (copy enclosed)
- Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, in the right to make further demands in respect of sums owing to us

Yours faithfully,

Mr. Krishnakumar N Naik( Authorised Officer & Chief Manager) Bank of Baroda, R C Marg, Chembur Branch

PUBLIC NOTICE This is to give notice to the members of the public that our Client is purchasing a flat bearing No. 1103 admeasuring 978 sq. ft (Carpet area) on the 11th Floor

Issue of blank (detail specification) tender forms extended up to dtd. 05/09/2022 Up to 15.00

the transaction shall be completed

Genral Manager (Admin & Tech)

'सामाजिक अंतर राखा ....! कोरोनाचा प्रादुर्भाव टाळा.... !'' Nashik Mahanagar Parivahan Mahamandal Ltd.

Mahatender Tender ID: 2022 NMC 818919 1

dtd. 06/09/2022 17.00 PM (if possible)

जनसंपर्क/जा.क्र/११२ दि.१९/८/२०२२

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED** (Multi State Scheduled Bank)

# Regd Head Office: Zain G. Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai - 400 003. Tel: 022-23425961/62/63/64, 23449586,62552800 For Account Balance Enquiry Missed Call: 9512004406

**CORRIGENDUM** 

## This is with reference to the Public Notice published in the newspaper on 19.08.2022 with regard to the Annual

General Meeting to be held on 02<sup>nd</sup> September, 2022. It is to be informed that there has been an inadvertent error

in Sr. No.6 of the said Public Notice dated 19.08.2022, wherein it has been mentioned as "To approve Bye-Law Nos.3[5](a), 3[5](b), 44[4] & delete Bye Law 3[8](t) as per Annexure attached". Now the Item No.6 of the Agenda

of the Notice dated 18.08.2022 to be read as under  $\hbox{``To approve the amendment in Bye-Law Nos. 3[5](a), 3[5](b), 44[4] \& delete Bye Law 3[8](t) as per Annexure and the sum of the s$ 

attached'

Date: August 19, 2022

Place: Mumbai

Sd/-MANAGING DIRECTOR

By Order of the Board of Directors DR. M. SHAH ALAM KHAN

## The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Regd. & Administative Office : 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.

## **DEMAND NOTICE**

The Authorised Officer of The Mogaveera Co-operative Bank Ltd has issued Demand Notice in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to below mentioned Borrower(s)/sureties demanding outstanding amount within 60 days from the date of issue of the said notice, mentioned as detailed herein below. This publication of the notice is made for notices to the following Borrower(s) & sureties.

ı			Demand Notice Date	Description of Immovable Properties
ı	No.		&	& owner(s) of the Secured Asset(s)
l			Outstanding Amount	
l	1.	Mr. Javed Kashmir Shaikh	11/08/2022	Flat No. 302, "B" Wing, Mathoshree
ı		-Borrower & Mortgagor	&	Nagar A,B,C,D Co-op. Hsg Society Ltd.,
ı	1.	Mr. Mahadev Eknath Batwalkar	Rs. 27,16,973.98	Mira Bhayandar Road, Near Bharati
ı	2.	Mr. Sukhbir Rajinder Singh	(as on 30/06/2022	Park, Mira Road (East), Thane-401 107
۱	3.	Mr. Farooque Kashmir Shaikh	with further interest	owned by Mr. Javed Kashmir Shaikh

-Surety from 01/07/2022) Borrower(s)/sureties are hereby informed that Authorised Officer of the Bank shall under the provisions of SARFAESI Act, take possession and subsequently auction the mortgaged properties/secured assets as mentioned above, if the borrower(s)/sureties do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice

The borrower(s)/sureties are also prohibited under section 13(13) of the SARFAESI Act, to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining written consent of the Bank. This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

Borrower(s)/sureties are advised to collect the original notice u/s 13(2) from the undersigned on any work ing day.

Dated: 19.08.2022 Place : Mumbai

**Authorised Office** 

in the building known as "Trishul Symphony" situated at Plot No. 214 to 217, Sector- 19, Kharghar, Navi Mumbai along with 1 Car Parking space. Any person having any right title, interest, claim or demand of whatsoever nature whether by way of tenancy, lease, mortgage, exchange, gift, lien, charge, maintenance o otherwise whatsoever in respect of the said flat or any part thereo is hereby required to inform abou the same to the undersigned within fourteen days of publication hereof failing which all the claims as above shall be deemed to have been waived and the title certificate issued and

Samatva Legal Associates Office Add.: 41B, Khatau Building 2nd Floor, A D Modi Street Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai- 400 001

### **NOTICE** That the general public is hereby

notified that Shri. Rustom Pesi

Kerawalla is absolute owners of No. 17 adm.1456.58 Sq.Mtrs., 4th Floor in "Rakhi (formerly known as Mahal" "KAKA" Court) situated at Dinshaw Vachha Marg, Churchgate, Mumbai-20. Previous 1) Original Agreement dated April 1976 between Shri. N. R. Damani & M/s. Ceramics & Electrical Industries Pvt. Ltd., 2) Agreement dated 28.02.1979 between M/s. Lotus Properties Pvt. Ltd. AND M/s. Ceramics & Electrical Industries Pvt. Ltd. and 3) Agreement dated 1989 between M/s. Bimla Holdings Co. Pvt. Ltd. AND Smt. Rekha Anand Thirani have been lost, misplaced and in spite of extensive search, have not been found.

Thus, in this context if any person/institutions/society/bank has the above said original documents or any autonomy, rights, title or interest, contract or mortgage etc. binding or custody of said documents can inform me in written within 14 days after publishing of this notice. Otherwise after the deadline, objections if any would not be accepted and deemed to have been waived.

Shri. Pradeep Namdeo Chavan Advocate High Court E-6/5, Marol Police Camp, Andheri (East). Mumbai-400 059.

### Sale of Assets – Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation) E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Shirt Company (India) Pvt. Ltd. (ir Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 22nd Dec. 2021 The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of nins): https://ncltauction.auctiontiger.net

E-Auction date: 02nd Sept 2022 (2:00 PM to 3:00 PM), last date to apply 01st Sept 2022 till 5 PM

Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price (Rs. Lacs)		Increment (Rs. lacs)
1	Residential Villa having built up area 510.96 Sq. Mtrs & Plot admeasuring approx. 2030 Sq. Mtrs	Aamby Valley, Gat No. 115,	450.00	45.00	5.00

uploaded on the website of the liquidator http://headwayip.com and also on the -Auction website https://ncltauction.auctiontiger.net; Email cirpshirt@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in

Address for correspondence: Headway Resolution and Insolvency Service Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra Contact: 022-66107433 / 30 for details.

Date:20th August 2022 Anuj Bajpai – Liquidator IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575 Place: Mumbai

### FORM NO. URC-2

[Pursuant to Section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

- NOTICE is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Plot No. 5, 7, 8, Sector 5, IM Manesar, District Gurgaon, Haryana, that SKIN MILL LLP, a Limited Liability Partnership, may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a company limited by shares.
- The principal objects of the company are as follows: To carry on the business of manufacturing, distribution, import, export, se and supply of personal care products, health care products, cosmetic products and skin care products and to carry on the trade of such products as consignment agents and to act as representative agents for branded
- manufacturers in India and abroad and all other activities incidental thereto A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at 2<sup>nd</sup> floor, Plot No.303. Choksev Mansion, Shahid Bhagat Singh Road, Ballard Estate, Mumbai 400 038 Maharashtra
- Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate his/her objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8 Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twentyone days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

ate this 19th day of August, 2022 For SKIN MILL LLP

(MOHIT D. SHAH) (YOGENDRA SHAH)
DESIGNATED PARNTER DESIGNATED PARTMER DPIN: 02033178

### IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT BENCH AT GOREGAON, BORIVALI DIVISION CHAMBER SUMMONS NO. 734 OF 2022

L. C. SUIT NO. 2047 OF 2018

Mr. John Joseph George Since deceased through legal heirs A. Philomena John George Age 74 Years. Occupation Nil.

