

September 13, 2022

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai 400 001

Scrip Code: 533090

Scrip ID : EXCEL

Fax No: 2272 3121 / 2272 2037

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051

Trading Symbol: EXCEL

Fax No: 2659 8348 / 2659 8237 / 38

Sub. Newspaper Advertisement - Corrigendum to the Notice of Annual General Meeting.

Dear Sir / Madam,

Please find attached herewith copies of newspaper advertisements published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Tuesday, September 13, 2022 publishing the Corrigendum to the Annual General Meeting ("AGM") of the Company scheduled to be held on Tuesday, September 20, 2022 at 11:00 a.m. through VC / OVAM (Other Audio-Visual Means).

You are requested to take the same on your record.

Thanking You,

Yours faithfully,

Pooja Chauhan

Company Secretary

Encl: a/a

Asset Recovery Management Branch, Karol Bagh, New Delhi-110005 Ph: 28751723, 28754731

POSSESSION NOTICE (SECTION 13(4)) (For Immovable property) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Asse Recovery Management Branch, Karol Bagh, New Delhi-110005 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued a Demand Notice dated 20.10.2020 calling upon the borrower M/s MICA Industries Limited, having its registered office at A-36, 2nd Floor, Rajouri Garden, New Delhi-110027 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs 39,70,51,427.23 (Rupees Thirty Nine Crore Seventy Lakhs Fifty One Thousands Four Hundred Twenty Seven and Paise Twenty Three Only) as on 20.10.2020 plus future interest rate as applicable within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4 of the said Act, read with Rule 8 of the said Rule on this 08th day of September of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of Canara bank for a amount of Rs. 39,70,51,427.23 as on 20.10.2020 and interest thereon.

The Borrowers attention is invited to the provision of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All the part and parcel of the property consisting of Commercial Property situate at Unit No 308, 3rd Floor, Morya Classic Building, Link Road, Andheri West Mumbai-400053 built up area 1126 sq.feet., Bounded as: North - Green Heights, Sout - Dheeraj Gaurav Heights, East - Dheeraj Gaurav Heights, West - Morya Landmark-II

Date : 08-09-2022, Place : Mumbai

Authorised Officer, Canara Bank



The South Indian Bank Ltd.,

APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)] Sale notice for sale of immovable properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice i nereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the **South India Bank Ltd, Branch Goregaon** (Secured Creditor), the symbolic Possession of which wa taken on **09.05.2022** by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited, Regiona Office Mumbai (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and Whatever there is" on 19.10.2022, for recovery of Rs.9,92,39,560.66 (Rupees Nine Crore Ninety Two Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred and Sixty and sixty six paise only) as on 08.09.2022 due to The South Indian Bank Limited, Branch Goregaon (Secure Creditor) from borrower M/s. Anacon Process Control Pvt. Ltd. 403, 404 Gemsta Commercial Complex, 4th Floor, Kachapada Ramachandra Lane, Malad West, Mumba Maharashtra, Pin – 400 064 (also at: No.1, Floor No.1, Ground Floor, Manichapada Richard Compound, Vasai, Palghar, Maharashtra, Pin –401208) and Guarantors, 1) Mr. Ajay Sharma, Director of M/s. Anacon Process Control Pvt Ltd., 1805, 18th Floor, C Win Metropolis Building, Ambivili Four Bungalow Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra Pin – 400 069 2) Mrs. Archana Sharma, Director of M/s. Anacon Process Control Pv Ltd., 1805, 18th Floor, C Wing, Metropolis Building, Ambivili Four Bungalow Road Andheri West, Mumbai, Maharashtra, Pin – 400 069.

he reserve price of Item No.1 will be Rs.3,80,50,000.00 (Rupees Three Crore Eighty Lakh Fifty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.38,05,000.00 (Rupees Thirty Eight Lakh Five Thousand only).

he reserve price of Item No.2 will be Rs.2,13,50,000.00 (Rupees Two Crore Thirtee Lakh Fifty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.21,35,000.00 (Rupees Twenty One Lakh Thirty Five Thousand only).

SECURED ASSETS

Item No.1 - Residential Flat bearing No: 1805, admeasuring 133.92 Sq Mtrs (Carpet Area ncluding balconies and internal passages in the 18th floor of 'C' Wing of building name Metropolis' constructed on land to an extend about 15,554,55 Sq mtrs, comprised under Sy Nos. 111A(Part), 111B and 111C and CTS No. 866(, New CTS No. 866A, 866B, 8660 866D situated at Ambivali village, Versova Area, Andheri Taluk, Bandra Sub-Registratio District, Bombay Suburban District, owned by Mr. Ajay Sharma and Mrs. Archana Sharma nore fully described in Agreement for Sale No. BDR-9/6040/2009 dated 21.06.2009 Andheri-3 SRO and Registration Receipt No: 6035 dated 29.06.2009 of Andheri-3 SRC and land bounded by: North: By CTS No. 866A(Part), South: By Jai Prakash Road, East By CTS No. 866A (Part), West: By CTS No. 866B (Part)

<u>Item No.2</u> - Commercial premises bearing Unit No. 403 admeasuring 33.80 Sq Mtr. (Carpet Area) and 404 admeasuring 33.80 Sq Mtrs (Carpet Area) in the 4th floor of building namely "Gemstar Commercial Complex" constructed on land comprised under Sy No. 24 Hissa No. 7, Plot No. 1 and 13(part),S No.24,Hissa No.17,present CTS No.348A/1 & 348 A/2, at Ramachandra Lane extension, Malad West, Valnai Village, Borivali Taluka, Mumba Suburban District, owned by M/s. Anacon Process Control Pvt Ltd., more or fully describe in Agreement for Sale No. BDR-10/04057/06 of dated 08.05.2006, Registration Receip No. 4070 dated 30.05.2006 of Sub-Registrar Assurance of Borivali 4 and Original Stamp Duty Receipt dated 08.05.2006 (pertaining to Unit No. 403) and Agreement for Sale No. BDR-10/04056/06 of dated 08.05.2006, Registration Receipt No. 4069 dated 30.05.2006 Sub-Registrar Assurance of Borivali 4 and Original Stamp Duty Receipt dated 08.05.2006 (pertaining to Unit No. 404) and the unit is bounded on North: Building Compound South: Unit No.419, 420, 421, East: Unit No.405, West: Unit No.402

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Sout Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank.com

Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address

M/s. Aayush Trading Company/ Vijay Shankar Jadhav/ Shankar Maruti Jadhav/ Shubhangi Vijay Jadhav/ M-No. 775, Aundh Road Chowkicha Amba, Post Bhosare,

MI No. 324, AP Pusegaon, Taluka Khatav, District Satara, Pawarwadi, Satara- 415527/ 200005004497

Bhosale/ Mr. Sunil Pandurang Bhosale/ B 103, Shree Ganesh Plaza-2, Sector-1, Plot No. 2, 3, 4, Khanda Colony, Maharashtra, New Panvel- 410206/

M/s. Central Transport Service/ Mr. Satyendra Mahavir Singh/ Mrs. Bibha Satyendra Singh/ Gala No- 1 Mahavir Compound. opp- Purna Bus Stop, Purna Village Bhiwandi, Maharashtra, Thane- 421302/ 352505000198

M/s. Creations Unlimited/ M/s. Design Unlimited/ Mrs. Mihika Jayant Shah/ 7A/07, Juhu Sangeeta Apts Chs Ltd, Juhu Road, Opposite SNDT College, Santacruz

West, Maharashtra, Mumbai- 400054/ 124305001210/

M/s. HNS Fruit Company/ Mr. Mohammad Hanif Shaikh

Nasir/ Mrs. Shagufta Anjum Mohammed Hanif/ Punjabipura, Jamapur, Ward No. 2, Fir Shirajgaon, Chandurbazar, Maharashtra, Amravati- 444723/

6. Jai Matadi Traders/ Mr. Bharatkumar Budhadeo/ Mr. Dinkesh Budhadeo/ Baradari Near Hanuman Mandir Khamgaon- 444303/ 086905004808/ 086955000007

M/s. K K Enterprises/ Viral Kiritkumar Doshi/ Neha Viral

Doshi/ Flat No 7, Shri Shiv Ashish Bldg, 2Nd Floor, Irani Wadi Survey No. 78, Hissa No.3, Cts No. 172 Hemukalani Road, Cross Rd No 3,Kandivali West Mumbai- 40006/ 727505500111

Mrs. Daksha Bharat Panchamatia/ Shop No. 9 Atul Tower CHS Ltd, Mathuradas Road, Kandivali West, Maharashtra Mumbai- 400067/ 121005001206/

9. M/s. Krishna Medical Agencies/ Ashok Ramchandrarao

Thakre/ Sandeep Ramesh Thakre/ Dhanraj Ramchandra Thakre/ Rekha Dhanraj Thakre/ Monali Sandeep Thakre/ Shalu Ashok Thakre/ Room No. 23-A, Ground Floor, H. No. 2908/A/23, Ward No. 20, Nit

Complex, Mirchi Bazar, Ayurvedic Layout, Sakkardara,

10. M/s. Kuber Enterprises/ Mr. Kuber Rajendra Makode/

Mrs. Kanta Raiendra Makode/ 82. Kisan Chowk Main

11 M/s. Limra Ginning Factory/ Mrs. Afreen Tabassum Asim

Khan/ Mr. Asim Khan Kasam Khan/ Mrs. Noorjahan Abdul Kadir/ Mr. Abdul Kadir Saikji/ Gat No. 16, Mangrulpir Road, Mauje Barshitakli, Tg Barshitakli, Maharashtra Akola- 444401/ 052005003086

12 Mohammed Saddique Bhati/ Mrs. Rayeesa Banu Mohammed Saddique Bhati/ Mr. Mudassar Ahmed

Maharashtra, Nagpur- 440023/ 202705002765

Bhati/ Mr. Saheegue Mohammed Bhati/ Flat No. 1

Ground Floor, Kajal Apartment, 1st Hasnabad Lane, Near Municipal Market, Santacruz West, Mumbai-

Road, Chandurbazar, Weekly Market, District Amravati Maharashtra, Amravati- 444704/ 419505000219

Nagpur- 440024/ 186705001713

M/s. Blue Green Agro Marine/ Mrs. Siddhi Sunil

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Ollice Number 2012
Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Place : Mumbai Date : 09.09.2022

way of this public notice.