B. Adrian Domnic George Age 43 Years. Occupation Service C. Russell Jude John George, Age 40 Years. Occupation Service All residing at George Villa, Near Manickpur Talav, Manickpur, Kumbarwada, Vasa (West), Palghar. Maharashtra – 401202 ......Applicant/Plaintiff

Versus

1. Mr. Shahjad Khan, Age:-Adult, Occ:- Unknown 2. Mr. Ali Mast Khan, Age:-Adult yrs, Occ-Unknown Both Defendants residing at Shahjad Khan's Automobile Garage Asalpha Village, Ghatkopar, Mumbai And also at

Domnic George House. Marol Village. Marol. Andheri (East), Mumba 400059, Situated at C.T.S. bearing No. 993 & 993/1 to 8 and C.T.S. No. 98 situated at Marol, Andheri (E), Mumbai ...... Defendants TAKE NOTICE that, the above Chamber Summons will be moved before Their Hon'ble Judge Mr. R. M. Mishra, presiding in Court Room No. 4, on the

22 day of September, 2022 at 11. A.m. in the forenoon by the above mer Plaint following reliefs: a) That this Hon'ble Court be please to condone the delay of if any in filing present Chamber Summons and further be pleased to set aside the

abatement of Suit. b) That this Hon'ble Court be please to allow to amend the cause title of the Suit as per the Schedule annexed hereto and allow the Applicant to bring or record unknown legal heirs of the defendant in the above Suit c) Any other order in the fact and circumstances of the present case
Dated this 10th day of August 2022

MR. MANOJ G. SAWARDEKAR SEAL Advocates for the Plaintiff 005. Mezzanine Floor, New Bake House,

City Civil Court, Mumba MCC Lane, Opp. MSC Bank, Kalaghoda, Fort. Mumbai- 400 023. Mob.: 9769093987. 8850924278 E-Mail: manoj\_s\_294@yahoo.co.in

The unknown legal heirs of 2. Mr. Ali Mast Khan 1. Mr. Shahjad Khan **SCHEDULE** 

. Mr. Shahjad Khan Since deceased through his unknown legal heirs 2. Mr. Ali Mast Khan Since deceased through his unknown legal heirs

GP Petroleums GP PETROLEUMS LIMITED

### CIN: L23201MH1983PLC030372 Regd. Office: 804, Ackruti Star, 8\* Floor, MIDC Central Road, MIDC, Andheri (E), Mumbai-400 072 • E-mail : cs.gppl@gpglobal.com • Website : www.gppetroleums.co.in

• Tel No.: 91 22 6148 2500 • Fax No.: 91 22 6148 2599 NOTICE OF THE 39<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, CLOSURE OF REGISTER OF MEMBERS AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that 39th Annual General Meeting ("AGM") of GP PETROLEUMS LMITED will be held on Thursday, the 15th day of September, 2022 at 12.00 noon (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of members of the Company, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations") and relevant circulars issued b MCA (SEBI and MCA circulars collectively referred to as "Circulars") to transact th esses as set out in the Notice of AGM. Members can attend and participate i the AGM through VC / OAVM only. The Venue of Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

The Annual Report for the FY 2021-22 including the 39th AGM Notice of the Company has been sent through electronic mode only on 19th August, 2022 to those embers whose email addresses are registered with the Depository Participant of the Company. The aforesaid documents are also available on the website of the Company at www.gppetroleums.co.in and the Stock Exchanges at www.bseindia com and www.nseindia.com and on the website of e-voting service provider a www.evoting.nsdl.com.

Notice is also hereby given pursuant to section 91 of the Companies Act 2013 and Regulation 42 of the SEBI LODR Regulations that the Register o Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 9th September, 2022 to Thursday, 15th September, 202 (both days inclusive), for the purpose of 39th AGM. VOTING THROUGH ELECTRONIC MODE

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder, read with Regulation 44 of the SEBI LODR Regulations, the Company is pleased to provide the members with the facility to cast their vote electronically ("Remote e-voting") through e-voting service ("e-voting") provide by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The members whose name appear in the register of the Members/list of Beneficial Owners as on the cut off date i. e. Wednesday, 7th September, 2022 are entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the time of AGM. E-voting period commences or Monday, 12<sup>th</sup> September, 2022 at 9.00 a.m. (IST) and will end on Wednesday

14th September, 2022 at 5.00 p.m. (IST) (both days inclusive). The voting shall not b

The Facility for Voting through "Ballot Paper" will not be made available at this AGN as the meeting is being conducted through VC / OAVM and the members attendin the meeting who have not casted their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right at meeting. A member may participate in the AGM even afte exercising his / her right to vote through remote e-Voting but shall not be allowed to vote again. Members may note that the detailed procedure for remote e-voting voting during AGM and to participate in the AGM is also mentioned in the notice

MANNER OF REGISTERING/ UPDATING EMAIL ADDRESS: Shareholder holding shares in Physical mode and who have not updated their

wed beyond the said date and time

Date : Mumbai

Date: 20th August, 2022

email address with the Company are requested to update the same by writing to the Company's RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in along-with signed cop of the request letter providing email address, mobile number, self-attested PAN copy, copy of share certificate for registering their email address. Shareholder holding shares in Dematerialized mode are requested to register update their email address with their Depository Participant.

CRUTINIZER Mr. Punit Shah, Practicing Company Secretary, (Membership No.20536) from M/s. P.P. Shah & Co., has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting at the AGM in a fair and transparent manner.

CONTACT DETAILS In case of any grievances connected with the facility for e-voting, please contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL,  $4^{\rm th}$  Floor, 'A' Wing, Trade World Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 Email: evoting@nsdl.co.in or toll Free No. : 1800-1020-990 / 1800-22-44-30.

**GP Petroleums Limited** 

Kanika Sehgal Sadana Company Secretary



www.navshakti.co.in

FD-STEEL

होता अंग्रित बहोदा J.M. Road BRANCH, Ground Floor, Bank of Baroda Sachdev Complex, Jangal Mangal F Sachdev Complex, Jangal Mangal Road, BHANDUP (W) MUMBAI 400 078 POSSESSION NOTICE

Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

The undersigned being the authorized officer of the BANK OF BARODA, J.M. Road Branch, Ground Floor, Sachdeva Complex, Jangal Mangal Road, Bhandup West, Mumbai 400078 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest , 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** Dated **05/05/2022** Calling upon the Borrowers/Guarantor/mortgagor Mr. Ajit Appa Kurale and Mrs. Nanda Ajit Kurale to repay the amount mentioned in the notice being Rs.14,67,962 + Unapplied Int. (Rupees Fourteen Lakhs Sixty seven Thousand Nine hundreds and sixty two only) as on 30.04.2022 plus interest and other charge there after within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise or powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **17th Day of August of the year 2022** The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the BANK OF BARODA, J.M. Road Branch, Ground Floor, Sachdeva Complex, Jangal Mangal Road, Bhandup West, Mumbai 400078 for an amount of Rs.14,67,962 + Unapplied Int. (Rupees Fourteen Lakhs Sixty seven Thousand Nine hundreds and sixty two only) as on 30.04.2022 plus interest and other charges applicable The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Movable/Immovable Asset:

Equitable Mortgage of Flat no A 303, 3rd Floor, A Wing, Shruti Park, Gajanan Patil Chowk , Near Mayuresh Temple, Desale Pada , Bhopar Road, Dombivali East, Dist - Thane -400612, Dombivali, Tal Kalyan, Dist. Thane, Maharashtra On the North by :Road On The South by: Mayuresh Arcade On the East by :B wing On the West by: D wing

Date :17 08 2022. Authorised Officer

### **VIJI FINANCE LIMITED**

CIN: L65192MP1994PLC008715

Registered Office: 11/2, Usha Ganj, Jaora Compound, Indore-452001(M.P.) Tel No.: +917314246092 | Email id- info@vijifinance.com | Website: www.vijifinance.com

NOTICE OF 28th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC (VIDEO CONFERENCING)/OAVM (OTHER AUDIO-VISUAL MEANS)

his is to inform that the **28th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Vij** inance Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 27th, 2022 a 11.30 A.M. (IST), through Video Conference ("VC")/Other Audio-Visual Mean "OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening the 28th AGM. The 28thAGM will be held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Circular No. 14/2020 dated April 8 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5 2020, Circular no. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular no. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular no. 21/2021 dated December 14, 2021 followed by Circular No. 02/2022 dated 5th May, 2022 Issued by Ministry of Corporate affair ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/ HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15 2021followed by SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13tr May, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), permitting the holding of AGM through VC/OAVM without physical presence of members at common venue. Members will be provided with a facility to attend the AGM through electronic platform provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

n compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of AGM an Annual report for the financial year 2021-22 will be sent to all the Shareholders whos email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). If yo have not registered your email address with the Company/Depository Participant(s you may please follow below instructions for registering/updating your ema

Members holding shares in physical mode and who have not updated

their email address with the company/RTA are requested to update

their email addresses by email to Company/RTA alongwith the copy of the signed request letter in ISR-1 mentioning the name, folio number and address of the member, self attested conv of PAN Card and any of document (eg:AADHAR, driving license, election idendity card, passport) in support of the address of the member.

Please update your email id with your respective Depositor Holdina Participant (DP) Members may note that the Notice of 28th AGM and the Annual Report for the Financia Year 2021-22 will be available on the Company's Website at www.vijifinance.com and website of the Stock Exchanges i.e. BSE limited at www.bseindia.com and Nationa

Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. The Notice of 28th AGM wil also be available on the website of CDSL at www.evotingindia.com. The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the businesses set out in the AGM Notice through remote e-voting/e-voting during the AGM. The detailed procedure of remote e-voting/e-voting during the AGM by Members holding shares in Physical mode and members, who have not registered

their email ID with the Company, is provided in the AGM Notice. The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and SEBI

By order of the Board

Date: 19th August, 2022

Place: Indore

Demat

Addl. Registrar

IPOL

FOR VIJI FINANCE LIMITED Stuti Sinha Company Secretary and Compliance Officer

ACS 42371

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large, that, we are investigating the title of (i) Hilton Builders and Textiles Pvt. Ltd. (CIN: U70100MH1987PTC044484) in respect of the Land Nos. 1 to 6 and (ii) Mrs. Anu Prakash Tulsiani and Mr. Prakash Tikamdas Tulsiani in respect of the Land No. 7, (all of which lands are more particularly

described in the **Schedule** hereunder written). Any person(s)/entities including any banks, financial institutions etc. having any clain against the Land Nos. 1 to 6 and Land No. 7 or any part thereof or having any right, title. benefit, interest, share, claim, objection and/or demand in respect of Land Nos. 1 to 7 either by way of any sale, transfer, exchange, agreement for sale, memorandum of understanding, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance bequest, succession, gift, devise, maintenance, easement, trust, tenancy, subtenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement/settlement, lis-pendens, attachment, award, judgment, decree or order of any court of law, contract, partnership or any other writing/arrangement o otherwise howsoever into or upon or in respect of the Land Nos. 1 to 7 or any part thereof or on the basis of holding and/or possessing any of the title documents in respect of Land Nos. 1 to 7 being deposited with them by either of the owners or any of their predecessors in title or otherwise howsoever, are hereby called upon to make the same known in writing, to the undersigned within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice at M/s. Economic Laws Practice, 9th Floor, Mafatlal Centre, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021, togethe with copies of all documents on the basis of which such claims are made failing which any such alleged right, title, benefit, interest, share, claim, objection and/or demand, any, shall be deemed to have been waived/abandoned and not binding.

#### SCHEDULE (Description of the Lands)

All those pieces and parcels of lands having Survey / Gat Nos. area, village name as set out below in Talathi Saja – Sonale, Taluka – Bhiwandi, District – Thane, Sub-Division and Sub Registration Office – Bhiwandi, Division – Thane;

l	Referred above as Land Nos.	Survey / Gat Number	Admeasuring (in sq. mtrs.)	Village
١	1.	60/1/1	3930	
l	2.	60/2/1	260	
l	3.	62/1/1	990	Ranjnoli
l	4.	62/2	50	
l	5.	83	150	
ı	6.	30	33750	Thakurgaon
ı	(Land No. 6 was our	lior boaring Curve	y / Cat No. 02 adme	ocurina 22 750 ca mtro

(Land No. 6 was earlier bearing Survey / Gat No. 93 admeasuring 33,750 sq. mtrs of Village Saravali formed pursuant to consolidation of Survey / Gat Nos. (i) 25/1 (part) – admeasuring 1100 sq. mtrs.; (ii) 26/1 (pt) – 1950 sq. mtrs.; (iii) 26/1 (pt) – 1880 sq. mtrs.; (iv) 26/2 (pt) – 1420 sq. mtrs.; (v) 26/2 (pt) – 1440 sq. mtrs.; (vi) 26/3 (pt) – 2120 sq. mtrs.; (vii) 27 – 3140 sq. mtrs.; (viii) 28/A – 2530 sq. mtrs.; (ix) 28/K - 810 sq. mtrs.; (x) 29/3/2 - 2300 sq. mtrs.; (xi) 29/4/2 (pt) - 1900 sq. mtrs.; (xii) 29/5 – 2070 sq. mtrs.; (xiii) 29/6 - 450 sq. mtrs.; (xiv) 29/7 (pt) – 1400 sq. mtrs.; (xv) 29/7 (pt) - 1080 sq. mtrs.; (xvi) 29/8 (pt) - 2150 sq. mtrs.; (xvii) 29/8 (pt) – 1950 sq. mtrs.; (xviii) 30/1 (pt) – 2890 sq. mtrs.; (xix) 31/2 (pt) – 100 sa. mtrs.: (xx) 32/6 (pt) - 200 sa. mtrs.: (xxi) 32/7 - 280 sa. mtrs.: (xxii) 32/8 (pt) – 290 sq. mtrs.; (xxiii) 32/10 – 300 sq. mtrs. – aggregating to 33,750 sq. mtrs. of

41 Dated this 20th day of August 2022.

M/s. Economic Laws Practice

Heena Chheda Partner

email: heenachheda@elp-in.com

Village Saravali.) 1950 Bhadvad

(Advocates & Solicitors)

### एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव एक्सेल इन्फावेज लिमिटेड) सीआयएन:एल४५४००एमएच२००३पीएलसी१३८५६ नोंदणीकृत कार्यालयः३१-ए, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-५३. दुः०२२-२६३९४२४६, फॅक्स : ०२२-२६३९४२४८,

ई-मेलः cs@excel-infoways.com, वेबसाईट : www.excel-infoways.com

## जाहीर सूचना

#### व्हिडिओ कान्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत घ्यावयाची कंपनीची २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांची २०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २० सप्टेंबर, २०२२ रोजी स, ११.३० वा. (भापवे) एजीएमच्य निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ आणि मे ०५ २०२२ ची जनरल सर्क्युलरी (एमसीए सर्क्युलर्स) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेली दिनांक १२ मे २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ आणि मे १३, २०२२ ची सर्क्युलर्स (सेबी सर्क्युलर्स) च्या अनुपालनात सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस लिमिटेड (''सीडीएसएल'') ने पुरवलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधे मार्फत होणार आहे.

ज्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या भागधारकांन एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठीचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमात्न पाठवण्यांत येईल. वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.excel-infoways.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर सुद्ध उपलब्ध असतील. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर नुसार, कोणत्याही भागधारकांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत.

ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची आणि अद्ययावत करण्याची पद्धत ए) प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्यासाठी फोलीओ क्र., सभासदांचे नाव आणि पॅनकार्ड किंवा आधार कार्डची स्व-स्वाक्षांकीत स्कॅन्ड प्रत यासारख्या

आवश्यक दस्तावेजांसह cs@excel-infoways.com/ rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर ण्क ई-मेल पाठवावा.

बी) डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्यासाठी त्यांच्य संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधावा. रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटिंगची

एजीएमच्या सुचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी कंपनी तिच्या भागधारकांना ई-व्होटिंग . सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) पुरवत आहे. त्याशिवाय, कंपनी एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग मार्फत मतदानाची . सुविधा (ई-व्होटिंग) पुरवत आहे. इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपांत/प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम मध्ये करावयाचे ई-व्होटिंग यासाठीची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत पुरवण्यात येईल.

एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेडसाठी

लखमेंद्र खुराणा ठिकाणः मंबर्ड व्यवस्थापकीय संचालक दिनांक : १९ ऑगस्ट, २०२२ डीआयएन:००६२३०१५

एक सूचीबध्द वाणिज्यिक बँक

तमाम जनतेस आणि सर्व कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना कळविण्यात येते की, कर्ज खाते क्र **एल९००१०६०११८८२०११२** मधील एय स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे जारी केलेल्या दिनांक **१३-जलै-२**१ ोजीचा सं. क्र. **एमएसएमई/एसएआर/१३-२/जुलै-२१/१३५१७** च्या १३(२) सूचनेमध्ये ''सह<sup>–</sup>कर्जदार आणि गहाणदार'' चे नाव ''**ईराना गुडाडापापा गाडगे**'' च्या ऐवजी ''विरान्ना गडाधाप्पा गाडगे'' असा नमूद केली होती, म्हणून सहकर्जदार आणि गहाणदार यांचे नाव "**इराना गुडाडापापा गाडगे**" असा वाचावा



जे.एम. रोड ब्रांच, तळ मजला, सचदेव कॉम्प्लेक्स, जंगल मंगल रोड,

#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **निम्न**स्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा, जे.एम. रोड ब्रांच, तळ मजला, सचदेव कॉम्प्लेक्स, जंगल मंगल रोड, भांडुप (प), मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअर ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांव ५/०५/२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. निर्मल एंटरप्राईजेस प्रोप्रायटर श्री. भास्कर शेषा सानिल यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३०/०४/२०२२ रोजीसप्रमाणे रु २४,४५,०५९.२५/- (रुपये चोवीस लाख पंचेचाळीस हजार एकोणसाठ आणि पंचवीस पैसे मात्र) अधिव त्यानंतरचे व्याज आणि इतर प्रभाराची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून/सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता . सदरहू सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्य शक्तींचा वापर करून ह्या १८ ऑगस्ट. २०२२ रोजी घेतला.

वेशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, जे.एम. रोड ब्रांच, तळ मजला, सचदेव कॉम्प्लेक्स, जंगल मंगल रोड, भांडुप (प), मुंबई करिता रक्कम ३०/०४/२०२२ रोजीसप्रमाणे रु. २४,४५,०५२.२५/- (रुपये चोवीस लाख पंचेचाळीस हजार एकोणसाठ आणि पंचवीस पैसे मात्र) अधिक

न्यु पाम बीच सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-७/१:४, सेक्टर -. , नेरूळ, नवी मुंबई–४००७०६ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

उत्तरेला: गार्डन **पूर्वेला :** इमारत क्र. ए-८

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

# केनरा बैंक Canara Bank

#### एआरएम ॥ शाखा, मुंबई : ३ रा मजला, कॅनरा बँक बिल्डिंग, आदी मर्झबान स्ट्रीट, मुंबई - ४००००१. • दूर. : (०२२) २२६५ ११२८/२९ • ई-मेल : cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत

स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्य स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त आहेत. ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** कॅनरा बॅंकच्या प्राधिकृ अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **श्री.जय किशोर झा आणि सौ. प्रभा जय किशोर झा,** यांच्याकडून कॅनर बँकेच्या एआरएम ॥ शाखेला थकीत रु. १,१५,३७,२६९/- (३०.०६.२०२२ रोजीस अधिक ०१.०७.२०२२ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार) च्या वसुलीसाठी ०७.०९.२०२२ **रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''**जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

	अनु.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किमत	इसारा अनामत
l	क्र.		(रू मध्ये)	रक्कम (रू मध्ये)
	٧.	गाव बोर्ळीज, व्हिवा बृंदावन टाऊनशिप, सृष्टी कॉम्प्लेक्स समोर, न्यु व्हिव्हा कॉलेज जवळ, बोर्ळीज, विरार पश्चिम, तालुका वसईं आणि जिल्हा पालचर ४०१ ३०३ येथे कृष्णा रेसिडन्सी को-ऑप हाऊ सोसा. लि., स. ऋ. ४१४-बी आणि एव विंग इमारत टाईप 'पी' कृष्णा गार्डन, ७ व्या मजल्यातर एलेंट ऋ. ७०१ (सह टेरेस). ३बीएचके च्यासह टेरेस, बिल्ट अप क्षेत्र १०६० जौ.फू. चटईं क्षेत्र: ८८३ चौ.फू. (८२.०० चौ.मीटर्स)	६५,७०,०००/-	६,५७,०००/-
l	इसारा	अनामत रक्कम ०५.०९.२०२२ रोजी किंवा पर्वी सायं. ०५.०० पर	ति जमा करणे आवश	यक आहे.

. इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र ०५.०९.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी **सायं. ०५.०० पर्यंत** सेवा पुरवठादारांकडे

बैंकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख ०५.०९.२०२२ **रोजीस सायं. ५.०० वा. पर्यंत** आहे. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आगाऊ वेळ ठरवून ०३.०९.२०२२ रोजी करता येईल विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **कॅनरा बँकेची** वेबसाईट (www.canarabank.com) मध पुरविण्यात आलेल्या लिंक **'ई-ऑक्शन'** चा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. परितोष कुमार,** मुख्य व्यवस्थापक, **कॅनरा** बँक, एआरएम-॥ ब्रांच, मुंबई (द्. क्र. (०२२) २२६५११२८/२९/ मो. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. हरीओम सोनी, व्यवस्थापक (मो. क्र. ९४५४८७९८६९) इमेल आयडी : cb6289@canarabank.con येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा परवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिनः १२२०१५, संपर्व व्यक्तीः हिरिश गोवडा, मोबा क्र.९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र.+९९ १२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४) support@bankeauctions.com; hereesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा

दिनांक: २०.०८.२०२२ ठिकाण : मुंबई

मे. एकामरिन प्रॉडक्टस कर्जदार

मे. एकामरिन प्रॉडक्टस् कर्जदार,

श्री. हरिदास एल इंबरे कर्जदार

श्री. अनिल डंबरे हमीदार

दिनांक

२१/०१/२०१६

२८/०१/२०१६

२९/०१/२०१६

१७/०२/२०१६

१७/०२/२०१६

१८/०२/२०१६

२१/१०/२०१६

०२/११/२०१६

१७/११/२०१६

०८/१२/२०१६

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

बीओबी/झेडओएसएआरबी/एससीएम/ॲक्वामरिन/७६

र वा मजला, सतगुरु कृपो, घर क्र. १०१५ए, सेक्टर १३, खारघर, नवी मुंबई-४००७०५

त्वा मजला, संतगुरु कृपा, घर क्र. १०१५ ए, सेक्टर १३, खारघर, नवी मुंबई-४००७०५

खाते दिनांक ३१/१२/२०१७ रोजी बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स झाले आहे.

अन्य कारणांसाठी वापरल्या. त्यासंदर्भातील संबंधित नोंदी खालीलप्रमाणे

, रनके गार्डन कॉम्प्लेक्स, बाल्सम बिल्डिंग क्र. १, खोली क्र. ४, तळोजा एमआयडीसी जवळ, वावंजे पनवेल

एनके गार्डन कॉम्प्लेक्स, बाल्सम बिल्डिंग क्र. १, खोली क्र. ४, तळोजा एमआयडीसी जवळ, वावंजे पनवेल

संदर्भ: हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून मे. ॲक्वामरिन प्रोडक्टस आणि तिचे संचालक/भागीदार/ प्रोप्रायटर

गम्ही संदर्भित खात्याचा संदर्भ देतो आणि तुम्हाला हे कळविण्यासाठी लिहितो की व्याज/हप्त्याचे प्रदान न केल्य

गम्ही तम्हाला हे कळविण्यासाठी लिहितो की आमच्या बँकेच्या हेतपरस्सर कसरवारांवरील कार्यकारी समिर्त

निर्देशानुसार आणि संस्था/कर्जदार/हमीदारांद्वारे निष्पादित/केलेले कमिशन विलेख/दस्तावेज आणि लिखितार

आधार तमच्या खात्याची तडताळणी केल्यावर खालील कारणांनी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानसार हेतपरस्स

. कर्जदारांनी निधी वळवला/अपहार केला आणि ज्यासाठी पतसुविधा मंजुर केल्या होत्या त्यासाठी न वापरत

तपशिल

स्वत

स्वतः

स्वतः

स्वतः

मीदारांना घोषित करण्यासाठी कारणे दाखवा सूचना आणि त्याविरुद्ध अभिवेदनासाठी संधी.

प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखा

39.04.707

80000

84000

800000

40000

24000

€00000

840000

मेहर चेंबर, तळ मजला, डॉ. संदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट,

मुंबई-४०० ००१ फोन : ०२२-४३६८३८०७,४३६८३८०८,

फॅक्स : ०२२-४३६८३८०२ ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.ir

# ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय- आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी कॉर्प टेक पार्क, ५ वा मजला, घोडबंदर रोड. हायपर सिटी मॉल पढ़े. ठाणे (प) ४०० ६०७. १. एबीएचएफएल: प्राधिकत अधिकारी. पिनेश जैन ९१९६१९८८६३६०

अनामत रक्कम (इअर) भारु. १,७४,२००/- (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार मात्र). इअर सादरीकरणाची तारिख अंतिम तारिख २२.०९.२०२२. सर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख २१.०९.२०२२ रोजी स. ११.०० ते द. ०४.००

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन के. लि.

फ्लॅट क्र. ४०६, बी विंग, सब्री इमारत क्र. ७, अमृत रेसिडन्सी, सारावली गाव, बोईसर पश्चिम पालघर ४०१४०४ च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सही/-

दिनांक : २०.०८.२०२२ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

## फॉर्म क्र. यूआरसी-२

कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीकरणाकरिता अंदाजे

#### (कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३७४ (बी) अंतर्गत व कंपनी (निबंधकांचे प्राधिकरण) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) अंतर्गत)

- सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३६६ च्या उप-अनुच्छेद (२) च्या तरतूदीअंतर्गत शेअर्सद्वारे कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीकृत मे. पेयएसयुगोटेक प्लेटफॉर्मस एलएलपी, मुंबई येथील रजिस्ट्रर अंतर्गत कंपनी मर्यादित म्हणून यांना अर्ज करण्याचा प्रस्ताव करत आहे.
- कंपनीच्या मुख्य विषय म्हणून खालीलप्रमाणे : सर्व त्यांची बिल्डिंगच्या मॉडर्न कटींग-एज प्लॅटफॉर्म व्यवसाय पार पाडण्याकरिता तसेच सर्व प्रकारच्या वा कोणत्याही व्यवसायांवर निर्णय घेण्याकरिता.
- संघटनेच्या मसुद्याची ड्राफ्टची प्रत व प्रस्तावित संघटनेच्या मसुद्याची प्रत प्रस्तावित कंपनी कार्यालय पत्ता २१ वा मजला, २१०३ प्रोमेन्ड ४, एलबीएस रोड, आर सीटी मॉल समोर, गोदरेज गेट क्र. १ जवळ, घातकोपर (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८६.
- सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणाही व्यक्तीस सदर अर्जासंबंधात कोणतेही आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात सेंट्रल कंपनीचे निबंधक (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसार, जिल्हा गुडगाव (हरयाणा), पिन कोड १२२ ०५० येथे एकवीस दिवसांच्या आत सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी ु तारखेपासून त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे सदर कंपनीची प्रत प्राप्त करता येईल

दि. २० ऑगस्ट, २०२२

जाहीर नोटीस

माझे पक्षकार सौ सारिका शेखर

निमकर (कु. अपूर्णा मुकुंद चापेकर)