033405003250

124355000007

119505000031

121055000011

Fullerton India **Fullerton India Credit Company Limited** Corporate Office: Floor 6, B Wing, Supreme E DEMAND NOTICE

tion and Reconstruction of Financial Assets Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules" The undersigned being the authorized officer of Fullerton India Credit Company Limited (FICCL) nder the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following porrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding he service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixatio and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

1.CALIBER SPORTS 2. SHWETA S SINGH 3. Sudarshan D Singh Account No: 172901310213344 As on 09.09.2021

PROPERTY BEARING —ALL THAT PART AND PARCEL OF THE SHOP NO.04 GROUND FLOOR MAHAVIR APARTMENT, ADMEASURING 288 SQ.FT SUPER BUILT-UP IN PLOT NO. C-30 AT AIROLI, SECTOR NO.20, OPP.MUGALSAN ROAD, AIROLI, NAVI MUMBAI- 4000708, SUB-DIST AND BOUNDED AS:- EAST:CIDCO OPEN PLOT, WEST:11 METER ROAD, NORTH: PLOT NO.29C, SOUTH: PLOT NO.31C.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the corrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time FICCL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any othe emedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. FICCL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), FICCL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the FICCL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to FICCL under an other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available o redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are estrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prio written consent of FICCL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 o the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, i they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours. Sd/-, Authorised Officer Fullerton India Credit Company Limited Date: 13.09.2022

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED (Formerly known as Excel Infoways Limited) CIN-L45400MH2003PLC138568 Regd. Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Rd., Andheri (W), Mumbai-53. Tel. No.: 022-26394246, Fax No.: 022-26394248

Corrigendum to Notice of the 20th Annual General Meeting (AGM)

"RESOLVED THAT in accordance with the provisions of Section 63 and any other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014, relevant provisions of Memorandum of

Excel Realty N Infra Limited

Place: Mumbai

Property Address of Secured Asset/

Asset to be Enforced

Gat No. 897, MI No. 1031, Aund Road, Chowkicha Amba Village Bhosare, Taluka Khatav, District Satara, Sub-

Sector No. 3, S No. 80A, 83/2A, 83/3, 83/7+4B +5B, 85/0(Part), 86/1, 90/1A(Part), Village Kon, Taluka Panvel, Zilla Parishad Raigad Panchayat Samiti Panvel,

Flat No. 7, 1st Floor, Building No. 7A, Juhu Sangeeta Appartments Co-Operative Housing Society Limited, Plot No. 71-A-2, Opposite SNDT College, Juhu Road, Santacruz West, C.T.S No. 1056 and 1056/1, Village Juhu, Maharashtra Mumbai- 400049

Malmatta Kramank 202 and 202B, Ward No. 2, Mouza

Naminata Kramank 22 and 2025, Walto No. 2, Mod2a Jamapura, Gram Panchayat Shirajgaon band, Pra. Ritpur Ta. Chandur Bazar, District Amravati, Maharashtra

Property 1 : Plot No. 4, Nazul Sheet No. 34- C, Baradari, Khamgaon City, Dist. Buldhana, Khamgaon-444303. Property 2 : Plot No. 252, Nazul Sheet No. 34 B, Lakkad Gan,

Flat No.-7,Shree Shiv Ashish Apartments Flat Holder and

Shop Holder Mandal, 2Nd Floor, Irani Wadi, Survey No.78

Hissa No.3, CTS No. 172, Hamu Colony, Cross Rd No 3, Kandivali West, Mumbai Pin- 400067

Commercial Shop No. A-23, Ground Floor, NIT Complex,

Nagpur Improvement Trust, Industrial Basti, Khasra No. 7

Mouza Harpur Division, South Bearing Sheet No. 10, City Survey No. 890, Muncipal Corporation House No. 2908/A/23, Ward No. 20, Aurvedic College, Harpur, Nagpur Improvement Trust, Harpur, Nagpur, Tah. & Dist Nagpur, Mahars

Ward No. 17, Malmatta Kr. 103, Mouja Chandurbazar,

Sub Registrat Chandurbazar, Maharashtra Amravati-

Pra. Karaigaon, Taluka Chandurbazar, District Amravati.

Property-1: Gut No. 16, Mangrulpir Road, Wankhedpur,

Tq. Barshi Takli, District Akola, Maharashtra- 444401. Property-2: Nazul Sheet No. 10, Plot No. 94, Malmatta No. 942, Barshi Takli, Tq. Barshi Takli, District Akola,

Shop No. 11, Ground Floor, M.U. Corner, Plot No. 213, C.T.S No. H/213-214, Junction of 1st Gaothan Lane &

Tilak Road, Santacruz West, Mumbai Pin- 400054

Ward No. 27, Khamgaon City, Dist. Buldhana- 444303.

Borivali, Kandivali West, Mumbai Pin- 400067

Nagpur, Maharashtra- 440021

Maharashtra- 444401

District Vadui Khatav, Maharashtra Satara 415002

Flat No. 2604, Floor No. 26, Indiabulls Greens - 50

Gala No -102, A 1,Ghar no: 473/1/11, Devkrupa Co-Operative Housing Society, Opp to Purna Bus stand Village Purna, Bhiwandi,Thane- 421302

Maharashtra Navi Mumbai- 410206

Amravati- 444704

M/s. Ketan Enterprises/ Mr. Bharat Kheraj Panchamatia/ Mrs. Daksha Bharat Panchamatia/ Shop No. 9 Atul Tower CHS Ltd, Mathuradas Road, Kandivali West,
 Flat No. B-14, Ground Floor, Jeevan Saukhya Gruha Co-Op. HSG Society Ltd, M. G. Cross Road No. 3, Near BMC Office, City Survey No. 1155, Village Kandivali, Taluka

13. M/s. Moid Ahmed Karam Ali/ Mr. Moid Ahmed Karam Ali/ Mrs. Noid Ahmed Karam Ali/ Mrs. Ruksana Moid Ahmed Khan/ Plot No. 14-G, Shivkrupa Complex, Amravati Road, Waddhamana, Maharashtra Amravati- 444601

Lakhmendra Khurana Managing Director DIN: 00623015

GARWARE MARINE INDUSTRIES LIMITED

CIN: L12235MH1975PLC018481

Regd. Office: 102, Buildarch Wisteria, 1st Floor, Ram Maruti Road,
Dadar (West), Mumbai - 400 028 Phone: 022 24234000; Fax: 022 24362764; Email: investorredressal@garwaremarine.com;
Website: www.garwaremarine.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 44th Annual General Meeting of the company for th financial year ended 31th March, 2022 is scheduled to be held on Thursday, 22th September 2022 at 11:30 A.M. through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM' o transact the businesses, as set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with MCA Circulars and the SEBI Circular, the Notice of the AGM and th Annual Report for the financial year 2021-22 have been sent in electronic mode to all thos lembers, whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar ar Share Transfer Agent or their respective Depository Participants. The Annual Report fo the financial year 2021-22 and the notice of 44th AGM are available at the website of the Company, www.garwaremarine.com and the website of BSE Ltd., www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of he Companies (Management and Administration) Rules. 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (a amended), the Company is pleased to offer remote e-voting facility to its Members t exercise their right to vote by electronic means on all the Resolutions set forth in the notice onvening the 44th AGM through remote electronic voting system provided by Centra Depository Services (India) Limited (CDSL).

he Members are further informed that:

गखोः

-) The dispatch of the AGM Notice along with Annual Report has been completed by electronic mode on 30th August, 2022;
- The remote e-voting shall commence on Monday, 19th September, 2022 at 10.00 a.n IST and shall end on Wednesday, 21" September, 2022 at 5.00 p.m. IST. The remote-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on Wednesday, 21" September, 2022;
- The "cut-off" date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by e-votin at the AGM is Wednesday, 14th September, 2022;
- A Member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the "cut-off" date, i.e. Wednesday 14th September, 2022 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM via video conference;
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date, i.e. Wednesday 14th September, 2022 may obtain user ID and password for availing remote e-voting by
- following the instructions given on the website of CDSL www.evotingindia.com; Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form as on the "cut-off date" shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting or e-Votin
- at the general meeting. $A\,member\,may\,participate\,in\,AGM\,even\,after\,exercising\,his\,right\,to\,vote\,through\,remo$ e-voting, but shall not be allowed to vote again in the AGM.
- The procedure for e-voting and attending the AGM through VC/OAVM facility hav been provided in the Notice of AGM.
- In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequent Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under "Help Section" or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or cal 18002005533. Members may also send their queries to the Company at its ema investorredressal@garwaremarine.com.

है के ऑफ़ बड़ीदा | Cuffe Parade Branch, Ground Floor, MTNL building

NOTICE DEMANDING POSSESSION

Address : Residing at Flat no 1504, 15thflooor, A2 wing, Building No A, Nandanvan Homes Annex-1, Parsic Village, kalwa Thane, Maharashtra-400605

Dear Sir/Madam,
Re: Possession of Secured Assets.
Please refer to our Notice dated 31.01.2022 calling upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 68,75,441.75 (Rupees Sixty eight Lacs Seventy Five Thousand Four hundred forty one rupees seventy five paisa only) and interest thereon.
Since you have failed to discharge your liabilities, we, as Secured Creditors, are entitled to take possession of the Secured Assets over which security interest has been created in our favour as per the details given below: -

Secured Asset

Maharashtra-400605

Security Agreement

Agreement for demand cash credit against Hypothecation of stocks and

2. Loan Cum Hypothecation Agreement.
3. LDOC 38 Letter of Sole Proprietorship dated 30.12.2020.
4. LDOC 57 Letter of instalment with acceleration clause dated 30.12.2020.