यांच्या वतींने सर्व साधारण जनतेस

सूचित करण्यात आहे कि खोली

क्रमांक ३७/२९०, आनंद नगर ओम

सहकारी गृहनिर्माण संस्था, नेहरू रोड्

सांताकुज (पू), मुंबई - ४०००५५ चे

वाटपपत्र मोझे पक्षकार सौ सारिका

शेखर निमकर यांचे वडील श्री मुकुंद

धोंडो चापेकर यांच्या नावे मुंबई

गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास मंडळ,

वांद्रे (पू) मुंबई यांनी केले आहे

माझे पक्षकार सौ सारिका शेखर

निमकर यांचे वडील श्री मुकुंद धोंडो

चापेकर यांचे 25 जुलै 2014 रोजी राहत्या घरी सांताकुज (पू), मुंबई -400055 येथे निधन झाले आहे तसेच सौ सारिका शेखर निमकर यांची आई

श्रीमती कुमुद मुकुंद चापेकर यांचे 26 जून २०१३ रोजी राहत्या घरी सांताक्रज

(पू), मुंबई - ४०००५५ येथे निधन झाले

आहे. त्यांच्या पश्चात त्यांची मुलगी

म्हणजेच माझे पक्षकार सौ साँरिका

शेखर निमकर (कु. अपर्णा मुकुंद

चापेकर) जीवित कायदेशीर वारस

पक्षकारांच्या वडिलांच्या पश्चात सदर खोलीचे सदस्यत्व आणि भागपत्र सौ

सारिका शेखर निमकर (कु. अपणी

मुकुंद चापेकर) यांच्या नावे

सोसायटीत नियमित झाले आहे

माझे वर नमूद केलेल्या अशिलांनी

सदर सूचनां प्रकाशनापासून १५

दिवसांत सदर खोलीवर ततीय पक्षकार

हित अधिकार / दावा किंवा कोणतार्ह

अधिकार, हक्क, दावा, किंवा कार्ह

आक्षेप असल्यास त्यांचा दावा व आक्षेप

माझ्या कार्यालयात पोच पावतीसह

मागवण्यात येत आहेत. वर विहित

कालावधीत जर कोणताही दावा व आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सोसायटी व

म्हाडा व्यवहार करण्यास मुक्त असतील

आणि दावा असल्यास त्याग केला आहे

असे समजले जाईल आणि तदनंतर

कोणताही दावा किंवा आक्षेप ग्राह्य

सौ सारिका शेखर निमकर

मोबाईल : 9833277846

संपर्क -ॲडवोकेट

सौ सुलभा ए. धमाले

धरला जाणार नाही.

ठिकाण : मुंबई

चटई क्षेत्र

(चौ.फू.)

(रक्कम रू.त)

रक्कम

युनिट

क्रमांक

दिनांक : 20.08.22

२. अनुषा मेघावत सही/-

नों. आणि कॉपॉरेट कार्यालय: येस बँक लिमिटेड, येस बँक हाऊस,

वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०० ०५५. सीआयएन: एल६५१९०एमएच२००३पीएलसी१४३२४९,

कार्यालय, मुंबई सीएसएमटी यांचे सूचना फलकावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

डीआरएम(डब्ल्य) मंबर्ड, सीएसएमटी चे कार्यालय

खल्या ई-निविदा सचना क्र : सीआर-डीआरएम(डब्ल्य)बीबी-२०२२-२४

१८.०८.२०२२ रोजीचे

**अ. क्र. १. कामाचे नाव** : (१) डीईएन (एचबी) सेक्शन अंतर्गत गाळ/डेब्रिज काढून दुरुस्ती द्वारे एमझेडएन

आणि डब्ल्यूबी यार्ड येथे ड्रेनेजची सुधारणा. (२) वाडीबंदर यार्ड येथे मुंबई विभागातील ६५ मिमी मशिन क्रस्ड

गिट्टीचा पुरवठा आणि स्टॅकिंग. अंदाजे मूल्य : रु. २०७.६८ लाख. इअर : रु. २,५३,८००/- पूर्तता

कालावधी : ८ महिने. अ. क्र. २. कामाचे नाव : वाडीबंदर यार्डच्या गळती आणि गंजलेल्या पाणीपुरवठा

पाईप लाईनची दुरुस्ती. **अंदाजे मूल्य**ः रु. ९९.४१ लाख. **इअर**ः रु. १,९८,८००/-. **पूर्तता कालावधी** 

कॉलम, बीम, चज्जा स्लॅब चे बळकटीकरण. **अंदाजे मूल्य** : रु. १९४.६८ लाख. **इअर** : रु. २,४७,३००/-

११ महिने. **अ. क्र. ३. कामाचे नाव**ः सीएसएमटी येथील पार्सल बिल्डिंगच्या आरसीसी भाग म्हणजेच

पर्तता कालावधी : १२ महिने. उपरोक्त निविदेची अंतिम तारीख आणि वेळ : अ. क्र. १ करिता

. ३०.०८.२०२२ रोजी स. ११.०० वा. पर्यंत, अ. क्र. २ आणि ३ करिता १२.०९.२०२२ रोजी स. ११.००

ग्रजेपर्यंत, आणि तो स. ११.०० नंतर उघडण्यात येईल. संभाव्य निविदेकारांनी निविदेची तपशील आणि

शुद्धिपत्र, काही असल्यास, साठी वेबसाईट www.ireps.gov.in वर भेट देण्यास विनंती आहे. निविदेकारांनी

कक्त वेबसाईट www.ireps.gov.in मार्फत वरील ई-निविदेमध्ये इलेक्ट्रॉनिकली सहभाग होऊ शकतो आणि

हाताने केलेले प्रस्ताव मान्य नाही. हाताने सादर केलेले निविदा उघडले किंवा स्विकारले जाणार नाही. बिड

सेक्युरिटी एकतर ई–पेमेंट मार्फत रोख किंवा अनुसूचित वाणिज्यिक बँक मधून बँक गॅरेटी बॉड म्हणून सादर

करावा किंवा निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे करावा. पुढील चौकशीकरिता संपर्क : डिव्हिजनल रेल्वे

मॅनेजर (वर्क्स) कार्यालय, मध्य रेल्वे येथे फोन ०२२-६७४५५३२३ संपर्क करावा. ही निविदा दिनांकीत

१६-९-२०१७ रोजीच्या सार्वजनिक संपादन धोरणा आदेशाला अनुसरून आहेत. निविदेची संपूर्ण तपशील

वेबसाईट www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहे. निविदेचे संपूर्ण तपशील डिव्हिजनल रेल्वे मॅनेजर (वर्क्स)

रेलमदत हेल्पलाईन 139

डीआरएम(डब्ल्यू)बीर्ब

नि.५३

दिनांक: ०८.०८.२०२२

.प्रमाणपत्र धारक (मूळ अर्जदार)

### मागणी सूचना

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्यये) खालील कर्जदार/सह-कर्जदारांनी येस बँक लि.कडून खालील तारणी कर्जे घेतली. खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची कर्जे संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाने सुरक्षित केली होती संबंधित कर्ज करारांच्या अटी व शतींचे पालन करण्यात त्यांनी कसूर केली व ती अनियमित बनली, आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार त्यांच्या कर्जीचे वर्गीकरण एनपीए असे केले. जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनासुनार येस बँक लि.ला त्यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमा खालील कोष्टकात सविस्तर वर्णन केल्या आहेत आणि सदर रकमांवरील पुढील व्याज सुध्दा लागू असेल आणि जे त्यांच्या संबंधित तारखांपासून संविदात्मक दरानुसार आकारले जाईल.

कर्जांचा प्रकार	कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणकार यांचे नाव	१३(२) सूचनेप्रमाणे एकूण थकबाकी	एनपीए तारीख सूचना तारीख
कॅश क्रेडिट	<b>१. मे. लुकलाइन टेक्सटाइल प्रायव्हेट लिमिटेड</b> (कर्जदार), संचालक राजेंद्र मुकीम, स्नेहलता मुकीम आणि	₹.	30-00-2022
सुविधा	आदित्य मुकीम द्वारे प्रतिनिधीत्व कार्यालय क्र३०५, ३रा मजला, केवल इंडस्ट्रियल इस्टेट, सेनापती बापट मार्ग,	११,१८,००,०२६/-	१०-०८-२०२२
आणि	लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, <b>२.राजेंद्र मुकीम</b> (सह कर्जदार।) १०१, गार्डन कोर्ट, लल्लु भाई पार्क, अंधेरी वेस्ट,	(रुपये अकरा कोटी	
मुदत कर्ज-१	मुंबई-४०००५३, ३. स्नेहलता मुकीम (सह कर्जदार ॥ ), ४. आदित्य मुकीम (सह कर्जेंदार ॥। आणि गहाणदार)	अठरा लाख आणि	
आणि	क्र क्रमांक ३ आणि ४ येथे : १०१, गार्डन कोर्ट, लह्न भाई पार्क, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३, तसेच येथे:	सव्वीस मात्र)	
मुदत कर्ज-२	<b>आदित्य मुकीम</b> (सह कर्जदार आणि गहाणदार) कमर्शियल युनिट क्र. ६, ए विंग, तळमजला, गायत्री कमर्शियल	०९.०८.२०२२ रोजीस	
आणि	कॉम्प्लेक्स, मित्तल इंडस्ट्रियलच्या मागे इस्टेट, मरोळ, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, तसेच		
जीईसीएल	येथे: आदित्य मुकीम (सह कर्जदार ॥। आणि गहाणदार) ११ वा मजला, -११०३, ट्रम्प टॉवर, लोढा पार्क, पांडुरंग		
डब्ल्यूसीटीएल	बुडकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८, <b>५. गेटवे विनिमय प्रायव्हेट लिमिटेड</b> (सह कर्जदार IV आणि गहाणदार)		
	संचालक राजेंद्र मुकीम आणि स्नेहलता मुकीम द्वारे प्रतिनिधीत्व ७/१ ए, ग्रँट लेन-४८, जमुना लाल बाजार,		
	कोलकाता, पश्चिम बी ७००००७, <b>तसेच येथे: गेटवे विनिमय प्रायव्हेट लिमिटेड</b> (सह कर्जदार IV आणि		
	गहाणदार) संचालक राजेंद्र मुकीम आणि स्नेहलता मुकीम द्वारे प्रतिनिधीत्व ग्रामपंचायत घर क्र. १२४७, सर्व्हे क्र.		
	१२१/२, १२२/१, १२३ पैकी, १२४/१ पैकी, १२४/२, १२४/३, सोनाळे, बजाज सिल्क मिल्स जवळ, राज		
	राजेश्वरी कंपाऊंड, गाव सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे- ४२१ ३०२		

**परिशिष्ट ।बी- जंगम मिळकतीचा तपशील -** कर्जदाराच्या कच्च्या मालाच्या साठ्याच्या चाल् मत्तेवरील कच्चा माल, अर्थ-तयार माल आणि तयार माल, स्टोअर्स आणि प्लाट आणि यंत्रसामग्री (उपभोगयोग्य स्टोअर्स आणि स्पेअर्स), येणी बीले आणि बुक डेब्ट्स आणि इतर सर्व येणी आणि जंगम, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही, कर्जदाराचे फॅक्टरी, परिसर आणि गो डाऊन्समध्ये किंवा त्याभोवती कुठेही आणि तसेच अस् शकतात किंवा कोणत्याही पक्षाने कर्जदाराच्या विल्हेवाटीवर ठेवल्या आहेत. किंवा ठेवल्या आहेत. जहाजावर किंवा ऑर्डर किंवा डिलिव्हरीवर, कसेही किंवा कुठेही कर्जदाराच्या ताब्यात आणि/किंवा नियंत्रणात आणि एकतर बदली किंवा जोडण्याच्या मार्गाने जंगमगहाण प्रभार.

## गहाण स्थावर मिळकतीचा तपशील:

ı	ઝાનુ પ્રત.	गहाण मिळकताच चणन	कजदार व
I			गहाणकार
I	i.	गायत्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, गायत्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या मागे, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी	आदित्य मुकीम
I		(पूर्व), मुंबई या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर, ४५.३५ चौरस मीटरचे व्यावसायिक युनिट क्रमांक ६. –४०००५९	
I	ii.	१६,९६८ चौरस फूट आकाराचा प्लॉट, त्यावर बांधकामासह तळ, पहिला आणि दुसरा मजला सुमारे २,९७३.९८ चौरस मीटर असून ग्रामपंचायत घर क्र.	गेटवे विनिमय
I		१२४७ सोनाळे हे विशेषत: सर्व्हें क्र. १२१/२,१२२/१, १२३ पैकी १२४/१ पैकी १२४/२, १२४/३ बजाज सिल्क मिल्स जवळ, राज राजेश्वरी कंपाऊंड,	प्रा. लि.
I		गाव सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे– ४२९३०२	
ı			

कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना याद्वारे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील कोष्टकात दाखवलेल्या तपशिलानुसार येस बँक लि.ला थकबाकी रकमेचे प्रदान त्यांच्या त्या त्या तारायांपासून त्यावरील संविदात्मक दराने व्याज आणि अन्य खर्च, आकार इ. सह करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांना येस बँक ल. ला येणे असलेल्या रकमेची रोकड करण्याकरिता येथे वर वर्णन केलेल्या गहाण मिळकर्तांविकघ्द सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४)/१४ अन्वये तुम्हाला विक्री/माडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. पुढे तुम्हाला विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यकाही मार्गाने तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंक्टरचा कलम १३(८) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे. विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपुर्वी कोणत्याही वेळी आम्हाला आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासः

एकत्रितपणे आमची थर्कबाकी प्रदान केली तर आमच्याकडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि त्या तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आमच्याकडून पुढे कोणतीही पावले उचलली जाणार नाही.

प्राधिकृत अधिकारी येस बँक लिमिटेडसाठी

दिनांक: २०.०८.२०२२ ठिकाण: मुंबई

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक

ओडब्ल्यू क्र. एमडीआरटी-२/३९९/२०२२ दिनांक : १०/०८/२०२२

> विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या

दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, वडाळा शाखा

श्री. रामक्रिश्न अनंत सुकेरकर आणि अन्य

प्रक – १ : अ. रामक्रिश्न अनंत सुकेरकर, सी–९, संकल्प को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लिबर्टी गार्डन, क्रॉस रोड क्र. ४, मालाड (पश्चिम). मुंबई ४०००६४ आणि येथे सुध्दाः फ्लॅट क्र. ३०१, शिवम अपार्टमेंटस्, सेक्टर-९, प्लॉट क्र. डी-५, गाव दिवे, ऐरोली, नवी मुंबई.

श्रीम. शारदा रामक्रिश्न सुकेरकर, सी-९, संकल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लिबर्टी गार्डन, क्रॉस रोड क्र. ४, मालाड (पश्चिम) मुंबई ४०००६४ आणि येथे सुध्दा: फ्लॅट क्र. ३०१, शिवम अपार्टमेंटस्, सेक्टर-९, प्लॉट क्र. डी-५, गाव दिवे, ऐरोली, नवी मुंबई.

**ग्रक – ३** : श्री. नंदाराम नारायण भट, सी–४०१, एक्सर लकी स्टार, शांती आश्रम, एक्सर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४००१०३.

न्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून **व्याज आणि खर्चास**ह ह. १०,५२,११३.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ६१ सन २०१० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे ह. ३७,७९,३२८.०० (विक्रीची तारीख म्हणजेच १२.०९.२०२२ पर्यंत) ची रककम पुढील व्याज आणि आकार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे

क. कडून **रु. १०,५२,११३.००** सह दंड आणि वसुली आणि/किवा प्रद त्र्याजाची रक्कम थकीत आहे<sup>ँ</sup>

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १२.०९.२०२२ **रोजी दु**. २.०० <mark>ते दु</mark>. ३.०० (आवश्यकत असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दुरम्यान **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिक बोली''** ने मे. मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज-२, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५ यांच्या वेबसाईट मार्फत होईल. सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. ०९१–१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, मोबाईल क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, संपर्क व्यक्ती : श्री. हरिष गोवडा ९५९४५९७५५५. पृढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्री. पवन कुमार.** 

. बालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले थाडेत हो पत्येक संचासमीर परिशिषांत विनिर्दिष केले आहेत

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागल तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, च्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनयम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

- . ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ७१,९३,०००.००/- (रुपये एकहत्तर लाख त्र्याण्णव हजार मात्र) ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/- (रुपये पंत्रास हजार मात्र) ने बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच
- पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल जर त्यांनी लावलेली बोली राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची
- तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **इअर रक्कम रु. ७,१९,३००/- (रुपये सात लाख एकोणी** हजार तीनशे मात्र) ही मुंबई येथील वसुली अधिकारी, डीआरटी ॥, मुंबई यांच्या ॥, सह कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/प् ऑर्डरसह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव ०२.०८.२०२२ **रोजी सायं.** ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे/ डिमांड ड्राफ्ट/ ऑर्डर आर.पी. क्र. ४२१ सन २०१६ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआस्टी-॥, मुंबई यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मंबई आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीएसच्या मार्गाने देय आहे. इअर रक्कम आर.पी. क्र. १६ सन २०११ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरच्या मार्गाने सुध्दा जमा करता येईल. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्याचा पुरावा, डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत अपलोड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे
- पॅन कार्ड, पत्ता, पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत आणि घोषणा, जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्य मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी ०७.०९.२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥, मुंबईकडे सादर करावी. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही

०७.**०५.२०२२ रोजी** सं. ४.३० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०५.०९.२०२२ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

- यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून विक्रीची २५% रक्कम आर.पी. क्र.१६ सन २०११ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्य नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई** यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.
- एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कस्र केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त करण्यात येईल.
- खरेदीदारांनी विक्री रकमेची उर्वरित ७५% रकम, मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने** व रु. १.०००/ - पर्यंत २% दराने वसली अधिकारी. डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल

विहित मुद्रतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराची अंतिम बोली रक्कम आणि त्यानंतर ती विक्री केल्याची तारीख यामध्ये जर कोणतीही तफावत वा वेगळेपण असल्यास ती भरण्यास खरेदीदार जबाबदार असेल.