3. LDOC 90K Extension of mortgage by deposit of title deeds executed on 30.12.2020

As Authorized Officer of the Secured Creditors to take action and exercise

powers of the Secured Creditors under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the undersigned, hereby gives you opportunity to hand over peaceful possession of the aforesaid Secured Asset and any other assets

which constitute security for the due repayment of the credit facilities availed by you at the place and on the date and time mentioned below: 1) Place: Flat No.1504, 15th Floor –A Wing, Nandanvan Homes, Kalwa (W)

You may please note that the Secured Creditor shall be entitled to tak any one or more measures under Section 13 (4) of the Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act

LDOC 3(b) for sole –proprietorship. LDOC 59 Letter of Acknowledgement of Debt Dated 30.12.2020

9. LDOC 33 General form of guarantee
1. Articles of agreement dated 15.03.2016.
2. Affidavit on purchase of constructed property/built up property

1. Loan cum Hypothecation deed for priority/non priority sector advances. 2. Letter of Guarantee executed by Mrs. SHUBRA NARUGOPAL ROY date

. Acknowledgement of Liability dated 05.07.2018
. Undertaking letter of access dated 16.07.2018
0. Supplementary Agreement- Annexure -36 dated 06.07.2018

Undertaking form the borrower dated 30.12.2020

4. Declaration cum indemnity bond dated 19.03.2016 Letter of Acknowledgment of debt dated 28.02.2022

2002, in terms of the Notice dated 08-09-2022.

Bank of Baroda GD Somani Marg, Cuffe Parade, Mumbai - 400005, Email: CUFFEP@Bankofbaroda.com Ph.No. 022-22183754

For Garware Marine Industries Limite

Proprietor: Mr. Narugopal Roy Address : Residing at Flat no 1504, 15th floor, A2 wing, Building No A, Nandan

van Homes Annex-1, parsic village, kalwa (W)Thane, Maharashtra-400605

2. Equitable Mortgage of Residential propert as Security Residing at Flat no 1504, 15th floor

A2 wing, Building No A, Nandanvan Home: Annex-1, Gat No89,103(1),103(2),104,105,Zono No 16/64-12 B Parsic Village, kalwa (W)Thane

Place: Mumbai Date: 12.09.2022

Mrs. SHUBRA NARUGOPAL ROY

Proprietor: Mr. Narugopal Roy Address : 9 Chittashri , Navghar Road, Mulund (East) Mumbai-400081

Irs. SHUBRA NARUGOPAL ROY

roprietor: Mr. Narugopal Roy

1/s: ROYS AND ROYS

NTERNATIONAL

Dear Sir/Madam.

l.Hypothecation of Stock and book debts

ook debts.
Undertaking letter dated 16.03.2017

Letter of access dated 16.03.2017 Letter of guarantee dated 06.07.2018 Memorandum dated 06.07.2018

LDOC 136 General Undertaking.

Memorandum dated 25 04 2016

M/s: ROYS AND ROYS INTERNATIONAL

Mrs. SHUBRA NARUGOPAL ROY (Guarantor)

Pallavi P. Shedg **Company Secretary**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that we are investigating the title of Rupa Properties & Securities Private Limited, having (CIN No. U74920MH1994PTC166214), having their registered office at 401 Rupa Plaza, Jawahar Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 400077, in respect of their leasehold rights to the Plot bearing No. D-198 situate at Trans Thane Creek Industrial Area together with the structure standing thereon and more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred to as the 'said Property').

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any claim, right, title, share and/or interest in the said Property and the structure standing thereon and/or any part or portion thereof whether by way of allotment, sale, exchange, assignment, gift, bequest, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, covenant, charge, mortgage, encumbrance, lien possession, trust, inheritance, succession, agreement, contract memorandum of understanding, easement, occupation, family arrangement, settlement, maintenance, decree or order of any Court of Law, lis pendens, attachment, reservation, development rights, FSI consumption, or any liability or commitment or demand, winding up proceeding under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 of any nature whatsoever or otherwise howsoever are hereby requested to inform the same in writing along with supporting original documents to the undersigned having their office at Messrs. Kanga and Company Advocates and Solicitors, Readymoney Mansion, 43, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai 400 001 within a period of 10 (ten) days from the date of the publication of this notice, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned and will not be taken into consideration.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land known as Plot No. D-198 admeasuring 1028 sq. mtrs. or thereabouts together with the factory building standing thereon admeasuring about 518.110 sq. mtrs. (built up) situate lying and being in Trans Thane Creek (TTC) Industrial Area, within the village limits of Turbhe, within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation, Taluka and registration sub district Thane, district and registration district Thane.

Dated this 13th day of September, 2022.

Kanga and Company, Sd/-

(Kishore M. Vussonji) Partner Advocates and Solicitors

TUTURE PASHIONE

Future Lifestyle Fashions Limited

CIN: L52100MH2012PLC231654

Regd. Off.: Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (E), Mumbai – 400 060. Tel. No. +91 22 4055 2200; Fax No. +91 22 4055 2201

E-mail: investorrelations@futurelifestyle.in; Website: www.futurelifestyle.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given, pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification(s) or amendment(s) thereto or re-enactment(s) thereof for the time being in force) and other applicable provisions of the Act and the Rules made thereunder, General Circular Nos. 14/2020 dated 08 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020, 22/2020 dated 15 June 2020, 33/2020 dated 28 September 2020 39/2020 dated 31 December 2020, 10/2021 dated 23 June 2021, 20/2021 dated 08 December 2021 and 2/2022 dated 5 May 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations"), the Company is seeking consent of its Members through Postal Ballot only by way of remote e-voting process ("e-voting") for the Resolutions as set out below

Special Resolution(s)

Appointment of Mr. Bharat Ram (DIN: 08325619), as an Independent Director of the Company to hold office for a term of five (5) consecutive years with effect from 19 July 2022 upto 18 July 2027

Appointment of Ms. Neelam Chibiper (DIN: 00838007), as an Independent Director of the Company to hold office for a term of five (5) consecutive years with effect from 19 July 2022 upto 18 July 2027 3. To sale, lease, transfer or otherwise alienate / dispose of fixed assets

The Company has engaged the services of National Securities Depositor Limited (NSDL) for providing remote e-voting facility to its Members. The detailed procedure for e-voting is listed as a part of the Postal Ballot Notice. The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, 14 September 2022 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, 13 October 2022. The e-voting module shall be disabled thereafter.
The Members whose names appear in the Register of Members or Register of

Beneficial Owners maintained by the Depositories as on **Friday, 02 September 2022** ("**cut-off date**") shall only be eligible for remote e-voting. The voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date.

Members who have not registered their email address and in consequence

could not receive the remote e-voting notice may temporarily get their email address registered with the Link Intime India Private Limited, by clicking the link:https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html_and_follow_the registration process as guided thereafter. Post successful registration of the email address, the member would get soft copy of the Postal Ballot Notice and the procedure for remote e-voting along with the user ID and password to enable remote e-voting for the Postal Ballot.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company

www.futurelifestyle.in, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com). For details relating to remote e-voting, please refer to the Postal Ballot Notice

In case of any queries relating to voting by electronic means, shareholders may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and experience of the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and experience of the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and experience of the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders are the Frequently Asked Questions voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com. For any grievances connected with the facility for voting by electronic means, please contact Ms. Pallavi Mhatre-NSDL at 1800-

1020-990/1800-22-4430. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Sanjay Dholakia (Membership No. 2655 / Certificate of Practice No. 1798), Proprietor - M/s. Saniay Dholakia & Associates, Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer fo conducting the postal ballot/e-voting process in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot will be announced on or before **Saturday**, **15 October 2022**. The said results along with Scrutinizer's Report shall be intimated to the Stock Exchanges. The results will also be displayed on the Company's website www.futurelifestyle.in and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

By order of the Board of Directors

Place : Mumbai Date: 12 September 2022 Sanjay Kumar Mutha **Company Secretary**

hane -400 065

Date:08.09.2022

Time:10.00 A.M.

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Western Regional Office, 161-166, 16th Floor, Mittal Court C-Wing, Nariman Point, Mumbai - 400 021

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas the Authorised Officer of LIC Housing Finance Limited, under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Se Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.11.2021 under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrowers/mortgagors/guarantors to pay the amount mentioned against the loan account number 6000000000098 together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of receipt of the said Notices, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and /or realisation.