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' विकली जाईल. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार

निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालकांच्या व सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
٧.	₹.	₹.	٧.	ч.
۶.	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, शिवम अपार्टमेंटस्, सेक्टर ९, प्लॉट क्र. डी-५, गाव दिवे, ऐरोली, नवी मुंबई	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या **८ ऑगस्ट, २०२२** रोजी दिले.



सुनिल के. मेश्राम वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबई

स्वतः २०/०२/२०१६ 800000 २२/०२/२०१६ स्वतः 40000 २५/०२/२०१६ स्वतः 24000 १२/०८/२०१६ स्वतः 40000 १६/०८/२०१६ स्वतः 40000 २३/०८/२०१६ स्वतः 20000 ३१/०८/२०१६ स्वतः 440000 १७/०९/२०१६ स्वतः 200000 १९/०९/२०१६ स्वतः 4000 स्वतः €000 १९/०९/२०१६ २३/०९/२०१६ स्वतः 89000 स्वतः स्वतः ०३/१०/२०१६ ११०००० स्वतः स्वतः १८/१०/२०१६ 80000

स्वत

स्वतः

स्वत

स्वत

स्वत

स्वत

स्वत

२७/१२/२०१६ ०५/०१/२०१७ 40000 स्वतः १७/०२/२०१७ न्यामुळे कर्जदारांनी धनकोंसाठी दायित्त्वाचे प्रदान/परतावा करण्यास कसूर केली आणि ज्या विनिर्दिष्ट हेतुसा गनकोंकडुन निधी त्यासाठी तो वापरला नाही परंतु तो निधी अन्य कारणांसाठी वळवला

आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार आणि नैसर्गिक न्यायाचे अनुपालन करण्याच्या दृष्टीने जर तुमची इच्छा असेल त तुम्ही हेतुपुरस्सर कसुप्वार म्हणून तुमचे खाते आणि तुमचे वर्गीकरण का करू नये त्याची कारणे दाखवण्याकरिता हृ च्या प्राप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत आमच्या कार्यकारी संचालकांच्या नेतृत्वाखालील कार्यकार समितीकडून विचारात घेतले जाण्यासाठी तुमचे सादरीकरण दाखल करू शकता. तुमचे सादरीकरण प्राप्त झाल्या हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून वर्गीकरण करण्याबाबत ठरवण्याकरिता तुम्हाला एक वैयक्तिक सुनावणी द्यायची की नाह ह्याचे अधिकार समिती राखून ठेवत आहे.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, एक हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून तुम्हाला घोषित करण्याच्या बँकेच्या इच्छे विरुद्ध तुमन् . गादरीकरण ह्या पत्राच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्राप्त न झाल्यास बँक तुमचे खाते हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणू गोषित करण्याची पुढील कार्यवाह करेल. वर्तमानपत्रात हेतुपुरस्सर कसुरवारांचे नाव आणि छायाचित्र प्रका<sup>ह</sup> करण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या दूरदर्शी मार्गदर्शन ात्वानुसार आवश्यक वसुली कार्यवाही सुरु करेल.

हेतुपुरस्सर कसुरवारांवरील कार्यकारी समितीच्या (सीओई) निर्देशांनुसार हा पत्रव्यवहार जारी करण्यांत येत आहे. सही/-

आपला स्नेहांकित असि. जनरल मॅनेज एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

भांडुप (प), मुंबई ४०० ०७८

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

प्रयोज्य व्याज आणि इतर प्रभारांच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकरं

जंगम/स्थावर मत्तेचे वर्णन:

दक्षिणेला: इमारत क्र. ए-५

पश्चिमेला : इमारत क्र. ए-६ . देनांक : १८.०८.२०२२ ठिकाण : नवी मुंबई

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

२. लिलाव सेवा पुरविठादार (एएसपी) मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड, ऑक्शन टायगर. श्री. राम शर्मा. संपर्क क्र. +९१ ८००००२३२९७

### स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला होता त्या आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, कर्जदार नावे **दीपिका भगवान मराठे** आणि श्री. भगवान काशिनाथ मराठे यांच्याकडून आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंना रु. २०,५४,५६६/- (रुपये वीस लाख चोपन्न हजार पाचशे सहासष्ट मात्र) आणि पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे इतर खर्चच्या वसुलीसाठी २३.०९.२०२२ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकल्या

राखीव किंमत भारु. १७.४२,०००/- (रुपये सतरा लाख बेचाळीस हजार मात्र) आणि इसार

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://homefinance.adityabirlacapital.com/proper ties-for-auction-under-sarfaesi-act किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

**Edelweiss** 

सीआयएन : यू६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०० ०९८. जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सेक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (''रूल्स<sup>''</sup>) च्या नियम ८(६) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समें

ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (''सरफैसी ॲक्ट.'') अन्वये स्थावर मनेच्या विकीसाठी ई-लिलाव विकी सचना नेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाने (यानंतर **''अभिहस्तांकनकर्ता बँक''** असा उल्लेख) दिनांक २४ सप्टेंबर, २०१५ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे ईएआरसी ट्रस्ट एससी-१५८चे ट्रस्ट म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रवशन कंपनी लिमिटेड (यानंतर 'ईएआरसी''असा उल्लेख) च्या नावे त्यातील तारणांसह एकत्रित **नेपच्युन व्हेंचर्स अंण्ड डेव्हल-पर्स प्रा. लि.** (यानंतर ''**कर्जदार''** असा उल्लेख) चे कर्ज अभिहस्तांकन केले. सद्र अभिहस्तांकनाला अनुसरून ईएआरसी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि यामळे तारण धनको म्हणन तिच्या अधिकाराचा वापर करून ईएआरसीने तारण धनको म्हणन तिच्या क्षमतेत अनक्रमे सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) आणि त्या अंतर्गत नियमान्वये ०२ ऑगस्ट, २०१९ रोजी, २९ एप्रिल, २०२१ रोजी आणि १२ नोव्हेंबर, २०२१ रोजी खालील नमूद तारण मत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे ग जवा सांकेतिक कब्जा तारण धनको म्हणजेच ईएआरसी ट्रस्ट एससी-१५८ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (''ईएआरसी' व्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या नेपच्यून व्हेंचर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (''कर्जदार'') श्री. नयन शाह, श्री. नयन भेडा, श्री. सचिन देशमुख आणि मे नेपच्युन डेव्हलपर्स लि. (''हमीदार'') यांचेकडून तारण धनको म्हणजेच ईएआरसीला थकीत २२ जानेवारी, २०२१ रोजीस रु. ३,७६,०९,८०,५९८/ – (रुपये तीनशे शहात्तर कोटी नऊ लाख ऐंशी हजार पाचशे अठठ्याण्णव मात्र) (सह वरील सदर तारखेनंतर प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम समायोजित करून पढील संविदात्मक व्याज रिव्यय आणि खर्च) च्या वसुलीकरिता सप्टेंबर ०८, २०२२ रोजी नियोजित ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काहि आहे तेथे आहे आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील प्रमाणे: भाग ए - ६१ यनिटस करिता प्रत्येकी रा.किं

अ.	मजला	युनिट	चटई क्षेत्र	राखीव किंमत	इसारा अनामत
क्र.		क्रमांक	(चौ.फू.)	(रक्कम रू.त)	रक्कम
					(रक्कम रू.त)
१	जी	ए०८	१,०८३	१,५७,४१,४०५	१५,७४,१४१
?	जी	ए०९			
ş	जी	ए१७	९४५	१,३७,३५,५७५	१३,७३,५५८
8	जी	ए२०			
ų	जी	बी०१	१,०८५	१,५७,७०,४७५	१५,७७,०४८
ξ	जी	बी१६			
૭	जी	सी०१	१,१४९	१,६७,००,७१५	१६,७०,०७२
۷	जी	सी१४			
9	जी	ए०२	३५७	५१,८८,९९५	५,१८,९००
१०	जी	ए०३	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४
११	जी	ए०४	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४
१२	जी	ए०५	३५७	५१,८८,९९५	५,१८,९००
१३	जी	ए०७	८५४	१,२४,१२,८९०	१२,४१,२८९
१४	जी	ए१२	१,८०९	२,६२,९३,८१५	२६,२९,३८२
१५	जी	ए१३	૭૭५	१,१२,६४,६२५	११,२६,४६३
१६	जी	बी१४	७८३	१,१३,८०,९०५	११,३८,०९१
१७	जी	बी०३	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४
१८	जी	सी०४	४६१	६७,००,६३५	६,७०,०६४
१९	जी	सी१५	६०२	८७,५०,०७०	८,७५,००७
२०	जी	सी१६	७६९	१,११,७७,४१५	११,१७,७४२
२१	जी	डी०७	હે ५૪	१,०९,५९,३९०	१०,९५,९३९
22	जी	डी१२	६३९	९२,८७,८६५	९,२८,७८७
२३	जी	डी१४	६३७	९२,५८,७९५	९,२५,८८०
२४	जी	डी२०	६३७	९२,५८,७९५	९,२५,८८०
२५	जी	सी०३	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४
२६	जी	डी२३	१,०१५	१,४७,५३,०२५	१४,७५,३०३
२७	जी	डी०१	२९७	४३,१६,८९५	४,३१,६९०
२८	जी	डी२१	५२८	७६,७४,४८०	৬,६७,४४८
२९	जी	ए१४	१,१२५	१,६३,५१,८७५	१६,३५,१८८
30	8	बी१०९	338	५९,१०,९००	५,९१,०९०