Sd/- Authorized Officer

No	1.1	Mortgagors/Guarantors	Description of secured Asset	Demanded (Rs.)	Date of Demand Notice	Symbolic Possession
1.	600000000098	River Residency Developers, Ishwar Constructions Pvt.	Piece and Parcel Of Land Admeasuring 1 Hector 64 Acres Bearing Gat No. 155/1, Village Aatgaon, Taluka Shahapur, District Thane.	Rs. 65,03,07,070.18	09.11.2021	08.09.2022
	Ltd, Trade Centre Developer & Builders Pvt. Ltd, Mr. Anand Navratan Jain, Mr. Ishwar Parmar, Mrs. Darshana Parmar Jain, Mr. Yogesh Gavankar and Mrs. Manjusha Parmar	Mr. Anand Navratan Jain, Mr. Ishwar Parmar,	Piece and Parcel Of Land Admeasuring 1 Hector 95 Acres Bearing Gat No. 155/2, Village Aatgaon, Taluka Shahapur, District Thane.			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 0 Hector 33 Acres Bearing Gat No. 156/1, Village Aatgaon, Taluka Shahapur, District Thane.			
		Piece and Parcel Of Land Admeasuring 0 Hector 25 Acres Bearing Gat No. 153/1 A, Village Aatgaon, Taluka Shahapur, District Thane.				
		nis. Manjusha Famiai	Piece and Parcel Of Land Admeasuring 1 Hector 10 Acres Bearing Gat No. 153/1 C, Village Aatgaon, Taluka Shahapur, District Thane.			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 0 Hector 68 Acres Bearing Gat No. 155/3, Village Aatgaon, Taluka Shahapur, District Thane.			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 0 Hector 15.7 Acres Bearing Gat No. 157/2, Village Aatgaon, Taluka Shahapur, District Thane.			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 2 Hector 16 Acres Bearing Survey No.40/1,Village Mouje kukade, Taluka Palghar, District Thane			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 2 Hector Bearing Survey No.40/2, Village Mouje kukade, Taluka Palghar, District Thane			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 1 Hector 61 Acres Bearing Survey No.40/3, Village Mouje kukade, Taluka Palghar, District Thane			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 20 Acres Bearing Survey No.41,Village Mouje kukade, Taluka Palghar, District Thane			
			Piece and Parcel Of Land Admeasuring 58 Acres Bearing Survey No.35/1C, Village Mouje kukade, Taluka Palghar, District Thane			

However, since the borrowers mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrowers/mortgagors/guarantors mentioned here in above in particular and to the public in general that the Authorised Officer of LICHFL has taken Symbolic Posse herein above in exercise of powers conferred on him under Section 14 of the said Act on the dates mentioned above.

The borrowers/mortgagors/guarantors mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the afores operties/Secured Assets and any dealings with the said properties/Secured Assets will be subject to the mortgage of LIC Housing Finance Limited.

Date :13.09.2022 **Authorised Officer** LIC HOUSING FINANCE LIMITED

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

400054/ 120505001236

Date: September 13, 2022 **Authorized Officer** ICICI Bank Limited

Name of the Borrower(s) Demand Notice Date Amount 20.09.2021 Rs. 33,73,822/ Description Of Immovable Property /Properties Mortgaged

interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that FICCL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a

E-mail: cs@excel-infoways.com, Website-www.excel-infoways.com

Excel Realty N Infra Limited ("Company") has issued a notice dated August 4, 2022 ("Notice of AGM") for convening the Annual General Meeting of the members of the Company which is scheduled to be held on Tuesday, September 20th , 2022 at 11.00 a.m. IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM). The Notice of the AGM has been dispatched to the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules made thereunder vide e-mails dated 25th August, 2022.

This corrigendum is being issued to give notice to amend/provide additional details as Subsequent to issuance and Circulation of AGM Notice, the Company has altered below mentioned Resolution (Page No. 5 of the Notice) as follows -Resolution No 9.: Issue of Bonus Shares

To pass the following resolution as an Ordinary Resolution:

Association and Articles of Association of the Company, the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, [including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force] and other applicable regulations, rules and guidelines issued by SEBI and the Reserve Bank of India ('RBI') from time to time, and subject to such approvals, consents, permissions, conditions and sanctions as may be necessary from appropriate authorities, approval of the Members be and is hereby accorded for capitalization of such sum standing to the credit of the securities premium and/or free reserves of the Company or such other account(s) as, as may be considered necessary by the Board of Directors (hereinafter referred to as 'the Board', which expression shall be deemed to include a Committee of Directors and senior management officers of the Company duly constituted by the Board), for the purpose of issuance of fully paid-up bonus equity shares of face value of Rs.1/- (Rupees one) ('bonus shares') to the Members of the Company in the proportion of 1 (One) bonus share for every 2 (Two) equity share of face value of Rs. 1/- (Rupees One) (i.e. as djusted for sub-division of equity share) held as on such date as may be fixed by the Board for this purpose ('record date') and that the new bonus equity shares so issued and allotted shall, for all purposes, be treated as an increase in the paid-up capital of the Company held by each such Member.

This Corrigendum to the Notice of the AGM shall form an integral part of the Notice of AGM which has already been circulated to shareholders of Company and on and from the date hereof, the Notice of the AGM shall always be read in conjunction with this Corrigendum. This corrigendum is also being published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) and will also be made available on website of both the stock exchanges i.e. BSE and NSE and on the website of the Company (www.excel-infoways.com). All other contents of the Notice of AGM, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

By order of the Board of Directors

Date of Notice Sent/ Outstanding as on Date of Notic

August 25, 2022

48,77,050.98/

August 22, 2022

August 24, 2022 Rs. 21,05,321.83/-

August 23, 2022 Rs. 1,53,60,589.96/-

August 13, 2022

8.77.884.02/-

August 24, 2022

Rs. 98,62,111/-

August 25, 2022

Rs. 1,38,44,748.97/-

August 26, 2022

Rs. 33,15,195.18/-

August_13, 2022

Rs. 21,35,427.15/-

August 23, 2022

39,18,894.54/-

August 24, 2022

August_13, 2022

28,06,598.75/

Rs. 75,99,845/-

August 27, 2022 30/04/ Rs. 2022 1,65,53,992.00/-

Rs. 23,30,732/-

Date

23/05

01/10

/2021

30/06/ 2021

30/05

2022

29/09

2021

09/06/ 2022

28/01

30/03

2022

2021

30/09

2021

30/11/

31/08/ 2021

Sd/ Date: September 12, 2022 AUTHORISED OFFICER **PUBLIC NOTICE**

The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1Plot No -B3, WIFI IT Park,

कैंक ऑफ़ बड़ोदा कफ परेड शाखा, तळ मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, जी.डी. सोमाणी मार्ग Bank of Baroda कफ परेड, मुंबई – ४००००५, ईमेल: CUFFEP@Bankofbaroda.com फोन क्र. ०२२–२२१८३७५४

कब्जा मागवणारी सूचना कलम १३(४) अंतर्गत

मे. चौहान मेलिंग सर्व्हिसेस द्वारा तिचे प्रोप्रायटर मालक श्री हरबिंद सिंग चौहान पत्ता: फ्लॅट क्र. सी-एफ१, पहिला मजला 'सी' विंग ओम श्री अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर-५, घणसोली, नवी मुंबई - ४०० ०%१ श्री हरबिंद सिंग चौहान

पत्ताः फ्लॅट नंबर १, फ्लॅट, ओम श्री अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर-५, घणसोली, नवी मुंबई - ४०० ०७१

श्री गोपाल सिंह चौहान पत्ताः फ्लॅट नंबर १, फ्लॅट, ओम श्री अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर-५, घणसोली, नवी मुंबई - ४०० ०७१

संदर्भ: तारण मत्तेचा कब्जा कृपया रु. ८६,४२,७९२.८५ (रुपये ऐंशी लाख बेचाळीस हजार सातशे सातशे ब्याण्णव आणि पैसे पंच्याऐंशी मात्र) . आणि त्यावरील व्याज असे एकूण बँकेसाठी तुमचे दायित्त्व निभावणे आणि संपूर्ण प्रदान करण्यासाठी तुम्हात बोलाविणाऱ्या दिनांक २९.०९.२०२१ रोजीच्या आमच्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. तुमचे दायित्त्व निभावण्यास तुम्ही कसूर केल्यामुळे आम्ही तारण धनको म्हणुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसा

ामच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केलेल्या अशा तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यासाठी हक्कदार आहोत:

तारण मत्ता

१. युनिट क्र. सी-एफ१, पहिला मजला, 'सी' विंग, ओम श्री सीएचएस. लि., प्लॉट क्र. ४, सेक्टर-५ वणसोली. नवी मंबई-४००७०१ चे समतत्व गहाण

तारण करार १. एलडीओसी-५३- दिनांक रोजीच्या प्राधान्य/प्राधान्य नसलेल्या क्षेत्र अग्रिमांसाठी कर्ज करार नि जंगमगहाण

- २. एलडीओसी–३६ दिनांक ११.०५.२०१८ रोजीचा ओव्हरड्राफ्ट करार
- ३. एलडीओसी-४६ दिनांक ११.०५.२०१८ रोजीचे हमी पत्र ४. दिनांक ११.०५.२०१८ रोजी एकमेव प्रोप्रायटरशीप करिता उपक्रम
- . दिनांक ११.०५.२०१८ रोजीचे परतफेडीचे पत्र
- . दिनांक ११.०५.२०१८ रोजीचे लेटर ऑफ ॲक्सेस
- э. दिनांक १४.०५.२०१८ रोजीची घोषणा आणि क्षतिपूर्ती बंध
- . दिनांक ११.०५.२०१८ रोजीचे ज्ञापन आणि परिशिष्ट ए २. एलडीओसी-९०(पी) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे गहाण निर्माण/विस्ताराची निश्चितीचे पत्र
- १०. एलडीओसी ९० दिनांक ३०.११.२०१९ रोजी तारण निर्मिती/विस्तारासाठी प्राधिकरणाचे पत्र ११. एलडीओसी ९०(जे) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजी संयुक्त मालकांद्वारे तारण निर्माण/विस्ताराची निश्चिती. १२. एलडीओसी ९०(डी) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे गहाण निश्चितीचे पत्र (वैयक्तिक मिळकतीच्या
- १३. एलडीओसी ९०(ए) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीची मेमोरॅंडम ऑफ एंट्री (वैयक्तिक मिळकतीच्या गहा
- १४. एलंडीओसी ९०(डी) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे गहाण निश्चितीचे पत्र (वैयक्तिक मिळकतीच्या
- १५. एलडीओसी ९०(के) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचा नामाधिकार विलेख जमा करुन (वैयक्तिक मालमत्ता) गहाणाचा विस्तार
- १६. एलडीओसी ३३ दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे हमीचे सर्वसाधारण प्रपत्र
- १७. एलडीओसी ५९ दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीची कर्जाची पोचपावती (चांगल्या आणि कार्यरत खात्यासाठी) १८. एलडीओसी १७ (सी) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे वस्तू, बूक-डेब्टस्, जंगम मशिनरी आणि वाहनाच्या
- १९. एलंडीओसी ७ दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे तारण सुरु असल्याचे पत्र
- २०. एलडीओसी ५७ दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे हप्त्यांसह वाढीच्या खंडाचे पत्र
- २१. एलडीओसी-३(बी) दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीची डी. पी. नोट (एकमेव प्रोप्रायटरशीप संस्थेकरिता) २२. एलडीओसी ३८ दिनांक ३०.११.२०१९ रोजीचे एकमेव प्रोप्रायटरशीपचे पत्र

खेळते भांडवल मुदत कर्ज

- एलडीओसी ५९ दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीची कर्जाची पोचपावती (चांगल्या आणि कार्यरत खात्यासाठी
- . एलडीओसी ३(बी) दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीची एकमेव प्रोप्रायटरशीप फर्मसाठी डी.पी. ३. दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीचे हप्त्यांसह वाढीच्या खंडाचे पत्र
- ८. एलडीओसी ३८ दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीचे एकमेव प्रोप्रायटरशीपचे पत्र
- .. दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीचा कर्ज नि जंगमगहाण करार ६. एलडीओसी ९०(के) दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीचा नामाधिकार विलेख जमा करन (वैयक्तिक मालमत्ता
- ७. एलडीओसी १३६ दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीचा सर्वसाधारण उपक्रम
- ८. एलडीओसी ३३ दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीचे हमीचे सर्वसाधारण प्रपत्र . दिनांक ३१.१२.२०२० रोजीचा रिसेड्युलमेंट नि फंडेड इंटरेस्ट टर्म लोन (एफआयटीएल) साठी करार सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत तारण धनकोंचे अधिकार वापरण्यासाठी आणि कारवाई करण्यासाठी तारप धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नस्वाक्षरीकार खालील नमुद ठिकाणी आणि तारखेस आणि वेळी तुम्ही
- घेतलेल्या पतसुविधांच्या थकीत परताव्याकरिता तारण असलेल्या कोणत्याही अन्य मत्ता आणि वरील सदर तारण मत्तांचा शांततापूर्ण कब्जा सोपवण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे संघी देत आहेत: १) ठिकाण: सी-एफ१, पहिला मजला, ''सी'' विंग, ओम श्री सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४, सेक्टर-५
- घणसोली, नवी मुंबई -४०० ७०१
- ३) वेळ: दुपारी १२.२०

. तुम्ही कृपया नोंद घ्यावी की तारण धनको हे दिनांक ०८.०९.२०२२ रोजीच्या सूचनेनुसार सिक्युरिटीयझेशन अँड . रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम् १३(४) अंतर्गत कोणत्याही एका किंवा अधिक उपायांचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहतील

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

फॉर्म क्र. युआरसी-२

अंतर्गत नोंदणी संबंधी सचनेची जाहीरात)

- पंधराव्या दिवसानंतर कंपनी मर्यादित म्हणून यांना अर्ज करण्याचा प्रस्ताव करत आहे. २. कंपनीच्या मुख्य विषय म्हणून खालीलप्रमाणे :
- स्थावर मिळकतीमधील बांधकाम, खरेदी, विक्री, विकास, पुर्न विकास, संपादन आणि व्यवहार, बिल्डिंग मटेरिअल्स मधील ट्रेडिंग, ईम्पोर्ट, एक्सपोर्ट, इलेक्ट्रिकल आणि इलेक्ट्रॉनिक्स बाबी, ट्रेडिंग स्टील्स इ. आणि इतर व्यवसाय.
- कार्यालय पत्ता ५०२४, ४ एरोसिटी, एनआयबीआर कंपाऊंड, साकिनाका एमटीएनएल जवळ, साकिनाका, मुंबई ४०००७२. सचना यादारे देण्यात येते की. कोणाही व्यक्तीस सदर अर्जासंबंधात कोणतेही आक्षेप

मे. विनायक डेव्हलपर्स करीता

सही/-हेमाली दिलीप शाह फाल्गुनी बिरजू शाह भागीदार भागीदार १३ सप्टेंबर, २०२२ दिनांकीत



दि जैन सहकारी बँक लि.

(मल्टि स्टेट को-ऑपरेटिव्ह बँक) नोंद. कार्यालय: हिराबाग, सी.पी. टॅंक, मुंबई - ४०० ००४. टेलि. क्र. : २३८६ ८५५०/२३८२ ४३७४/२३८६ ४३८९ ई-मेल : ceo@jainbank.co.in

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतदींसह वाचत सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

देण्यात येते की, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, श्री. उस्मानगनी पीरमोहम्मद शेख, श्री. लतिफ पीरमोहम्मद, श्री. फझलमोहम्मद दिलवारखान शेख, श्री. युकुब पीरमोहम्मद शेख आणि श्री. शिकल अरफखान शेख यांच्याकडून दि जैन सहकारी बँक लि. ला येणे थकीत असलेल्या रु. १,४६,१९,०६१.००(३१.०८.२०२२ पर्यंतचे व्याज आणि कायदेशीर आणि किरकोळ खर्च) आणि ०१.०९.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज आणि खर्चच्या वसुलीसाठी ३०.०९.२०२२ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील. राखीव किंमत रु. १,४३,०००.०० आणि इसारा अनामत रक्कम रु.१४,३१,०००.०० असेल. फ्लॅट क्र. ८, २ रा मजला, ३२४-सी, खाडिजाबीबी माक्बा अपार्टमेंट को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सुपर सिनेमा जवळ, मौलाना शौकत अली रोड, ग्रॅण्ड रोड (पूर्व), मुंबई ४०० ००७.

http://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंकचा संदर्भ

ठिकाण: मुंबई

(भोपालसिंग शंकरलाल नारिया) प्राधिकृत अधिकारी



४. श्री. रमेशकुमार एम. कुर्मी

१. श्री. इरफान अब्दुल गनी शेख

.. २. श्रीमती तबस्सुम इरफान शेख

भारत को - ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६३. दू. :– ६१८९ ००८८/६१८९ ०१३४/६१८९ ००८३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना)

- सिक्यरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठिवलेल्या सूचनेच्या व्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात येत आहे. तुमच्या विनंतीवरून भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने तिच्या खालील नमुद शाखेमार्फत संबंधित मंजुरी पत्रामध्ये नमूद अटी आणि शर्तीनुसार त्यावर तारण हितसंबंध निर्माण करून येथे खालील वर्णन
- . केलेल्या मिळकतीच्या गहाणासापेक्ष वित्तीय सहाय्य मंजूर केले. तुम्ही कर्ज रक्कम प्रदान करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आणि त्यामुळे वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पतसुविधा खालील तपशिलानुसार एनपीए बनली. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ
- फायनान्त्रि।अल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर पाठविण्यात आली होती. त्यामुळे सदर ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार, याद्वारे सदर प्रकाशनामार्फत सदर सुचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील तुमचे खालील
- नमुद्र संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलावणे करीत आहोत आणि कसुर केल्यास बँक वरील सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ४ अन्वयं आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वयं तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल.
- तुम्हाला ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की कलम १३ च्या पोटकलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्याशिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री. भाडेपटा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही
- सदर बँकेने सदर कर्ज खात्याअंतर्गत संपूर्ण दायित्व आणि त्यानंतर उद्भवणारे इतर आकस्मित दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक राखून ठेवला आहे. सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वयं आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बेकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे. तुम्ही प्रयोज्य नुस सदर अँक्टअंतर्गत कारवाईसाठी काही असल्यास सेवा प्रभार/परिव्यय/खर्च चुकता करण्यासाठी बांधील आहात
- तुम्ही तुमच्या कर्ज खात्याशी संबंधित तुम्ही निष्पादित केलेले कर्ज दस्तावेज आणि बँकेने ठेवलेल्या हिशोबाच्या विवरणाचे निरीक्षण करण्यासाठी मुक्त आहात.
- विशेषतः सदर कर्जदार व सामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या भाराअधीन असेल.
- १०. अधिक तपशिलाकरिता न बजावणी केलेली लेखी सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकता.

कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार एनपीए तारीख/ शाखा/कर्ज खाता क्र./ एकुण थकबाकी