एल.बी.एस. रोड, **पश्चिम:** क्वारी रो

खात्याचे नाव

,	*11	V-0	1,,-01	1, 10,01,0-1	11,00,101	7.7	,	017-4	001	10,00,144	1,00,014
2	जी	ए०९				38	१	डी१०४	५१७	६२,६२,१६३	६,२६,२१६
ş	जी	ए१७	९४५	१,३७,३५,५७५	१३,७३,५५८	३५	۶	डी११२	४८९	५९,२३,०१३	५,९२,३०१
γ	जी	ए२०				३६	१	ए१०५	३६८	४४,५७,४००	४,४५,७४०
ų	जी	बी०१	१,०८५	१,५७,७०,४७५	१५,७७,०४८	३७	१	ए११६	४८६	५८,८६,६७५	५,८८,६६८
ξ	जी	बी१६				36	۶	बी१०२	५२२	६३,२२,७२५	६,३२,२७३
૭	जी	सी०१	१,१४९	१,६७,००,७१५	१६,७०,०७२	39	१	इ१११	८९०	१,०७,८०,१२५	१०,७८,०१३
۷	जी	सी१४				४०	१	इ११२	۵۵۵	१,०७,५५,९००	१०,७५,५९०
٩	जी	ए०२	३५७	५१,८८,९९५	५,१८,९००	४१	۶	डी१०५	५१७	६२,६२,१६३	६,२६,२१६
१०	जी	ए०३	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४	४२	१	डी१०६	४३९	५३,१७,३८८	५,३१,७३९
११	जी	ए०४	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४	83	१	डी१०७	४३९	५३,१७,३८८	५,३१,७३९
१२	जी	ए०५	३५७	५१,८८,९९५	५,१८,९००	88	ع	डी१०९	880	५३,२९,५००	५,३२,९५०
१३	जी	ए०७	८५४	१,२४,१२,८९०	१२,४१,२८९	४५	१	डी११०	४४१	५३,४१,६१३	५,३४,१६१
१४	जी	ए१२	१,८०९	२,६२,९३,८१५	२६,२९,३८२	४६	१	इ१०३	१,४३७	१,७४,०५,६६३	१७,४०,५६६
१५	जी	ए१३	७७५	१,१२,६४,६२५	११,२६,४६३	४७	ع	इ१०६	८०८	९७,८६,९००	९,७८,६९०
१६	जी	बी१४	७८३	१,१३,८०,९०५	११,३८,०९१	86	१	इ१०१	१,२४८	१,५१,१६,४००	१५,११,६४०
१७	जी	बी०३	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४	४९	१	ए११९	866	५९,१०,९००	५,९१,०९०
१८	जी	सी०४	४६१	६७,००,६३५	६,७०,०६४	40	2	डी२१३	४६४	५०,५८,१८०	५,०५,८१८
१९	जी	सी१५	६०२	८७,५०,०७०	८,७५,००७	५१	2	डी२१५	५०५	५५,०५,१३१	५,५०,५१३
२०	जी	सी१६	७६९	१,११,७७,४१५	११,१७,७४२	५२	2	ए२१८	866	५३,१९,८१०	५,३१,९८१
२१	जी	डी०७	७५४	१,०९,५९,३९०	१०,९५,९३९	५३	2	डी२०४	866	५३,१९,८१०	५,३१,९८१
22	जी	डी१२	६३९	९२,८७,८६५	९,२८,७८७	48	2	डी२०५	866	५३,१९,८१०	५,३१,९८१
23	जी	डी१४	६३७	९२,५८,७९५	९,२५,८८०	५५	2	सी२१७	३६८	४०,११,६६०	४,०१,१६६
28	जी	डी२०	६३७	९२,५८,७९५	९,२५,८८०	५६	3	ए३०७	६०३	६२,०८,२६२	६,२०,८२६
२५	जी	सी०३	३६४	५२,९०,७४०	५,२९,०७४	५७	ş	ए३०६ए	९१७	९४,४१,०८८	९,४४,१०९
२६	जी	डी२३	१,०१५	१,४७,५३,०२५	१४,७५,३०३	40	ş	एफ३०१	२,४४८	२,५२,०३,६९०	२५,२०,३६९
२७	जी	डी०१	२९७	४३,१६,८९५	४,३१,६९०	५९	ş	बी३१४	328	३३,३५,७८३	३,३३,५७८
२८	जी	डी२१	५२८	७६,७४,४८०	৬,६७,४४८	६०	ş	ए३०९	४८९	५०,३४,५६१	५,०३,४५६
२९	जी	ए१४	१,१२५	१,६३,५१,८७५	१६,३५,१८८	६१	8	४०१	१९,६६६	१६,६७,४३,०९८	१,६६,७४,३१०
३०	१	बी१०९	866	५९,१०,९००	५,९१,०९०			एकूण	५७,६११	६५,८१,६१,१५७	६,५८,१६,१२४
38	१	बी११०	866	५९,१०,९००	५,९१,०९०						
32	१	सी१०५	३६८	४४,५७,४००	४,४५,७४०						
					9TH - 11 TH -		<del></del>	<del>Fi-</del>			

भाग बी - युनिट क्र. ४०४ करिता रा.किं राखीव किंमत

(चौ.फु.)

	४	80	8	१२,२०७	११,६२,००,०००	१,१६,२०,०००		
बोली वाढविणे			भाग ए - ७० युनिट करिता प्रत्येकी रा.किं रु. १ ,००,००० (रुपये एक लाख मात्र) भाग बी - रु. ५,००,००० (रुपये पाच लाख मात्र)					
तारण मत्तेचे निरिक्षणा	ची तारीख		०२/०९/२०२२ स. ११:०० ते दु. ३:००					
बोली सादर करण्यार्च	ो अंतिम तारीख	<b>a</b>	०७/०९/२०२२ रोजी दु. ३.०० पूर्वी					
ई लिलाव पोर्टल/हेल्पडेस्क			https://edelweissarc.auctiontiger.net / ०९९७८५ ९१८८८ / ०९२६५५ ६२८१८					
2 2 2			. / . /	s ss <del>2 4</del> - ss	2- s2-0			

लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन

सीटीएस क्र. ३७२, ३७२/१–६५, गाव कांजुर, तालुका कुर्ला ''ए'' वॉर्ड, एल.बी.एस. मार्ग, मंगतराम पेटोल पंपा जवळ. भांडप (पश्चिम), मुंबई – ४०००७८ धारक जमीनीव मांडुप येथे स्थित ''ईस्टर्न बिझनेस डिस्ट्रिक्ट '' अशा ज्ञात ''मॅमेट मॉल'' मधील एकूण मोजमापित चटई क्षेत्र ७४,८१८ चौ.फू ६२ वेगवेगळे युनिटस् (दिनांक ३१ जुलै २०१४ रोजीच गहाण विलेख आणि दिनांक ३० ऑक्टोबर, २०१५ रोजीच्या गहाणाच्या करारनाम्यानसार) **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरः** जनता मार्केट रोड, **दक्षिणः** मंगतराम पेटोल पंप, **पूर्व** 

(रु. कोटी मध्ये)

(रु. कोटी मध्ये)

सह एकत्रित जमीनीशी जोडलेले काहिही किंवा कायम बसवलेले किंवा जमिनीशी जोडलेले सर्व प्लाट आणि मशिनरी आणि त्यावरील सर्व इरेक्शन्स, फिक्चर्स आणि फिटिंग्ज संच आणि अटी आणि शर्तीबाबत तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिकचा संदर्भ घ्याव इच्छक बोलीदारांनी खालील दिलेल्या तपशीलानुसार इएआरसीच्या बँक खात्याकडे इसारा अनामत रकमेचा भरणा करावा : आयडीबीआय बँक

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

०००४१०३००००५४७१९

आयएफएससी कोड क्र. आयबीकेएल०००००४

ı	संभाव्य बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी वरील नमूद वेबसाईटला भेट देण्याचा अ	नाणि ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती समाविष्टित बोली दस्तावेज पाहण्याचा सल्ला देण्यात
ı	येत आहे.	
ı	दिनांक : २०.०८.२०२२	प्राधिकृत अधिकारी
ı	ठिकाण : मुंबई	एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

१. उज्वल जैन सही/-

ई-मेल:communications@yesbank.in,वेबसाईट: www.yesbank.in