क्र.	आणि हमीदार/कायदेशीर वारसाचे नाव	मागणी सूचना तारीख	रक्कम	
٧.	१. श्रीमती लीला गजानंद सोलंकी हमीदार: २. श्री. आनंद कांतीलाल सोलंकी ३. महेश कांतीलाल सोलंकी	एनपीए तारीख: २५.०६.२०२२ सूचना तारीख: १८.०८.२०२२	वडाला शाखा ००५९३२५०००००३५६ ११.०८.२०२२ रोजीसची थकीत इ. ४,६७,०३५/ – सह २७.०७.२०२२ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	सौ. लीला चंद्रधर नगर, नालासोपारा (पश्चिम), जिल्हा पालघर ४०१२०३ च्या नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये गाव तिलेमोरे, तालूका वसई येथे असलेले आणि वसलेले जमीन धारक प्लॉट क्र. २३० आणि २३१ च्या भाग आणि विभागावर बांघलेले सम्राट नटवर पॅलेस को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या तळमजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ए-३, मोजमापित ४५९ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ४२.६६ चौ.मीटर्स
۶.	 मे. ओम इंडस्ट्रीजचे भागीदार आणि संयुक्त कर्जदार: श्री. पंकज वसंतलाल शाह सौ. अंजना पंकजकुमार शाह श्री. दिनेशजगतराय वासवानी सौ. हती दिनेश वासवानी हमीदार: श्री. अक्षयकुमार पंकज शाह 	एनपीए तारीख: ३०.०५.२०२२ सूचना तारीख: २३.०८.२०२२	गोरेगाय पूर्व शाखा i. ०००३१३१००००६९२५ ३१.०७.२०२२ रोजीसची थकीत रु. १,४२,०८,५४१/– सह ०१.०८.२०२२ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार ii. ०००३३५९००००१९९ ३१.०७.२०२२ रोजीसची थकीत रु. २३,७३,१२९/– सह ०१.०८.२०२२ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार एकूण थकीत रु. १६५,८५,६७०/– सह पुढील व्याज आणि प्रभार	१. तारण मत्ता, बुक डेप्थ, स्टॉक आणि डेब्टर्स इ. वरील जंगमगहाण प्रभार. २. श्री. पंकज व्ही शाह आणि सी. अंजना पी शाह यांचा मालकीचे जमीन धारक सी.टी.एस क्र. ३८८(भाग), गाव मोगरा, तालूका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, राजमाता जिजाबाड़ी रोड, पंप हाऊस, मुंबई ४०० ०९३ च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले वास्तू पूजा को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि. नाव ज्ञात इमारतीच्या ९ च्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ९०१, मोजमापित १४०५ ची.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. ३. मे. ओम इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीचे प्लॉत क्र. डब्ल्यु-१२२(ए) एमआयडीसी, बदलापूर इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, गाव खारवाई, बदलापूर, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३ येथे स्थित इंडस्ट्रीअल जमीन मोजमपित ७२० चौ.मू.सि. सहसमाविष्ट इमारत मेन इमारत, तळमजला, मोजमापित २६६८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, १ ला मजला, मोजमापित १०१५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, शेड मोजमापित २७८० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र
₹.	 सौ. प्रियांका विद्यानंद मोरे सावंत श्री. शशिकांत गणेश मोरे (संयुक्त कर्जदार) श्री. विद्यानंद सूर्यकांत सावंत (हमीदार) 	एनपीए तारीख: २९.०५.२०२२ सूचना तारीख: २६.०८.२०२२	मारुंगा शाखा ००९९३३५४००००४६५ ३०.७७.२०२२ रोजीसची थकीत रु. १२,१४,६६३/ – सह ३१.०७.२०२२ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	श्री. शशिकांत जी मोरे यांच्या मालकीचे मिरा भाईंदर महानगरपालिका, ओएनजीसी नगर, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे, जिल्हा ठाणे ४०११०५च्या न्यायाधिकारीतेत नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव, भाईंदर, तालूका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जाणि वसलेले जाणि वसलेले जाणि वसलेले जाणि वसलेले जाणि वसलेले जान सार्वे १७६६, हिस्सा क्र. ५, ५, ८, ८, ९, नवीन मव्हें क्र. १३, हिस्सा क्र. ५ च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले सागर किरण जी को-ऑपटेटील्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ए विंग मध्ये तळमजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. (याआधी फ्लॅट क्र. जी/११ नावे ज्ञात), मोजमापित ३१० चौ.फू.
٧.	 श्री. रुपेश नारायण गवळी मेसर्स गवळी एंटरप्राइझचे प्रोप्रायटरः श्री. विशाल मच्छिंद्र कांबळे श्री. सचिन नवीनचंद्र गोहिल 	एनपीए तारीख: ०५.०६.२०२२ सूचना तारीख: ०१.०९.२०२२	कांदिवली पश्चिम शाखा ००१५३३५८००००१०४ ०९.०८.२०२२ रोजीसचे धकीत इ. १७,६५,१६१/- सह ०७.०८.२०२२ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	त्री. रुपेश नारायण गवळी यांच्या मालकीचे गाव मालवणी, तालूका बोरिवली, डी जी नगर, एम एव बी कॉलनी, मालवणी, मावे रोड लगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक प्लॉट क्र. ८३, सी टी एस क्र. ३५२४५/ए च्या भाग आणि विभागावर बांघलेले टेनमेंट क्र. ८३/६६२, मोजमापित २८३.३१ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.
ч.	१. मे. सुपर ॲका पार्टनर्स/ संयुक्त कर्जदार: २. श्री. अवदेश दर्शन यादव ३. श्री. कुणाल बंडू घोडविंदे संयुक्त कर्जदार: ४. सी. पार्वती दिनदयाल यादव हमीदार: ५. श्री. बंडू एन. घोडविंदे	एनपीए तारीख: १८.०६.२०२२ सूचना तारीख: ०२.०९.२०२२	नालासोपारा पश्चिम शाखा ००६२३३५१००००१६३ १८.०८.२०२२ रोजीसची थकीत रु. ९,४६,८०८/ – सह १९.०८.२०२२ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	१. प्लान्ट आणि मशिनसींवर जंगमगहाण प्रभार २. सौ. पार्वती दिनदयाळ यादव यांच्या मालकीचे गाव तुर्ळीज, वसई तालूका, जिल्हा पालघर ४०१२०९ येथे स्थित जमीन घारक सल्हें क्र. ४९, ३६, हिस्सा क्र. ७ भाग, प्लॉट क्र. १४५ वर बांघलेले ओम श्रद्धा को-ऑप हाऊर्सिंग सोसायटी लि., श्रद्धा अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या ३ ऱ्या मजल्यावर फ्लॉट क्र. ३०५, मोजमापित ४०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र ३७.१७ चौ.मीटर्सशी संलंग्न.
ξ.	 श्री. संजयकुमार राजेंद्रकुमार सिंह मेसर्स साईकृपाचे प्रोप्रायटर श्री. अशोक रामचंद्र यादव (हमीदार) 	एनपीए तारीख: ११.०६.२०२२ सूचना तारीख: २९.०७.२०२२	अंधेरी पूर्व शाखा ०००८३२५००००१२८७ १२.०८.२०२२ रोजीसची थकीत रु. ३३,४९,१०४/ - सह १३.०८.२०२२ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	श्री. संजय सिंग यांच्या मालकीचे जमीन धारक सर्व्हे क्र. १८०भाग, १८१ भाग, १२२भाग, प्लॉट क्र. ९, सेक्टर ४, सी बीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ च्या सर्व ते भाग आणि विभाग वर बांधलेले इमाअत क्र. सी-६/८ मध्ये तळमजल्यावर स्थित अपार्टमेंट क्र. सी-६/८/०.४, मोजमापित ५४.०३ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र
9.	 मे. एमराल्ड परफॉर्मन्स केमिकल प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक/ संयुक्त कर्जदारः श्री. इरफान अब्दुल गनी शेख श्री. निर्मल पी. लुणकर 	एनपीए तारीखः १२.०४.२०२१ सूचना तारीखः २२.१०.२०२१	श्रीनगर मुलुंड शाखा ००९४१३१०००००४८ ३०.०९.२०२१ रोजीसची थकीत इ. ६,८४,४६,४४२/ – सह ०९.१०.२०२१ रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार	१. तारण मत्ता, बुक डेप्थ, स्टॉक आणि डेप्टर्सवर जंगमगहाण प्रभार २. श्री. इरफान अब्दुल गानी शेख यांच्या मालकीचे नोंदणीकृत उपजिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगर, सांता रोझा, योगी हिल, बालारजेश्वर रोड लगत, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे जमीन धारक सर्व्हें क्र. २४८, हिस्सा क्र. १, सी टी एस क्र. २६ आणि २७ वर बांघलेले योगी हिल्स ए-५ आणि ए-६ को-ऑपरेटीव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि. च्या माऊट ब्ह्यु नावे ज्ञात इमारत क्र. ए-६ च्या सहाव्या

😮 अंगा बहीदा कफ परेड शाखा, तळ मजला, एमटीएनएल इमारत, जीडी सोमाणी मार्ग, कफ परेड, मुंबई - ४००००५, ईमेल: CUFFEP@Bankofbaroda.com, फोन क्र. ०२२-२२१८३७५४

कब्जा मागवणारी सूचना कलम १३(४) अंतर्गत

श्री. नारुगोपाल रॉय

सौ. शुभ्रा नारुगोपाल रॉय

मे • गॅयज आणि गॅयज इंटरनॅशनल

प्रोप्रायटर: श्री. नारुगोपाल रॉय सौ. शुभ्रा नारुगोपाल रॉय (हमीदार)

मे.: रॉयज आणि रॉयज इंटरनॅशनल प्रोप्रायटर: श्री. नारुगोपाल रॉय प्रोप्रायटर: श्री. नारुगोपाल रॉय पत्ता: फ्लॅट क्र. १५०४, १५ वा मजला, ए२ विंग, बिल्डिंग क्र. ए, नंदनवन होम्स ॲनेक्स-१, पारसिक गाव, कळवा पत्ता: ९ चित्तश्री, नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई–४०००८१ (प.) ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५ येथे राहणे

सौ. शुभ्रा नारुगोपाल रॉय

त्ता: राहणार फ्लॅट क्र. १५०४, १५वा मजला, ए२ विंग, बिल्डिंग नं ए, नंदनवन होम्स ॲनेक्स-१, पारसिक व्हिलेज, कळवा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५

प्रिय महोदय संदर्भ: तारण मत्तेचा कब्जा.

कृपया रु. ६८,७५,४४१.७५ (रुपये अडुसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार चारशे एकेचाळीस आणि पैसे पंच्याऐंर्श मात्र) आणि त्यावरील व्याज असे एकूण बँकेसाठी तुमचे दायित्त्व निभावणे आणि संपूर्ण प्रदान करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविणाऱ्या दिनांक ३१.०४.२०२२ रोजीच्या आमच्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा.

पुनर्स दायिक निभावण्यास तुम्ही कसूर केल्यामुळे आम्ही तारण धनको म्हणुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार आमच्या नावे तारण हितसबंध निर्माण केलेल्या अशा तारण मत्तेचा कब्बा घेण्यासाठी हकदार

तारण मत्ता

१. स्टॉक आणि बक डेटसचे

. फ्लॅट क्र. १५०४, १५ वा मजला, ए२ विंग, इमारत क्र. ए, नंदनवन होम ॲनेक्स-१, गट क्र. ८९, १०३(१), १०३(२), १०४,१०५, झोन क्र. १६/६४-१२ बी पारसिक गाव, कळवा (प.) ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५ चे समतुल्य गहाण

तारण करार

- . प्राधान्य/प्राधान्य नसलेल्या क्षेत्र अग्रिमांसाठी कर्ज नि जंगमगहाण विलेख . दिनांक १५.०३.२०१७ रोजी श्रीमती शुभ्रा नारुगोपाल रॉय द्वारे निष्पादित हमीपत्र
- स्टॉक आणि बुक डेट्सच्या जंगमगहाणाच्या सापेक्ष कॅश क्रेडिट मागणीसाठी करार
- दिनांक १६.०३.२०१७ चे हमीपत्र
- दिनांक १६.०३.२०१७ रोजीचे लेटर ऑफ ॲक्सेस
- दिनांक ०६.०७.२०१८ रोजीचे हमी पत्र
- दिनांक ०६.०७.२०१८ रोजीचे ज्ञापन
- दिनांक ०५.०७.२०१८ रोजीची दायित्वाची पोचपावती . दिनांक १६.०७.२०१८ रोजीचे अंडरटेकिंग लेटर ऑफ ॲक्सेस
- . पुरवणी करार- जोडपत्र-३६ दिनांक ०६.०७.२०१८ दिनांक ३०.१२.२०२० रोजीचे कर्जदाराचे हमीपत्र
- कर्ज नि जंगमगहाण करार एलडीओसी ३८ दिनांक ३०.१२.२०२० रोजीचे एकमेव प्रोप्रायटरशीपचे पत्र.
- एलडीओसी ५७ दिनांक ३०.१२.२०२० रोजीचे हप्त्यांसह वाढीच्या खंडाचे पत्र एलडीओसी ३(बी) एकमेव प्रोप्रायटरशीप करिता
- एलडीओसी ५९ दिनांक ३०.१२.२०२० रोजी कर्जाच्या पोचपावतीचे पत्र. एलडीओसी १३६ सर्वसाधारण उपक्रम.
- एलडीओसी ९०के ३०.१२.२०२० रोजी निष्पादित नामाधिकार विलेख जमा करून गहाणाचा
- एलडीओसी ३३ हमीचे सर्वसाधारण प्रपत्र
- दिनांक १५.०३.२०१६ रोजीचे आर्टिकल्स ऑफ ॲग्रिमेंट बांधलेली मिळकत/बांधलेल्या मिळकतीच्या खरेदीवरील प्रतिज्ञापत्र
- . दिनांक २५.०४.२०१६ रोजीचे ज्ञापन
- दिनांक १९.०३.२०१६ रोजीची घोषणा नि क्षतिपूर्ती बंध

नांक २८.०२.२०२२ रोजीचे कर्जाच्या पोचपावती पत्र क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट ०२ च्या तरतदींच्या अंतर्गत तारण धनकोंचे अधिकार वापरण्यासाठी आणि कारवाई करण्यासाठी तारण धनकोंचे . ग्राधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्नस्वाक्षरीकार खालील नमुद ठिकाणी आणि तारखेस आणि वेळी तुम्ही घेतलेल्या सुविधांच्या थकीत परताव्याकरिता तारण असलेल्या कोणत्याही अन्य मत्ता आणि वरील सदर तारण मत्तांच

- -।तापूर्ण कब्जा सोपवण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे संधी देत आहेत:

) ठिकाण: फ्लॅट नं. १५०४, १५वा मजला - ए विंग, नंदनवन होम्स, कळवा (प.) ठाणे -४०० ०६५ । दिनांक: १२–१०–२०२२ .) वेळ: सकाळी १०.०० . गुम्ही कृपया नोंद घ्यावी की तारण धनको हे दिनांक ०८.०९.२०२२ रोजीच्या सूचनेनुसार सिक्युरिटीयझेशन

. अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या nलम १३(४) अंतर्गत कोणत्याही एका किंवा अधिक उपायांचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहतील. दिनांक: ०८.०९.२०२२ सही / - प्राधिकृत अधिकार्र

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड (पूर्वीचे नाव एक्सेल इन्फोवेज लिमिटेड) सीआयएन - एल४५४००एमएच२००३पीएलसी१३८५६८

ईमेल : cs@excel-infoways.com, वेबसाईट : www.excel.infoways.com २० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम) सूचनेसाठी शुद्धिपत्र

नों. कार्यालय: ३१-ए, लक्ष्मी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई - ५३

दू. क्र : ०२२-२६३९४२४६, फॅक्स : ०२२-२६३९४२४८

एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड ('कंपनी') ने कंपनीच्या सभासदांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोल-वण्यासाठी ४ ऑगस्ट, २०२२ दिनांकीत एक सुचना **('एजीएमची सुचना')** जारी केली होती जी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अंदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत मंगळवार, २० सप्टेंबर, २०२२ रोजी भाप्रवे स. ११.०० वा. होणार आहे. त्या अंतर्गत बनवलेल्या संबंधित नियमांसह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीच्या रितसर अनुपालनांत एजीएमची सूचना कंपनीच्या भागधारकांना २५ ऑगस्ट, २०२२ दिनांकीत ई-मेल द्वारा पाठवली होती.

एजीएमची सूचना जारी करून वितरित केल्यानंतर जास्तीचे तपशील देण्या/सुधारण्यासाठी सूचना देण्याकरिता हे शुद्धिपत्र जारी करण्यांत येत आहे, कंपनीने खालील ठरावात पुढीलप्रमाणे सुधारणा केली आहे (सूचनेचे पान क्र. ५) -

ठराव क्र. ९ : बोनस शेअर्स जारी करणे

एक सामान्य ठराव म्हणून खालील ठराव संमत करणे.

'ठरवण्यांत आले की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६३ च्या तरतुदी आणि अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (शेअर कॅपिटल अँड डिबेंचर्स) रुल्स, २०१४ कंपनीच्या मेमोरॅंडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टीकल्स ऑफ असोसिएशनच्या संबंधित तरतुदी, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (इश्यू ऑफ कॅपिटल अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१८, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) आणि वेळोवेळी सेबी आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया ('आरबीआय') ने जारी केलेली अन्य प्रयोज्य रेग्युलेशन्स नियम आणि मार्गदर्शक तत्वांनुसार आणि सुयोग्य प्राधिकरणांकडून आवश्यक असलेल्या अशा मंजुऱ्या, संमती, परवानग्या, अटी व मान्यतांच्या अधीन, ह्या कारणास्तव संचालक मंडळाकडून निर्धारित केल्या जाईल अशा तारखेस ('रेकॉर्ड डेट') धारण केलेल्या रु. १/- (रुपये एक) दर्शेनी मूल्याच्या (म्हणजेच समभागांच्या पोट-विभाजनासाठी समायोजित केल्याप्रमाणे) दर २ (दोन) समभागांसाठी १ (एक) बोनस शेअर च्या प्रमाणांत कंपनीच्या सभासदांना रु. १/- (रुपये एक) दर्शनी मूल्याचे संपूर्ण भरणा झालेले बोनस समभाग ('बोनस शेअर्स') जारी करण्याच्या कारणास्तव संचालक मंडळाकडून (ह्यानंतर उल्लेख मंडळ. ज्या अभिव्यक्ती मध्ये संचालकांची समिती आणि मंडळाने रितसर गठन केलेल्या कंपनीच्या वरिष्ठ व्यवस्थापन अधिकाऱ्यांचा समावेश आहे) आवश्यक समजले जाईल अशा कंपनीच्या सिक्यरिटीज प्रिमियम आणि/किंवा फ्री रिझर्व्ह खात्याच्या किंवा अशा अन्य खात्याच्या जमेस असलेल्या अशा रकमेच्या भांडवली कारणासाठी सभासदांची मंजुरी घेण्यात यावी आणि याद्वारे ती घेतली आहे आणि की, अशा प्रकारे जारी करण्यांत आलेले नवे बोनस समभाग हे सर्व कारणास्तव अशा प्रत्येक सभासदाने धारण केलेल्या कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलातील वाढ म्हणून समजली जाईल.

एजीएमच्या सूचनेसाठीचे हे शुद्धिपत्र हा आजपासून व ह्यापुढे कंपनीच्या भागधारकांना आधीच वितरित करण्यांत आलेल्या एजीएमच्या सूचनेचा एकात्मिक भाग बनेल, एजीएमची सूचना नेहमीच ह्या शुद्धिपत्रासोबत वाचली जावी. हे शुद्धिपत्र फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ति (मराठी) मध्ये सुद्धा प्रकाशित केले जात आहे आणि ते दोन्ही स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई आणि एनएसईच्या वेबसाईटस् तसेच कंपनीच्या वेबसाईट www.excel.infoways.com वर देखील उपलब्ध करून दिले जाईल. शुद्धिपत्राने सुधारलेल्या किंवा वाढवलेल्या मजकरा व्यतिरिक्त एजीएमच्या सुचनेतील अन्य सर्व मजकुर, बदल न होता तसाच राहील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड सही/-लखमेंद्र खुराणा

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२ सप्टेंबर, २०२२

डीआयएन : ००६२३०१५

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

दत्तगुरु को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि. मुंबई

नोंदणी क्र. एम.यु.एम./डब्लू.पी./आर.एस.आर./(सी.आर.)

व्यवस्थापकीय संचालक

१००५ सन् १९५७-१८ या संस्थेच्या सर्व समासदान कळविष्यात येते की, संस्थेची वोवीसाती वार्षिक यस्तामारण सन पुज्रवा दिनांक २००१-२०० रोजी सकाळी १०,३० वाजत मरावा मंद्रक हॉल, साठे बैतान, मगतिसम नगर न, १ च्या सस्तो, तिक तंड, नोशांस (पिक्या), मुंदर्स ५०००० ४ येथे आयोजित केती आहे. तरी सर्व सभासदानी बेळेवर उपस्थित राहावे ही विनंती संचालक मंडळाच्या वतीने

श्री. प्रदिप ह. वाघ दिनांक : १२/०९/२०२२ (मुख्य कार्यकारी अधिकारी)

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही आमचे अशील सॅटेलाईट पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाअसिंग सोसायटी लिमिटेड, सोसायटी

१९६० च्या तरतूदी अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटीच्या हक्कांची पडताळणी करत आहोत त्यांचा पत्ता केव्ज रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६० येथील खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत व अन्य अधिकार व पत यांच्यासह जिमन मोजमापित ७९९६.४६ चौ. मीटर यांच्या प्लॉटचे अभिहस्तांकन ताब्यात घेण्याचा अधिकार **(यापुढे सदर मालमत्ता म्हणू**न संदर्भित) आहे. सर्व व्यक्तीस/संस्थाना सदर खालील लिखीत

महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट,

मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच कोणतेही शेअर, हक्क, अधिकार, इस्टेट, हितसंबंध दावे वा मागण्या काही असल्यास तसेच कोणत्याही भागाची विक्री, अदलाबदल, जप्ती, हस्तांतरण, प्रभार, अडथळे, वहिवाट, उप-वहिवाट, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, परवाना, गहाण, वारसा, भेट, धारणाधिकार, देखाभाल, देणगी, सुविधाधिकार, न्यास आवंटन, ताबा, परवाना वा अन्य काही देणगी, कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश, कंत्राट, करार, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, एफएसआय कन्जम्पशन वा टीडीआर वा अडथळे वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे काही असल्यास त्यांनी याद्वारे संबंधित दस्तावेज पुराव्यांसह सदर संबंधात लेखी स्वरूपाची सदर अधोहस्ताक्षरित यांना खालील निर्देशित पत्त्यावर आमचे कार्यालय पत्ता सदर प्रसिद्धी तारखोपासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा सदर कालावधीनंतर आमचे अशील सदर दावे वा कोणत्याही दाव्यांच्या विना प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील व सदर दावे व दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व गहित धरले जाणार नाहीत. सदर मालमत्तेची अनुसूची :

सर्व तो भाग व भूखांड असलेली जिमनीच्या प्लॉटवरील मोजमापित ७९९६.४६ चौ. मीटर रहिवासी बिल्डींग क्र. ४, ६ विंग्ज समाविष्ट असलेल्या ए, बी, सी, डी, ई व एफ, ए विंग समाविष्ट असलेल्या मधला + ७ अधिक मजले असलेल्या २८ फ्लॅट्स, बी विंग, मधला +७ अधिक मजले असलेल्या २८ फ्लॅट्स, सी विंग तळ समाविष्ट असलेल्या + मधला + ८ अधिक मजले असलेल्या ४८ फ्लॅट्स व ८ दुकाने असलेल्या तळ मजला, डी विंग समाविष्ट असलेल्या तळ + मजले + ८ अधिक मजले यांच्यासह ४८ फ्लॅट्स व ८ दुकान व तळ मजला, ई विंग समाविष्ट असलेल्यास मजले + ७ अधिक मजले व २८ फ्लॅटस. एफ विंग समाविष्ट मजले + ७ अधिक मजले यांच्यासह २८ फ्लॅट समवेत योग्य रिक्रीएशन तळ मजला अधिक ११९९.४७ चौरस मीटर योग्य ते सुरक्षा जागा अधिकारी ४२०.८७ चौरस मीटर व योग्य तो रोड सेट बॅक पत ११०६.०७ चौरस मीटर पैंकी समान लेयाउन मोजमापित २१,६४४.१० चौरस मीटर व सीटीएस क्र. २६१, २६१/१ व २ व २६३ चा भाग, गाव बांदिवली, तालूका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरीय व केव्ज रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६०. दि. १३ सप्टेंबर, २०२२

कल्पेश जोशी असोसिएट्स

एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन्स लिमिटेड

बेहरामजी मेंशन, ४ था मजला, कश्मीर एम्पोरिअमच्या समोर, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १३.०९.२०२२ भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि ठिकाणः मुंबई

००९४३३५९०००००१०

पुढील व्याज आणि प्रभार

००९४३२५००००००४१

एनपीए तारीख:

१२.०४.२०२१

२२.१०.२०२१

३०.०९.२०२१ रोजीसची थकीत

रु. ५४**.**००,८१८/ – सह ०१.१०.२०२१

एकूण थकीत रु. ७,३८,४७,२६०/- सह

. इ. १३,०९,९५५/– सह ११.१०.२०२१

रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार

रोजीपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार

(कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग।

(कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३७४ (बी) अंतर्गत व कंपनी (निबंधकांचे प्राधिकरण) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) अंतर्गत)

सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३६६ च्या उप-अनुच्छेद (२) च्या तरत्दीअंतर्गत शेअर्सद्वारे कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीकृत मे. विनायक डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था रजिस्ट्रर अंतर्गत शेअर्सद्वारे कंपनी लिमिटेंड म्हणून यांना तीस दिवसांच्या समाप्तीपूर्वी

संघटनेच्या मसुद्याची डाफ्टची प्रत व प्रस्तावित संघटनेच्या मसुद्याची प्रत प्रस्तावित कंपनी

असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात सेंटल कंपनीचे निबंधक (सीआरसी) इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसार, जिल्हा गुडगाव (हरयाणा), पिन कोड १२२ ०५० येथे एकवीस दिवसांच्या आत सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे सदर कंपनीची प्रत प्राप्त करता येईल.

सही/-

द्रमिल दिलीप शाह

् भागीदार

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट

तारण मत्ता/मिळकत/तींचे वर्णन

मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ६०३, मोजमापित ७५५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र

बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

फ्लॅट क्र. ६०३, मुलुंड (पश्चिम) चे संलंग्न

. श्री. इरफान अब्दुल गानी शेख यांच्या मालकीचे नोंदणीकृत उपजिल्हा आणि जिल्हा नाशिक, ल

रोड, नाका क्र. ६, देवळाली कॅम्प, तालूका आणि जिल्हा नाशिक ४२२ ४०१ येथे त्यावर बांधलेले

देवळाकी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., देवळाली कंतोनमेंट येथे जमीन धारक प्लॉट क्र. १४

मोजमापित ८२१.९१ चौ.मीटर्स (९८३ चौ.यार्ड्स) पैकी जमीन धारक सर्व्हे ४२/ए/४ सह रहिवासीत

इमारत समाविष्ट तळमजला, वरचा मजला, एकूण मोजमापित ३९२.६८ चौ.मीटर्स (४२२७ चौ.फू.)

दिनांक: १३.०९.२०२२



दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कार्पेरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) द्वारे, कर्जदारांकडून थकबाकी रक्कम वसुल करण्याकरिता खाली नमूद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने,निम्नस्वाक्षरी कारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'' जशी आहे जी आहे आणि 'तेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर**, मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (InventO**n) म्हणजे. https://auctions.inventon.in या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत,

एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५

1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
I	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम	ई-लिलावाची
I	हमीदार/गहाणदार	१३(२) मागणी सूचना		इरठे	तारीख व
I		,		बोली वाढवा रक्कम	रक्कम
I	(कर्ज करार क्र.	29-99-998	फ्लॅट क्र ७०१, ७वा मजला	रु. १८,००,०००/-	१७/१०/२०२२
I	LXKHO00416-170037511	रोजीस	शिवानी पॅलेस ड.पे-११६/५/१		
I	शाखाः कल्याण	रु. २११०५३०/-	(पी) प्लॉट क्र.३ मौजे नारपोली	रु. १०,०००/-	सकाळी १२.००
I	कर्जदार: अल्फाज अब्दुल हुब मंडल	(रूपय एकवीस लाख	ता.भिवंडी ४२१३०२ भिवंडी		ते १२.३० वा.
١	सह-कर्जदार: ताहिदा अल्फाज मंडळ		ठाणे महाराष्ट्र		पर्यंत
1		। मात्र)	,		l

र्ड–लिलावाच्या अटी व शर्ती

- लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल), www.motilaloswalhfi.com आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई लिलाव सेवा पुरवठादार, https://auctions.inventon.in पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र.
- +९१ ९०२९०८६३२१ आणि **ई मेल आयडी : care@inventon.co.in / manoj.das@inventon.net** वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी **श्री.राजेश महादेव बोराडे – ९९६९०४२२४०** यांचेशी संपर्क साधू शकतात. प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांचर काही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एएचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत
- नाही. मालमत्ता एएचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नाव : **एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र.** ००६००३४००७३५३०, **आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६०** सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील **दि. १६/१०/२०२२ रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल
- (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
- ्ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एएचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये
- जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. २०/०९/२०२२ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० च्या दरम्यान आहे. १०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे

भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

- नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुँक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात ११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क,
- (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी. १४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची** विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एएचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट

- १६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एएचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे १७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तींच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त सेदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी
- विलंबाचे काय कारण आहे हे एएचएफसीएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल. १८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) यांच्यावतीने, सेवा पुरवटादार, **मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वत:चे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलिया ची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अयशस्वी समस्येची ततेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफसीएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीतीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे / तिचे बोली कोट करण्यासाठी /वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाह नये. २०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. htps://motilaoswalhf.com.equction-pdf
- नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकत्याँना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल. ठिकाण: महाराष्ट् दिनांक: १३-०९-२०२२ प्राधिकृत अधिकारी